



TARTU VALLAVALITSUS

Kõrveküla

08.02.2024 nr 161

Projekteerimistingimuste väljastamine

Tartu vallas, Tammistu külas asuvale Kütuse mü (kü 79601:001:0252) esitati 25.01.2024 projekteerimistingimuste taotlus 2311002/10000, millega soovitakse maaüksusele püstitada üksikelamu ja abihooned.

Kütuse maaüksus on hoonestamata. Krundi kasutuse sihtotstarve on 100% sihtotstarbeta maa, krundi pindala on 12884 m², millest ca 11475 m² on kasutuses loodusliku rohumaana. Kinnistu piirneb loodest 22246 Pilka-Tähemaa teega (riigitee kaitsevöönd 30m) ja kirdest kohaliku Ekimäe teega.

Kütuse maaüksus asub Tammistu külas, hajaasustusega piirkonnas, kus ei ole planeerimisseaduse ega Tartu valla üldplaneeringu järgi ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks detailplaneeringu kohustust.

Vastavalt Tartu valla üldplaneeringule asub antud maaüksus hajaasustusega alal, kus hoonestatava kinnistu minimaalne suurus ei ole määratud. Kinnistu asub üldplaneeringu järgselt väärtusliku põllumajandusmaa alal. Projekteerimistingimustes on kirjeldatud üldplaneeringust tulenevad tingimused, millega on vaja arvestada väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamisel. Kinnistu hoonestamisel säilib piirkonna hajaasustuse iseloom.

Vallavalitsuse hinnangul on võimalik krundi hoonestamine üldplaneeringu põhimõtteid järgides.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, lg 2, ehitusseadustiku § 26, § 28 ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Anda välja projekteerimistingimused Tartu valda, Tammistu külla, Kütuse maaüksusele (kü tunnus 79601:001:0252) üksikelamu, abihoonete ning hooneid teenindavate rajatiste projekteerimiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär