

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kuulutab välja TEISE avalike elektrooniliste enampakkumiste vooru Harju maakonnas Kuusalu vallas Tõreska külas asuva kolme palkmaja KUI VALLASASJADE võõrandamiseks. Enampakkumise korraldajaks on määratud Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus:

1. Asukoht: Harju maakond, Kuusalu vald, Tõreska küla, Jõeääre
- 1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number: 807402
- 1.2. katastritunnus: 35206:002:0420
- 1.3. kinnistu riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85382
- 1.4. võõrandatavad hooned:
  - 1.4.1. talumaja, ehtisregistri kood 116066029, alghind 34 648 eurot.
  - 1.4.2. saunamaja, ehtisregistri kood 120844424, alghind 21 541 eurot.
  - 1.4.3. grillmaja, ehtisregistri kood puudub, alghind 5 292 eurot.

Alghind sisaldab hoonete elemente, mida on võimalik teise asukohta teisaldada. Hoonete demonteerimine, uude kohta transportimine ja püstitamine jääb ostja kuluks. Samuti peab ostja arvestama vajalike utiliseerimiskuludega: ostetud hoonest võib kinnistule maha jääda ainult vundament (s.h 1. korruse põrandakivid mis on laotud vundamendile – täpsustatakse tutvumisel), ülejäänud tuleb ära viia.

Hooned asuvad Kaitseväe keskpõlügenil (harjutusväljal). Harjutusväli on maa- või mereala koos selle kohal oleva õhuruumiga. Harjutusväljal korraldatakse Kaitseväe, Kaitseväe ja Siseministeriumi valitsemisalas olevate sõjaväelisel korraldatud üksuste taktikalisi harjutusi, õppusi, laskmisi, lõhkamistöid ning katsetatakse relvi, lahingumootoreid, lahingu- ja muud tehnikat. Keskpõlügeni harjutusvälja piir on tähistatud valge- ja punasetriibuliseks värvitud piiripostide või puudega. Teedele ja radadele on paigaldatud statsionaarsed ning vajadusel ajutised tõkkepuud, mille juurde pannakse potentsiaalselt ohtliku tegevuse korral tõkestajad, kes tagavad inimeste mittedahtumise ohualale.

**HARJUTUSVÄLJALE ON PAIGALDATUD LIPUMASTID, KUHU ÜKS TUND ENNE OHTLIKU TEGEVUSE ALGUST HEISATAKSE PUNASED HOIATUSLIPUD - SELLEL JUHUL ON KAITSEVÄE KESKPÕLÜGENI TERRITOORIUMILE SISENEMINE ILMA VALDAJA LOATA RANGELT KEELATUD!**

### 2. VARAGA TUTVUMINE, KÜSIMUSED

- 2.1. Tutvumisele tuleb registreerida. Selleks edastada aadressile [palkhooned@rkik.ee](mailto:palkhooned@rkik.ee) ettevõtte korral selle nimi ja registrikood, eraisiku korral isiku nimi. Osalevad isikud registreeritakse kohapeal.
- 2.2. Varaga tutvumine toimub grupiti. Registreerinud isikutele (punkt 2.1) edastatakse konkreetsed kuupäevad ja kellaajad, millal saab kohapeale varaga tutvuma tulla. Kuna harjutusväljal on algamas n.ö aktiivne periood, siis kindlasti ei tohi omapäi vara vaatama minna (hooned on ka lukus ja valvestatud).
- 2.3. Kõik küsimused tuleb esitada objektiga tutvumisel või hiljemalt 20.05.2024 e-posti aadressile [palkhooned@rkik.ee](mailto:palkhooned@rkik.ee). Hiljem edastatud küsimustele ei pruugita õigeaegselt jõuda vastata.

### 3. ELEKTROONILINE ENAMPÄKKUMINE, OSALEMISTASU JA TAGATIS

- 3.1. Enampäkkumine korraldatakse iga hoone kohta eraldi.
- 3.2. Iga enampäkkumine viiakse läbi, kui sellel on õigus osaleda vähemalt ühel pakkujal (v.t punkti 3.5).
- 3.3. Enampäkkumised algavad 22.04.2024 aadressil <https://www.varakeskus.ee/> (edaspidi keskkond). Enampäkkumised lõpevad enampäkkumiste tulemuste teatavaks tegemisega keskkonnas 24.05.2024.
- 3.4. Enampäkkumistel osalemistasu ega tagatist ei rakendata.

3.5. Enampakkumistel saab osaleda isik, kes on täitnud kõik järgmised tingimused:

3.5.1. ennast korrektselt keskkonnas kasutajaks registreerinud;

3.5.2. esitanud keskkonda või keskkonna haldajale kõik vajalikud dokumendid enampakkumisel osalemiseks ja pakkumiste tegemiseks (ettevõtte esindamise puhul vajadusel volitused jmt);

3.5.3. tema suhtes ei rakendu punktis 5 kirjeldatud osalemispiirangud.

3.6. Enampakkumiste avaldamise kohta teavitab keskkond vaikumisi kõiki registreerunud kasutajaid (v.a kasutajaid, kes on automaatsed teavitused ise välja lülitanud). Pakkumisi saavad teha ainult isikud, kellel on täidetud kõik punktis 3.5 nõutud tingimused.

3.7. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumisega seotud alates pakkumise esitamisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni võõrandamislepingu sõlmimiseni.

3.8. Enampakkumisel osaleja kinnitab keskkonnas pakkumist tehes, et ta adub riske mis on seotud pakphoonete teisaldamisega, ta on teadlik hoonete seisukorrast ja omadustest ega oma nende osas müüjale pretensioone. Enampakkumisel osaleja on teadlik, et ta omandab hooned seisundis, milles need on pakkumise tegemise hetkel.

3.9. Pärast enampakkumise toimumist otsustab enampakkumise otsustaja (RKIK) oma käskkirjaga enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20. tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Otsustajal on õigus tunnistada avalik enampakkumine nurjunuks ja jätta enampakkumise tulemus kinnitamata vastavalt riigivaraseaduse §-le 68.

3.10. Enampakkumise võitja on isik, kes on nõustunud enampakkumise tingimustega ning pakub riigivara omandamiseks kõige kõrgemat hinda. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel võõrandamisleping.

3.10.1. Kui enampakkumisel on võidupakkumise teinud mitu isikut ühiselt, saavad need isikud riigivara omandamise õigust realiseerida üksnes ühiselt. Kui ei olda nõus vara ühiselt omandama, kuulutab enampakkumise otsustaja (kaitseminister) enampakkumise tulemused kehtetuks.

#### 4. LEPINGU SÕLMIMINE, HOONETE TEISALDAMINE

4.1. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse võõrandamisleping. Tähtaja võõrandamislepingu sõlmimiseks määrab enampakkumise otsustaja, võttes arvesse, et selleks võib olla maksimaalselt kaks kuud enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

4.2. Hoonete teisaldamise tähtaeg lepitakse iga ostjaga eraldi kokku, kuid need peavad olema teisaldatud kõige hiljemalt kuue (6) kuu jooksul alates võõrandamislepingu sõlmimisest.

4.3. Kui enampakkumise võitja takistab võõrandamislepingu sõlmimist ja seda ei õnnestu sõlmida punktis 4.1 mainitud tähtaja jooksul, tunnistatakse vastava enampakkumise tulemused kehtetuks.

#### 5. OSALEMISPIIRANGUD

5.1. Enampakkumisel ega varaga tutvumisel ei saa osaleda:

5.1.1. Vene Föderatsiooni ja/või Valgevene Vabariigi kodanik, resident või Vene Föderatsioonis ja/või Valgevene Vabariigis asutatud ettevõtja, sh füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, asutus või muu üksus.

5.1.2. Eesti äriregistris registreeritud isik, mis on mistahes ulatuses otseselt või kaudselt punktis 5.1.1 nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse omandis.

5.1.3. Isik, kes on punktides 5.1.1 või 5.1.2 nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse esindaja või tegutseb sellise isiku juhistel alusel.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse kontaktisik  
Alvar Pern  
5866 7360  
alvar.pern@rkik.ee

Pakkumisi saab esitada elektroonilisel enampakkumisel (<https://www.varakeskus.ee/>).

Lisateave: puudub

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Järve tn 34a  
Telefon: +372 7170400  
E-post: info@kaitseinvesteeringud.ee

Teadanda number 2244883