



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

24. jaanuar 2023 nr 67

**Korteriomandi Põdramäe/2-1, Poriküla, Elva vald
võõrandamine**

Elva Vallavolikogu 19.12.2022 otsusega nr 62 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev korteriomand Põdramäe/2 eriomand/korter nr 1, Poriküla, Elva vald, katastritunnus: 60501:001:0027, enampakkumise korras. Vallavalitsus kasutab enampakkumise läbiviimiseks oksjonikeskkonda. Põdramäe kinnistul asub kaks kortermaja ja kõrvalhooned. Elva vallale kuuluv korteriomand asub elamus Põdramäe/2 (EHR 104036139), mis moodustab 427/3401 mõttelist osa kinnisasjast, 8050 m². Põdramäe/2 elamu on amortiseerunud ja vajab suuri investeeringuid sh sisetöödele. I korrusel asuv korter on 2-toaline, suurusega 42,7 m², ahjuküttega, elekterisüsteem. Vett saab kinnistul asuvast puurkaevust ja reovee kogumiseks igal oma kogumismahuti. Tulenevalt korteriomandi asukohast ja selle tehnilisest seisundist, kehtestab vallavalitsus korteriomandi enampakkumise alghinnaks 500 eurot.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 19.12.2022 otsuse nr 62 „Kinnistute võõrandamine“, Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Porikülas Põdramäe kinnistul nr 2564604, katastritunnus 60501:001:0027, Põdramäe/2 korterelamus eriomandi/korter nr 1 (427/3401 mõttelist osa, 2-toaline korter 42,7 m²) võõrandamiseks oksjon keskkonnas <https://www.varakeskus.ee/>.
2. Kinnitada korteriomandi oksjoni/enampakkumise alghinnaks 500 (viissada) eurot ja pakkumise sammuks oksjonil 50 eurot.
3. Kinnitada oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas üks kuu, alates oksjoni aktiveerimisest.
4. Kinnitada tingimused kinnistu oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisaja enampakkumise läbiviimiseks.
5. Avaldada kinnistu võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis <https://www.kv.ee/>, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värvi
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär