



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

27.04.2023 nr 527

Vallavara võõrandamiseks enampakkumise korraldamine

Tartu Vallavolikogu andis 19.04.2023 otsusega nr 21 Tartu Vallavalitsusele nõusoleku võõrandada enampakkumise korras vallale kuuluvad Kõrvemaa tn 3 katastriüksus (katastritunnus 79601:001:1468), Kõrvekaare tn 7 katastriüksus (katastritunnus 79601:001:1467) ja Kõrveringi tn 1 katastriüksus (katastritunnus 79601:001:1466) ühe kogumina alghinnaga 63 160 eurot. Vastavalt Tartu vallavara eeskirjale kinnitab vallavalitsus enampakkumise viisi.

Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 "Tartu vallavara eeskiri" § 16 lg 2 ning § 24 alusel ja kooskõlas Tartu Vallavolikogu 20.04.2022 otsusega nr 39 „Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks“ Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Kõrveküla alevikus asuvad Kõrvemaa tn 3 katastriüksus (kinnistu nr 20955050, katastritunnus 79601:001:1468, pindala 370 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Kõrvekaare tn 7 katastriüksus (kinnistu nr 20939250, katastritunnus 79601:001:1467, pindala 432 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja Kõrveringi tn 1 katastriüksus (kinnistu nr 20938850, katastritunnus 79601:001:1466, pindala 771 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ühe kogumina alghinnaga 63 160 eurot.
2. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise võitja kinnitamist vallavalitsuse poolt. Müügileping tuleb sõlmida ühe kuu jooksul alates võitja kinnitamisest.
3. Kui kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobub müügilepingu sõlmimisest või kui müügilepingut ei sõlmita kuu aja jooksul, kaotab kõrgeima pakkumuse teinud osaleja õiguse lepingut sõlmida ja vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks.
4. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Tartu Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE441010102017096005 SEB pank või tehingute tegeva notari deposiitkontole hiljemalt notariaalse müügilepingu sõlmimisele eelneval päeval.
5. Ostja tasub kõik tehinguga seotud notaritasud.
6. Müügihinnalt tasub müüja elektroonilise oksjoni korraldamisega seotud kulud.
7. Nimetada enampakkumise korraldamise eest vastutavaks isikuks Kadi Kukk. Enampakkumise eest vastutav isik töötab välja enampakkumise tingimused ja määrab pakkumuste esitamise tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui kaks nädalat.

8. Enampakkumisel osalejatelt ei nõuta osavõtumaksu ja tagatisraha.
9. Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär