KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

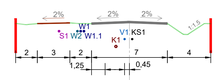
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitse-alune pind m²	Suurim korruse-lisus	Hoonete kõrgus maa-pinnast max (min)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	Täisehitus-protsent	Arhitektuurinõuded	Märkused ja kitsendused
01		12 318	7 391	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 100%	Ä 100%	60%	Vt seletuskiri ptk 4.2	Vt seletuskiri ptk 4.10
02		12 554	6 905	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 100%	Ä 100%	55%		
03		11 615	6 969	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 100%	Ä 100%	60%		
04		9 989	5 494	2	16	5	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 100%	Ä 100%	55%		
05		10 605	5 833	2	16	6	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 100%	Ä 100%	55%		
06		13 205	6 603	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 100%	Ä 100%	50%		
07		9 201	5 521	2	16	6	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
08		11 050	6 630	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
09		12 126	7 276	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
10		10 442	6 265	2	16	6	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
11		9 823	5 894	2	16	6	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
12		9 475	5 685	2	16	6	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
13		12 434	7 460	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
14		12 434	7 460	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
15		9 820	5 892	2	16	6	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
16		9 339	5 603	2	16	6	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
17		8 452	5 071	2	16	5	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
18		6 998	4 199	2	16	4	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
19		12 434	7 460	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
20		12 434	7 460	2	16	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
21		8 221	4 933	2	16	5	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
22		6 729	4 037	2	16	4	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
23		12 844	7 706	2	16	8	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
24		13 582	8 149	2	16	8	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
25		15 758	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	-	
26		9 612	5 767	2	16 (10)	6	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%	Vt seletuskiri ptk 4.2	
27		12 165	7 299	2	16 (10)	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
28		14 050	8 430	2	16 (10)	8	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
29		16 961	10 177	2	16 (10)	10	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
30		12 377	7 426	2	16 (10)	7	ÄK/ÄB/TL/TH/TK 55-100 TT/TL 0-45	Ä 55-100% T 0-45%	60%		
31		37 245	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	
32		2 935	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	
33		6 214	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	
Kokku:			190 996			191					

Ä - ärimaa, ÄK - kaubandus-, teenindushoone maa, ÄB - büroohoone maa; TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa, TL - laohoonemaa, TT - tootmishoone maa, T - tootmismaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänava maa-ala, LK - kergliiklusmaa; Üm - üldkasutatav maa, HL - loodusliik maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Ala suurus	*ca* 38,54 ha
Krundituid maa bilanss:	
Ä - ärimaa	209 438 m² 54 %
T - tootmismaa	113 851 m² 30 %
L - transpordimaa	46 394 m² 12 %
Üm - üldkasutatav maa	15 758 m² 4 %
KOKKU	385 441 m² 100 %
Kavandatud kruntide arv	33
Haljastuse %	15%

TÄNAVA TÜÜPRISTLÕIGE
(1:200)



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- POSITSIOONI NR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISE KORRAL*
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- EHITUSJOON
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- KÜLGNÄHTAVUSE ALA 20 m
- OLEV ASFALDKATTEGA TEE
- PLANEERITUD ASFALDKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE ASFALDKATTEGA SÕIDUTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEV KRAAV
- LENNUVÄLJA KAITSEVÖÖND
- KÕRGHALJASTATUD PUHVERALA 50 m
- HALJASALA
- VÕIMALIK / PERSPEKTIIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

- OLEMASOLEV ÜHISVEETORUSTIK
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD ÜHISVEETORUSTIK
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE ÜHISVEETORUSTIK
- PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- PLANEERITUD SADEMEVEEKRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD MAA-ALUNE TULETÕRJEHÜDRANT KAEVUS DN1000
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA
- PLANEERITUD TORUSTIKU LÄBIMÕÕT(MM), PIKKUS (M), LANG (M/M)
- PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOONI KÕRGUSLIKUD ANDMED
  kaevu tähis plan. maapind (m.abs) / plan.väljuva torustiku põhja kõrgus (m.abs) / plan. siseneva torustiku põhja kõrgus (m.abs) / plan. kaevu/toru sügavus (m)
- PLANEERITUD ALAJAAM KAITSEVÖÖNDIGA 2 M
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVSETE KESKPINGEKAABLITE KORIDOR
- PLANEERITUD KESKPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE JAOTUSKILP
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVSETE MADALPINGEKAABLITE KORIDOR
- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN (2 KAABLIT)
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- SERVITUUDIVAJADUS TEHNOVÕRGULE

MÄRKUSED:

- Kruntide liitmisel liitub ka ehitusõigus va kõrgus ja korruselisus.Uute teede, platside ja nende katendite lahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
- Joonisele on kantud Liikluslahendus OÜ poolt juulis 2023 koostatud liikluskorralduse eskiislahendus (töö nr 232107).
- Topo-geodeetiline uuring on koostatud TIPPGEO Osaühing poolt 2022. aasta juulis, töö nr 2022TG275 Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeeringuala elektrivarustuse toitepunkt on planeeritav 110/20 kV piirkonna alajaam

Planeeringuala sideühendus on ette nähtud olemasolevast Nurme-Papsaare tee ja Pärnu-Lihula tee ristmikku asuvast sidekaevust PRS-24

Kavandatud kergliiklustee viia kokku 60 Pärnu-Lihula tee äärde väljaehitatud olemasoleva jalg- ja jalgrattateega

Vt VK skeem joonis DP-04

Ringraja DP-ga on siia planeeritud SK toru ja sinna tulevad sisse drenaažid kinnistult osaliselt

Olemasolev kraav voolab Ajidru jõkke. Kraavi põhja kõrgus DP ala piiril 2.45m

Peab olema tagatud ligipääsetav proovivõtukoht-/kaev

Planeeritud sademevee väljalask olemasolevasse kraavi max 80 l/s. Olemasoleva kraavi põhja eeldatud kõrgus ca 1.85m

Planeering
Papsaare küla, Hiiu kinnistu detailplaneering
Joonise nimetus
Põhijoonis tehnovõrkudega
Planeerija
SKEPAST & PUHKIM
Skepast&Puhkim OÜ
Lahi pst 2
12919 Tallinn
Eesti
Tel.: +372 664 5808
info@skpk.ee
Tellija:
Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa 16
80099 Pärnu
EESTI
Tel. +372 444 8100
linnavalitsus@parnu.ee
Projektijuht Evelin Kuusik
Staadium DP
Projektkeskja Piret Kikkas
Kuupäev 30.10.2023
Mõõtkava 1:1000
Projekti nr 2022_0071
Joonise nr DP-03