



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

5. september 2023 nr 475

**Korteriomandi Kesk tn 4-5, Ulila alevik, Elva vald  
enampakkumise korraldamine**

Elva Vallavolikogu otsusega nr 1-3/88 (21.08.2023) otsustati võõrandada Elva valla omandis olev korteriomand Kesk tn 4 eriomand/mitteeluruum nr 5, Ulila alevik, Elva vald, katastritunnus: 60502:003:0085. Korteriomand võõrandatakse enampakkumise korras. Vallavalitsus korraldab korteriomandi võõrandamiseks enampakkumise oksjoni keskkonnas, kinnitab kinnistu alghinna, oksjoni ja müügilepingu tingimused. Kesk tn 4 kinnistul asub üks kortermaja ja kuurid. Korteriomand asub on tervikuna elamu I korrusel, 2 sissepääsuga (EHR 104034834), mis moodustab 1187/3090 mõttelist osa kinnisasja tervikust, 2126 m<sup>2</sup>. Vallale kuuluva mitteeluruumi pind kokku on 118,7 m<sup>2</sup>. Arvestades sarnase korteriomandi asukohta ja seisukorda, kinnitab vallavalitsus korteriomandi enampakkumise alghinnaks 60 000 eurot.

Kui kinnisasi on omandatud riigilt tasuta Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 või 31 või maareformi seaduse alusel, siis tuleb selle võõrandamise eel välja selgitada riigi huvi kinnistu vastu. RVS § 33 lõike 11 järgselt küsis Elva Vallavalitsus 11.07.2023 oma kirjaga nr 13-3/134 Rahandusministeeriumilt riigi huvi Ulila alevikus, Kesk tn 4-5 korteriomandi vastu. Kinnisasja omandamise riigi huvi puudumise korral piisab, kui riigivara valitseja etteantud tähtaja jooksul oma huvist teada ei anna. Seaduses nimetatud mõistlik tähtaeg on registris 21 päeva. Selle aja jooksul riigivara valitseja antud kinnisasja vastu huvi ei tundnud, seega võib kinnisasja omanik korteriomandi võõrandada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 19.12.2022 otsuse nr 62 „Kinnistute võõrandamine“, Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27 alusel, Elva Vallavalitus

**k o r r a l d a b:**

1. Korraldada Ulila alevikus Kesk tn 4 kinnistul nr 3627504, katastritunnus 60502:003:0085, Kesk tn 4 korterelamus eriomandi/mitteeluruum nr 5 (1187/3090 mõttelist osa, mitteeluruum 118,7 m<sup>2</sup>) võõrandamiseks enampakkumine (oksjon) oksjonikeskkonnas [www.varakeskus.ee](http://www.varakeskus.ee).
2. Kinnitada oksjonil kinnistu enampakkumise alghinnaks 60 000 (kuuskümmend tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 500 eurot.
3. Kinnitada oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas üks kuu, alates oksjoni aktiveerimisest.
4. Kinnitada tingimused kinnistu oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.

5. Avaldada kinnistu võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee), Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Värv  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär