



SAARDE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kilingi-Nõmme

05. jaanuar 2024 nr 2-3/7

Enampakkumise korraldamine vallavara võõrandamiseks

Saarde vallale kuulub Pärnu maakonnas Saarde vallas Allikukivi külas asuv Kooli tee 1 hoonestatud kinnistu (registriosa nr 3217006, katastritunnus 71201:001:0577, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3620 m²). Kinnistul asuv hoone on amortiseerunud. Nimetatud vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil vallavarana kasutamine pole põhjendatud.

Saarde Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 29 „Saarde vallavara valitsemise kord“ § 42 lg 1 p 1 alusel vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisvara. Saarde Vallavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 109 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ otsustati võõrandada kirjaliku enampakkumise korras Saarde vallale kuuluv Pärnu maakonnas Saarde vallas Allikukivi külas asuv Kooli tee 1 hoonestatud kinnistu (registriosa nr 3217006, katastritunnus 71201:001:0577, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3620m²). Lisaks anti vallavara võõrandamise enampakkumise korraldamise õigus Saarde Vallavalitsusele, keda volitati kehtestama avaliku enampakkumise korda ja tingimusi, kuulutama välja avalikku kirjalikku enampakkumist ja korraldama kirjalikku enampakkumist ning kinnitama enampakkumise tulemust.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Saarde Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 29 „Saarde vallavara valitsemise kord“ § 39 p 1, § 40 lg 1 p 1, § 41 lg-d 1 ja 2, § 43 lg 1, § 44, § 44¹, § 47 lg 2, § 48 ja Saarde Vallavolikogu 16.11.2023 otsuse nr 109 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“, annab Saarde Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Viia läbi Saarde vallas Allikukivi külas Kooli tee 1 hoonestatud kinnistu (registriosa nr 3217006, katastritunnus 71201:001:0577, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3620 m²) **avalik kirjalik elektrooniline enampakkumine alghinnaga 3 000** (kolm tuhat) eurot, järgmistel tingimustel:

- 1.1. enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel varakeskus.ee portaalis;

- 1.2. elektroonilise enampakkumise korraldaja on Saarde Vallavalitsus;
- 1.3. enampakkumise tähtaeg on **02. veebruar 2024 kell 10:00**;
- 1.4. **tagatisraha on 10% alghinnast ehk 300 eurot**;
- 1.5. **osavõtutasu mitte kehtestada**;
- 1.6. elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kui õigusaktidest ei tulene teisiti;
- 1.7. enampakkumisele määratud broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja varakeskus.ee e-kontolt, ilma tasumata ei lase oksjonisüsteem pakkumist teha. Broneering tühistatakse, kui keegi teeb oksjonil suurema pakkumise. Enne pakkumise sisestamist peab tagatisraha olema tasutud. Enampakkumise võitja tagatisraha tasaarveldatakse müügihinna tasumisel. Varakeskus.ee konto on igal registreerunud kasutajal. E-kontole saab konto omanik läbi pangalingi kanda ettemaksuks raha, mida saab kasutada tagatisraha ja arvete tasumiseks. Kui pakkuja ei võida enampakkumist, siis eemaldatakse e-kontol tagatisraha broneering ning pakkuja saab antud summa tagasi oma pangakontole kanda;
- 1.8. pakkuja peab olema registreeritud varakeskus.ee keskkonna kasutajaks ning tema isik peab olema tuvastatud kas ID-kaardi või pangalingi kaudu. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele varakeskus.ee portaalis;
- 1.9. Varakeskus.ee portaalis kinnistu kohta pakkumist tehes kinnitab Pakkuja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise protseduuriereglitega ning on tutvunud kinnistuga ning on teadlik kinnistu seisukorrast ja ei oma selles osas Saarde Vallavalitsusele pretensioone. Kinnistuga tutvumiseks ja täiendava informatsiooni saamiseks tuleb pöörduda tööpäevadel Saarde Vallavalitsuse haldusnõuniku poole (Martti Rooden, telefon 5349 4259, e-post martti.rooden@saarde.ee);
- 1.10. juhul, kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta maksma kinnistu eest tema pakutud hinna;
- 1.11. võimalik on teha kaht erinevat liiki pakkumist:
 - 1.11.1. tavapakkumine: pakkuja sisestab summa, mida soovib pakkuda ja süsteem teeb kohe vastavas summas pakkumise. Pakkumine peab olema vähemalt pakkumise sammu võrra suurem eelmisest. Erandiks on kõige esimene pakkumine, mille saab teha alghinnaga võrdse;
 - 1.11.2. automaatpakkumine: pakkuja sisestab suurima summa, mida on nõus pakkuma. Süsteem teeb seejärel ise pakkuja eest pakkumisi suurendades summat, kui keegi pakkuja üle pakub, pakkumise sammu võrra. Kui automaatpakkumine ei ole enam piisavalt suur, et viimast pakkujat sammu võrra üle pakkuda, pakub süsteem välja pakkuja määratud suurima summa. Kui mitu pakkujat teevad automaatpakkumise, jääb peale neist suurim, pakkudes väiksema üle maksimaalselt pakkumise sammu võrra. Vahepealseid samme ei näidata. Kui kaks pakkujat teevad automaatpakkumise samale summale, eelistatakse ajaliselt esimest pakkujat;

- 1.12. vaikumisi on pakkumise tegemisel ette antud minimaalne võimalik summa. Kui pakkuja teeb minimaalse võimaliku pakkumise, ei ole tava- ja automaatpakkumisel erisusi;
- 1.13. pakkumise samm on **100 eurot**, mille võrra saab enampakkumisel osalemiseks hinda tõsta;
- 1.14. pakkumisi on võimalik teha kogu enampakkumise kestvuse ajal. Kinnistu hetkehind on reaalajas nähtav enampakkumise juures. Pakkumised teinud isikute kohta näidatakse nende registreeritud kasutajanimed. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik;
- 1.15. enampakkumise puhul on tegemist pikeneva (dünaamilise) lõpuga enampakkumisega ning pikendamise samm on 5 minutit;
- 1.16. enampakkumise tulemused tehakse kõigile enampakkumisel osalejatele teatavaks varakeskus.ee portaalis kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Enampakkumise protokoll kinnitab Saarde Vallavalitsus;
- 1.17. Saarde Vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel müügilepingut ei sõlmita;
- 1.18. kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavakstegemist varakeskus.ee portaali vahendusel on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada Saarde Vallavalitsusele proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Vallavalitsus registreerib saadud protestid ja teeb kolme tööpäeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta;
- 1.19. Saarde Vallavalitsus kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata seitsme tööpäeva jooksul peale enampakkumise toimumist. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:
 - 1.19.1. enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
 - 1.19.2. selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
 - 1.19.3. enampakkumise läbiviimisel on rikunud õigusaktidega sätestatud korda;
- 1.20. enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjused formuleeritakse kirjalikult. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamine enampakkumise protseduuri eeskirjade rikkumise või õigusaktide nõuete rikkumise tõttu müügi korraldaja süül kohustab müügi korraldaja tagastama ostjale tema tasutud tagatisraha täies ulatuses kümne tööpäeva jooksul enampakkumise toimumisest. Muid täiendavaid kulusi ei hüvitata;
- 1.21. kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud Ostja) tasuda kinnistu ostuhind hiljemalt kinnistu notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevalt päevaks ja kanda ostuhind Saarde Vallavalitsuse pangavardele nr EE972200221011807958 Swedbank pangas;
- 1.22. notaritasu tasuda täies ulatuses Ostjal;
- 1.23. kinnistu Ostjal sõlmida eelnimetatud maaüksuse notariaalne ostu-müügileping 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest, so 30 päeva jooksul eelnimetatud korralduse koopia

kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Käesolevas punktis nimetatud tähtjaks kinnistu notariaalse ostu-müügi lepingu sõlmimata jätmise korral tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise tulemused tühistatakse ja Ostja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saarde Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Raivo Ott
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Veber
vallasekretär