



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

31. oktoober 2023 nr 593

**Kinnistu J. Kärneri tn 12a, Elva linn, Elva vald
võõrandamisel enampakkumise nurjunuks
tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine**

Elva Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 466 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev kinnistu J. Kärneri tn 12a, Elva linn, Elva vald, katastritunnus: 17008:004:0021. 25.10.2023 toimunud oksjonil keskkonnas www.varakeskus.ee alghinnaga 100 000 eurot võitjat ei selgunud. Pakkumusi tehti kaks, kuid alla alghinna. Sellest tulenevalt tuleb enampakkumine nimetatud kinnistule tunnistada nurjunuks. Vallavalitsuse ülesandeks on korraldada nimetatud vallavara võõrandamine. Seetõttu pannakse kinnistu uuele oksjonile, kuid madalama alghinnaga. Uuel oksjonil määratakse müügihinna algsuuruseks 75 000 eurot. Lõplik turule kohane müügihind kinnistule selgub uue oksjoni käigus.

Kinnistul asub väike elamu ja puurkaev varisemisohtliku hoonega. Sügavat ja suure diameetriga puurkaevu vald tamponeerinud ei ole, sest seda on võimalik kasutada maakütte toru paigutamisest. Veehaarde sanitaarkaitseala kinnistul siiani kehtiv. Puuraugu seisukorda uuritud ei ole. Maasoojuspuuranguks ümberehituse projekti peaks koostama soovi korral uus omanik. AS Emajõe Veevõrk saab pakkuda ÜVK-ga liitumist. Elamukruntide vahele on paslik elamuarendus, millega vald tegelema ei hakka. Elva valla koostatavas üldplaneeringus on kinnistu perspektiivne väikeelamumaa.

Kui kinnisasi on omandatud riigilt tasuta riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lg 1 p 1 või 3¹ või maareformi seaduse alusel, siis tuleb selle võõrandamise eel välja selgitada riigi huvi kinnistu vastu. RVS § 33 lg 1¹ järgselt küsis Elva Vallavalitsus 11.07.2023 oma kirjaga nr 13-3/134 Rahandusministeeriumilt riigi huvi Elva linnas, J. Kärneri tn 12a kinnistu vastu. Kinnisasja omandamise riigi huvi puudumise korral piisab, kui riigivara valitseja etteantud tähtaja jooksul oma huvist teada ei anna. Seaduses nimetatud mõistlik tähtaeg on registris 21 päeva. Selle aja jooksul riigivara valitseja antud kinnisasja vastu huvi ei tundnud, seega võib kinnisasja omanik kinnistu võõrandada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määruse nr 23

"Elva vallavara valitsemise kord" § 26, § 27, § 32 lg 4, § 34 lg 7 ning lähtudes ülaltoodust ja juhindudes Elva Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 466 kinnitatud „Kinnistu J. Kärneri tn 12a, Elva linn, Elva vald võõrandamine” kinnitatud oksjonil võõrandamiste tingimuste punktist 9 ja lisatud oksjoni protokollist Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Tunnistada 2023. aasta oktoobrikuus Elva linnas J. Kärneri tn 12a kinnistu võõrandamiseks korraldatud enampakkumine oksjoni keskkonnas nurjunuks.

2. Korraldada Elva linnas J. Kärneri tn 12a kinnistu nr 2552104, katastritunnus 17008:004:0021, 100% tootmismaa, üldpind 2560 m² võõrandamiseks kordusoksjon keskkonnas www.varakeskus.ee.
3. Kinnitada kordusoksjonil kinnistu müügihinna algsuuruseks 75 000 (seitsekümmend viis tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 500 eurot.
4. Kinnitada punktis 3 toodud oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas kaks nädalat, alates oksjoni aktiveerimisest.
5. Kinnitada kinnistu oksjonil võõrandamise tingimused, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.
6. Avaldada kinnistu võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis www.kv.ee, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Merilin Vipper
vallasekretäri asendaja