



PÕLTSAAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

17.08.2023 nr 1-3/2023/49

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Tiigi, Võisiku küla)

Põltsamaa vallale kuulub Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Võisiku külas Tiigi kinnistu (kinnistu registriosa nr 2497635, katastritunnus 61602:002:0019, pindala 3237 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%). Kinnistul asuvad seltsimaja (netopind 196.5 m²) ja kuur (netopind 80.5 m²).

Kinnistut on seni kasutanud Võisiku-Kundrussaare Küla Selts EWA, kuid viimastel aastatel ei ole külaselts enam aktiivselt kinnistut kasutanud ning see on jäänud seisma. Võisiku-Kundrussaare Küla Selts EWA teeb koostööd MTÜ Esku Külaseltsiga ning on ruumide vajaduse korral tegutsenud koos Esku Külaseltsiga Eskus Kooli tee 2 kinnistul (Esku koolimaja).

Võttes arvesse kinnistu vähest kasutust, mahukat investeringuvajadust hoone kasutusele võtuks näiteks elamispindadena (sotsiaalkorterid vms) ning asjaolu, et kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, siis on otstarbekas see võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Eelnimetatud määruse § 24 lõike 1 punkti 2 alusel on võimalik vallavara võõrandada enampakkumise korras. Sama määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus ja § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, so volikogu.

Põltsamaa Vallavalitsuse 03.10.2022 korraldusega nr 2-3/2022/231 on moodustatud alatine komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon tegi 06.07.2023 toimunud koosolekul ettepaneku ülalnimetatud kinnisasja võõrandamiseks avalikul enampakkumisel (protokoll leitav dokumendiregistris 2-6/2023/7).

Põltsamaa Vallavalitsus tellis kinnistu turuhinna määramiseks eksperthinnangu. Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ esitas 27.07.2023 ekspertarvamuse nr 0294-23T, mille kohaselt on turuväärtus väärtuse kuupäeval 36 000 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Võisiku külas Tiigi kinnistu (kinnistu registriosa nr 2497635, katastritunnus 61602:002:0019, pindala 3237 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) alghinnaga 36 000 eurot.
2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.
3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.
4. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
vallavolikogu esimees