



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põltsamaa

21.08.2023 nr 2-3/2023/186

#### **Enampakkumise läbiviimise tingimuste kinnitamine (Rannamäni, Vaibla küla)**

Põltsamaa vallale kuulub Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vaibla külas Rannamäni kinnistu (kinnistu registriosa nr 2983839, katastritunnus 32802:003:0038, pindala 2179 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%). Kinnistul asuvad puhkekodu-suvila (netopind 154,8 m<sup>2</sup>), saun (netopind 57,5 m<sup>2</sup>) ja kuur (netopind 22 m<sup>2</sup>).

Põltsamaa Vallavolikogu 17.08.2023 otsusega nr 1-3/2023/48 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ anti vallavalitsusele ülesandeks korraldada enampakkumine Põltsamaa vallale kuuluv Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vaibla külas asuv Rannamäni kinnistu võõrandamiseks alghinnaga 79 900 eurot.

Vallavara valitsemise korra § 11 sätestab, et enampakkumise ettevalmistamise käigus kinnitab vallavalitsus enampakkumise viisi, enampakkumise korraldaja, osavõtutasu ja tagatisraha suuruse ning vajadusel muud tingimused.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 11 lõike 1 punktide 1, 3 ja 5 ning Põltsamaa Vallavolikogu 17.08.2023 otsuse nr 1-3/2023/48 alusel.

1. Määrata enampakkumise viisiks elektrooniline enampakkumine [osta.ee](http://osta.ee) või [varakeskus.ee](http://varakeskus.ee) keskkonnas.
2. Määrata enampakkumise alghinnaks 79 900 eurot.
3. Määrata tagatisraha suuruseks 10% alghinnast.
4. Määrata enampakkumise korraldajaks ja läbiviijaks arendusspetsialist Katrin Kairo.
5. Põltsamaa Vallavalitsusel avaldada enampakkumise müügikuulutus portaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee) ja Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).
6. Kinnistu võõrandamisega seotud notariaalsete tehingute ja kinnistusraamatusse kandmise eest tasutava riigilõivu kulud tasub ostja.
7. Kinnistu võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks on volitatud vallavanem.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karro Külanurm  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Sumla  
vallasekretär

Korraldus saadetakse:  
1. arendusspetsialist Katrin Kairo