



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

26.09.2024 nr 1166

Vallavara võõrandamiseks enampakkumise korraldamine

Tartu Vallavolikogu andis 18.09.2024 otsusega nr 34 Tartu Vallavalitsusele nõusoleku võõrandada avaliku elektroonilise enampakkumise korras Tartu vallas Lähte alevikus Õpetaja tn 6 asuv korter nr 8 (kinnistusraamatu registriosa nr 2067604, katastritunnus 79401:005:0443, pindala 1540 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa, 488/4244 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 48,80 m<sup>2</sup>) alghinnaga 30 000 eurot.

Tartu Vallavolikogu 22.11.2018 määruse nr 30 "Tartu vallavara eeskiri" § 16 lg 2 ning § 24 alusel ja kooskõlas Tartu Vallavolikogu 18.09.2024 otsusega nr 34 „Nõusoleku andmine kinnisvara võõrandamiseks“ Tartu Vallavalitsus

### otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Lähte alevikus Õpetaja tn 6 asuv korter 8, üldpindala 48,80 m<sup>2</sup>, registriosa number 2067604, alghinnaga 30 000 eurot.
2. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise võitja kinnitamist vallavalitsuse poolt. Müügileping tuleb sõlmida ühe kuu jooksul alates võitja kinnitamisest.
3. Kui kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobub müügilepingu sõlmimisest või kui müügilepingut ei sõlmita kuu aja jooksul, kaotab kõrgeima pakkumuse teinud osaleja õiguse lepingut sõlmida ja vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks.
4. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Tartu Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE441010102017096005 SEB pank või tehingut vormistava notari deposiitkontole hiljemalt notariaalse müügilepingu sõlmimisele eelneval päeval.
5. Ostja tasub kõik tehinguga seotud notaritasud.
6. Müügihinnalt tasub müüja elektroonilise oksjoni korraldamisega seotud kulud.
7. Nimetada enampakkumise korraldamise eest vastutavaks isikuks Kadi Kukk. Enampakkumise eest vastutav isik töötab välja enampakkumise tingimused ja määrab pakkumuste esitamise tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui kaks nädalat.
8. Enampakkumisel osalejatelt ei nõuta osavõtumaksu ja tagatisraha.

9. Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär