



TOILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Toila

11. november 2024 nr 338

Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras

Toila Vallavolikogu 18.04.2018.a. määruse nr 15 „Toila vallavara valitsemise kord” § 22 lõike 1 ja Toila Vallavolikogu 30.10.2024.a. otsuse nr 69 „Loa andmine vallavara võõrandamiseks” alusel, Toila Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võõrandada avalikul kirjalikul enampakkumisel elektroonilise oksjonina oksjoniportaalis Varakeskus.ee (<https://www.varakeskus.ee/>) avalikuks otstarbeks ja vallavalitsemiseks mittevajalik Toila vallale kuuluv **hoonestamata kinnistu Jaama tn 26, Kohtla-Nõmme, Toila vald, Ida-Viru maakond, kinnisasja katastritunnus 80301:001:0421, pindala 2229m², sihtotstarve 100% elamumaa.**

Kinnistul asunud hoone lammutati 2024.aastal.

Alghind 10 000 eurot.

2. Enampakkumise tingimused:

2.1 Müüja on kohaliku omavalitsuse üksus. Oksjoni hind ei sisalda käibemaksu ning hinnale ei lisandu käibemaksu.

2.2 Müüja ei anna varale garantiid. Vara müüakse seisukorras nagu see oksjoni hetkel on.

2.3 Kõik kinnistu omandiõiguse üleminekuga seotud kulub kannab ostja;

2.4. Vara ost vormistatakse vaid oksjoni võitja nimele ning võidupakkumise teinud kasutaja registreerimisandmetega. Vara ümbervormistamine tehingu käigus kolmandale isikule ei ole võimalik. Soovides vara / ostu vormistada juriidilise isiku nimele, tuleb veenduda, et enne oksjonil osalemist on registreeritud juriidilisele isikule eraldi kasutajakonto ning pakkumine sooritatakse selle juriidilise isiku kontolt.

2.5. Kinnistu müügihind peab olema laekunud Toila Vallavalitsuse arvelduskontole või notari deposiitkontole vähemalt 3 (kolm) päeva enne lepingu sõlmimise päeva;

2.6. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tähelepanelikult kinnistu looduses üle vaatama ning tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardil kajastuva infoga. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast;

2.7. Enampakkumise võitjaks loetakse kõrgeima hinna pakkunud osaleja;

2.8 Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping 60 (kuuekümne) päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Toila Vallavalitsuse poolt s.o. 60 päeva jooksul eelnimetatud otsuse koopia kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates.

2.9. Enampakkumine toimub selleks ette nähtud internetiportaalis;

2.10. Enampakkumine viiakse läbi vastavalt internetiportaali kasutustingimustele. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele internetiportaalis;

2.11. Internetiportaalis kinnistu kohta pakkumist tehes kinnitab pakuja, et on tutvunud ja nõustub käesolevate tingimustega, on tutvunud kinnistuga ning on teadlik kinnistu seisukorrast, suurusest ja piiridest ning juurdepääsuõigusest ja kitsendustest ning ei oma seoses varaga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu omandama seisundis, millises see on pakkumise tegemise hetkel. Enampakkumuse teabevahetus toimub ainult oksjoni internetiportaalis.

2.12. Tagatisraha, 10% oksjoniobjekti alghinnast, broneeritakse pakkuja e- kontolt varakeskus.ee keskkonnas. Deposiit vabastatakse, kui pakkuja pakkumisest pakutakse üle, samuti pakkumise edukaks tunnistamisel. Ilma tagatisraha summa olemasoluta e- kontol ei ole võimalik pakkumisi esitada.

2.13. Pakkuja kinnitab alati pakkumist tehes, et on nõustunud Varakeskus.ee oksjonipidamise tingimustega, mis tähendab ka seda, et loobumise korral rakendub talle trahv 10% pakutud summast pluss saamatajäänud tulu (ehk siis vahendustasud).

3. Enampakkumise läbiviimise toimingud viib läbi vallavara- ja heakorraspetsialist.

4. Kui enampakkumise tulemusena ei esitatud ühtegi pakkumist, võib vallavalitsus kinnistud panna korduvalt enampakkumisele, kuni pakkumine esitatakse.

5. Enampakkumisest teavitada Toila valla koduleheküljel www.toila.ee.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30. päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

allkirjastatud digitaalselt

Eve East
vallavanem

allkirjastatud digitaalselt

Jana Kangur
vallasekretär