

Maardu mõisa enampakkumise tingimused

1. Eesti Pank müüb **Harjumaal Jõelähtme vallas Maardu külas Mõisa tee 7 ja Mõisa park asuvad kinnistud** alghinnaga **1 050 000 (üks miljon viiskümmend tuhat) eurot**, millele käibemaksu ei lisandu.

Enampakkumisele seatav kinnisasi (edaspidi: Oksjoniese)

Kinnistu nr.: 14648802 ja 5812502

Katastritunnus: 24504:003:1037 ja 24504:003:0161

Aadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Maardu küla, Mõisa tee 7

Harju maakond, Jõelähtme vald, Maardu küla, Mõisa park

Muu oluline: Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariik kasuks.

2. Enampakkumise liik: **lihtoksjon**.
3. Enampakkumise tagatisraha suurus on **50 000 (viiskümmend tuhat) eurot**.
4. Enampakkumise samm on **500 (viissada) eurot**.
5. Enampakkumise periood on **90 kalendripäeva**.
6. Enampakkumise viib läbi lepinguline partner **veebipõhises oksjonikeskkonnas**.
7. Enampakkumisel oleva objektiga tutvumise info avaldatakse oksjoni keskkonnas.
8. **Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping sõlmitakse enampakkumise võitjaga Eesti Panga poolt valitud notari juures 90 kalendripäeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest**. Kõik notariaalse müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja. Kogu ostuhind, millest lahutatakse deposiidina tasutud osa, tuleb tasuta notariaalse müügilepingu sõlmimise päevaks (arvestusega, et ostuhinna laekumine on toimunud enne müügilepingu sõlmimist) kas **Eesti Panga** arveldusarvele **EE36160000160620029** või notari deposiitarvele.
9. Kui pakkuja, kelle pakkumusele on antud nõustumus müügilepingu sõlmimiseks, ei ole sõlminud kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingut **90 kalendripäeva** jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kui pakkuja võtab ostupakkumise tagasi selle jõusoleku ajal, on Eesti Pangal õigus:
 - 9.1. deposiiti mitte tagastada;
 - 9.2. enampakkumine nurjunuks tunnistada, ja/või
 - 9.3. tunnistada parimaks pakkumuseks hinna poolest järgmine vastavaks tunnistatud pakkumus.
10. Pakkuja peab arvestama, et enampakkumisel ega varaga tutvumisel ei saa osaleda:
 - 10.1. Vene Föderatsiooni kodanik, kellel ei ole Eesti Vabariigi pikaajalist elamisluba või Vene Föderatsioonis asutatud ettevõtte, sh füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, asutus või muu üksus.
 - 10.2. Juriidiline isik, mis on olulises ulatuses (osalus suurem kui 10%) otseselt või kaudselt eelnevas punktis nimetatud füüsilise või juriidilise isiku, asutuse või muu üksuse omandis.
 - 10.3. Isik, kes on eelnevates punktides nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse esindaja või tegutseb sellise isiku juhiste alusel.

MUU INFO KINNISTU JA LEPINGUTINGIMUSTE KOHTA

1. Müüja müüb kinnistud seisukorras „nagu on“ („as is“).
2. Ostja on kohustatud kinnistud ja ühel kinnistul paiknevad ehitised üle vaatama ja kinnitab ostupakkumise esitamise eest, et ta on teadlik kinnistute ja ehitiste seisukorrast, on teadlik müüja poolt teavitatud asja puudustest ega oma selles osas müüja vastu mingeid pretensioone.
3. Kinnistutel puuduvad kinnistusregistrisse kantavad hüpoteegid (IV jagu). Kinnistul 14648802 puuduvad koormatised ja kitsendused (III jagu), kinnistu 5812502 on koormatud ostueesõigusega Eesti Vabariigi kasuks. Hoone on tühi, ei ole koormatud üürilepinguga.
4. Müüja ei vastuta ehisregistri elektroonilises andmebaasis avaldatud andmete õigsuse ega tegelikkusele mittevastavuse eest ega ehisregistris andmete puudumise eest ning kahju eest, mis võib kaasneda ostjale seoses nimetatud andmete ebaõigsusega, puudumisega ja tegelikkusele mittevastavusega.
5. Müüjale teadaolevalt ei ole kinnistutel keskkonnareostust, samuti ei ole teadaolevalt ühelgi isikul või asutusel alust algatada kinnistute suhtes keskkonnareostust puudutavat menetlust. Müüjale ei ole esitatud keskkonnareostust puudutavaid ettekirjutusi.
6. Kinnistu otsene valdus antakse ostjale üle hiljemalt kolmekümne (30) päeva jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest, kui müügilepinguga ei lepita kokku muud tähtaega. Müüja kannab kõik kinnistuga seotud kulud kuni valduse üleandmiseni, tasudes need hiljemalt ühe kuu jooksul arvates valduse üleandmisest. Kinnistute valdus antakse üle koos hoonetes asuva mööbli ja inventariga ning müüjal ei ole kohustust neid ära vedada ega utiliseerida. Müüjal on õigus enne kinnistu valduse üleandmist viia ära objektiga tutvumise aegadel selgelt tähistatud mööbel ja inventar.
7. Müüja lõpetab tema nimel sõlmitud tarbimis- ja kindlustuslepingud hiljemalt kümne (10) tööpäeva jooksul arvates valduse üleandmisest ostjale.

Müüja võimaldab objekti kliendipäevale tulnud isikutel müüdava varaga tutvuda, sh teostada vaatlusi ning juhul, kui omandamisest huvitatud isik peab vajalikuks teostada omal kulul täiendavaid analüüse, ekspertiise vm, ei tee müüja huvitatud isikutele takistusi selliste toimingute teostamiseks eeldusel, et Müüjale ei kaasne sellega täiendavaid kulusid ning kõikvõimalike toimingute järgselt taastatakse objekti algne seisukord. Objekti vaatluseks ja vajalike toimingute teostamiseks palume eelnevalt kontaktisikuga aeg kokku leppida.