



## RÕUGE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Rõuge

27. august 2024 nr 1-3/50

#### **Tartu linnas Kaunase pst 3-5 korteriomandi võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel**

Rõuge vallale kuulub Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 3166803 kantud korteriomand, asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Kaunase pst 3-5, mille üldpind on 33,80 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%.

Rõuge vald on omandanud korteriomandi testamendijärgse pärimise teel. Nimetatud korteriomand ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1 ja § 16 lõike 1 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Rõuge vallale kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriossa nr 3166803 (katastritunnus 79516:026:0027) kantud korteriomand, 338/24910 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr 5, mille üldpind on 33,80 m<sup>2</sup> asukohaga Tartu linn, Kaunase pst 3-5 järgmistel tingimustel:
  - 1.1. alghind 49 000 eurot;
  - 1.2. tagatisraha suurus 1000 eurot;
  - 1.3. osavõttu tasu mitte kehtestada.
2. Enampakkumise korraldaja on Rõuge Vallavalitsuse majandusosakond. Enampakkumise eest vastutav isik kinnitab elektroonilise enampakkumise läbiviimise tingimused ja määrab enampakkumise läbiviimise aja.
3. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Varakeskus.ee portaalis.
4. Enampakkumise tulemused kinnitab Rõuge Vallavalitsus korraldusega.
5. Elektroonilise enampakkumise kohta avaldab majandusosakond teate kohalikus ajalehes, valla veebilehel ja infokanalites.
6. Pärast enampakkumise teate avaldamist tagab majandusosakond informatsiooni kättesaadavuse müüdava vara kohta ning võimaluse tutvuda müüdava varaga kohapeal.
7. Kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tuleb tasuda kinnistu ostuhind hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevalt päevaks ja kanda ostuhind Rõuge Vallavalitsuse pangakontole SEB pank EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529. Notariaalne ostu-müügileping tuleb sõlmida 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest.
8. Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

9. Rõuge valla nimel sõlmib otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamise notariaalselt tõestatud lepingud vallavanem Britt Vahter.
10. Kui käesoleva otsuse punktis 1.1. toodud alghinnaga enampakkumine nurjub pakkujate puudumise tõttu, on Rõuge Vallavalitsusel õigus korraldada korduv enampakkumine samadel tingimustel.
11. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
12. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Loik  
volikogu esimees