

EHITUSÕIGUS						
Krundi aadress	Krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone; abihoone)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone; abihoone) (m)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m) (elamu/abihoone)
POS 1	2000	EP 100%	400	1; 2	7.5; 4	44.25; 40.75
POS 2	2020	EP 100%	400	1; 2	7.5; 4	44.10; 40.60
POS 3	2000	EP 100%	400	1; 2	7.5; 4	44.25; 40.75
POS 4	2667	EP 100%	400	1; 2	7.5; 4	43.25; 39.75
POS 5	3268	EP 100%	400	1; 2	7.5; 4	43.60; 40.10
POS 6	1469	LT 100%	0	0	0	0
POS 7	86	OV 100%	0	0	0	0

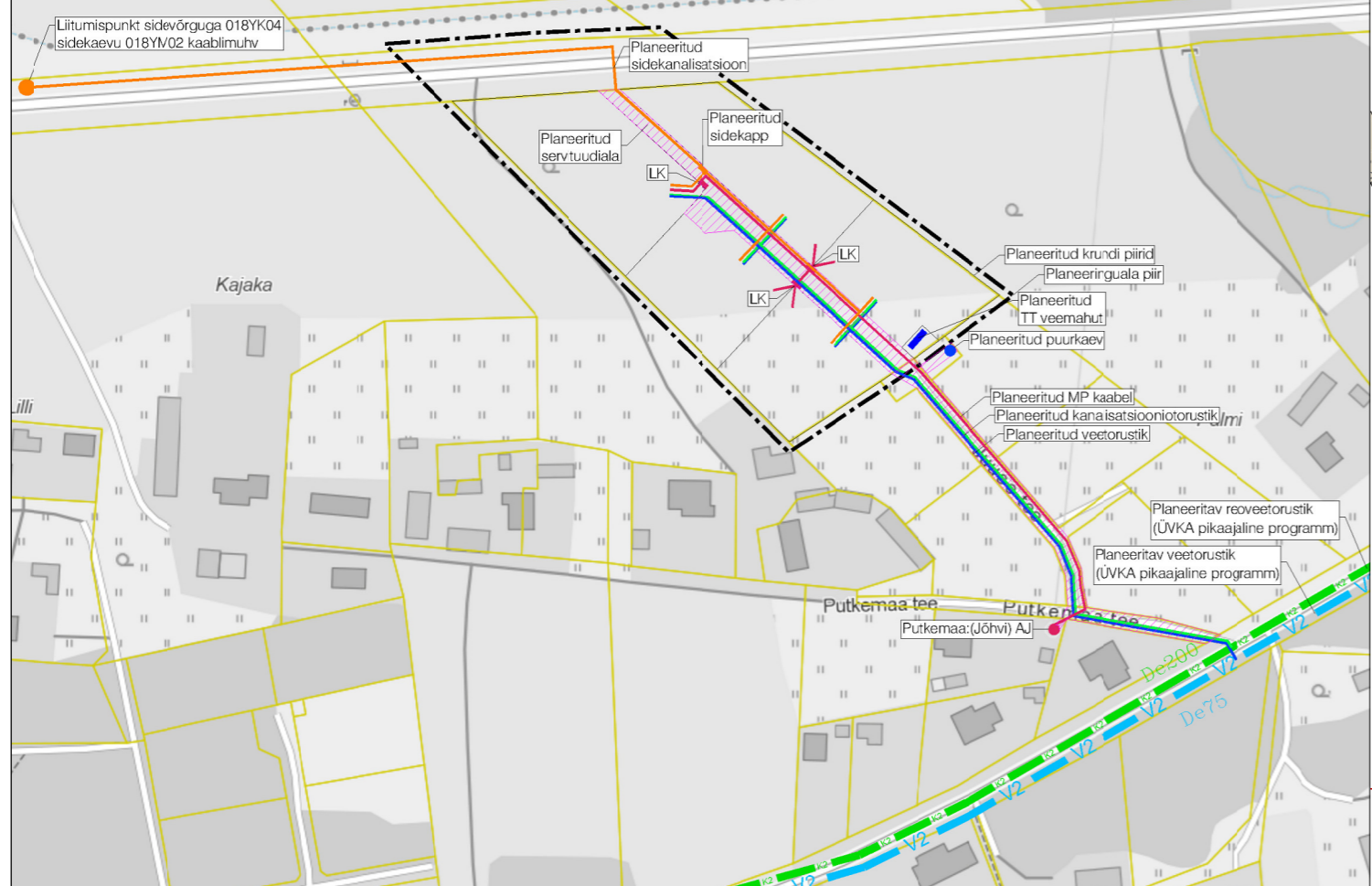
*Krundi kasutamise sihtotstarve: EP - üksikelamu maa; LT - tee ja tänav maa; OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa.

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrirüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoone orient. asukoht
 - Planeeritud hoonestusala
 - Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev pinnastee
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud kergliiklustee
 - Planeeritud orient. juurdepääsutee
 - Planeeritud haljasala
 - Planeeritud servituudiala
 - Kohustuslik ehitusjoon
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
 - Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Olemasolev eesvoolu kaitsevöönd
 - Piirdeaia põhimõtteline lahendus
 - Planeeritud harjajoone suund
 - Olemasolev haljastus
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud juurdepääs
 - Planeeritud parkimiskoht
 - Sõidukite liikumissuund
 - Likvideeritav objekt

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Sidekaabel
 - Sidekanalisatsioon
- Planeeritud tehnovõrgud**
- Puurkaev
 - Reoveekogumismahuti
 - Puurkaevu hooldusala
 - Kogumismahuti kuja
 - Veetorstik
 - Persp. kanalisatsioonitorustik
 - Persp. veetorstik
 - Madalpingekaabel
 - Perspektiivne sidekanalisatsioon
 - Perspektiivne sidekapp
 - Elektriitumiskilp/-jaotuskilp
 - Tuletõrjevemahuti ja hüdrant

- Märkused**
- Planeeringuala suurus on ca 1.5 ha.
 - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
 - Detailplaneeringu koostamise aluseks on Juuse kinnistu maa-ala topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Koostaja OÜ Geolevel (reg nr: 11874400, MTR: EEG000211, töö nr: 1557/2021, 30.08.2021). Koordinaadid on L-EST süsteemis, kõrgused EH200 süsteemis.
 - Katastrirüksuste sihtotstarvete liigid: E - elumumaa, M - maatulundusmaa, L - transpordimaa, S - sihtotstarbete maa, Üm - üldkasutatav maa.
 - Planeeritud puude asukohad on illustreeritud ja võivad planeeringu realiseerimisel muududa.
 - Planeeringu koostamisel on arvestatud kehtestatud Juuse maaüksuse detailplaneeringuga.

Skeem 1. Elektrivarustuse ning perspektiivse sidevarustuse, ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivarustuse skeem



RUUMI
MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Kuru küla Juuse kinnistu detailplaneering

Asukoht:
Alutaguse vald, Ida-Viru maakond

Tellija:
Alutaguse Vallavalitsus

Planeerija:
Egle Heero

Allkiri:

Allkiri:

Joonis:
Põhijoonis tehnovõrkudega

Töö number:
DP-13/08-2021

Mõõtkava:
M 1:500

Joonise nr:
4/5

Formaat:
A2

Kuupäev:
16.02.2021