



KÄSKKIRI

13.03.2024

nr 20

**Riigivara avalike  
enampakkumiste korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 1 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punktide 1.8.2 ja 8.2 alusel:

1. Võõrandada avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:
  - 1.1 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kiviõli linnas Keskpuiestee 55 asuva eluruumi nr 11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2514808, katastritunnus 30901:009:0044, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 40,3 m<sup>2</sup>, rvok KV78093) alghinnaga 2300 eurot ja määrata tagatisrahaks 230 eurot;
  - 1.2 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kiviõli linnas Keskpuiestee 55 asuva eluruumi nr 19 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2515608, katastritunnus 30901:009:0044, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 40,5 m<sup>2</sup>, rvok KV84198) alghinnaga 2100 eurot ja määrata tagatisrahaks 210 eurot;
  - 1.3 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kiviõli linnas Keskpuiestee 55 asuva eluruumi nr 31 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2516808, katastritunnus 30901:009:0044, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 39,8 m<sup>2</sup>, rvok KV79498) alghinnaga 2400 eurot ja määrata tagatisrahaks 240 eurot;
  - 1.4 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kiviõli linnas Keskpuiestee 55 asuva eluruumi nr 34 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2517108, katastritunnus 30901:009:0044, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 39,8 m<sup>2</sup>, rvok KV89121) alghinnaga 2300 eurot ja määrata tagatisrahaks 230 eurot;
  - 1.5 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kiviõli linnas Keskpuiestee 55 asuva eluruumi nr 40 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2517708, katastritunnus 30901:009:0044, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 39,2 m<sup>2</sup>, rvok KV110878) alghinnaga 2000 eurot ja määrata tagatisrahaks 200 eurot;
  - 1.6 Põlva maakonnas Kanepi vallas Tõdu külas asuv Suve kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2225238, katastritunnus 35402:002:0134, sihtotstarve

elamumaa 100%, pindala 2,03 ha, rvok KV89495) alghinnaga 15000 eurot ja määrata tagatisrahaks 1500 eurot.

2. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
3. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
5. Pakkujad tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
8. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantseri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
9. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.
10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantser