



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

24. jaanuar 2023 nr 64

**Kinnistu Kalda, Kaarlijärve küla, Elva vald
võõrandamine**

Elva Vallavolikogu otsusega nr 62 (19.12.2022) otsustati võõrandada Elva valla omandis olev kinnistu Kalda, Kaarlijärve küla, Elva vald, katastritunnus: 66601:001:0233. Vallavalitsusel on ülesanne korraldada nimetatud vallavara võõrandamine ja seisukoht on võõrandada kinnistu oksjonil. 2022.a. maade korraline hindamine annab maatüki ligikaudseks ajakohaseks turuväärtuseks 4729 eurot. <https://minu.kataster.ee/> pakub nüüd igale maatükile (katastriüksusele) ajakohast ligikaudset turuväärtust, mis kõigile kättesaadav ja mis võiks olla esmane orientiir müügitehingu planeerimisel. Kuna Elva Vallavalitsus on teinud 2021.aastal kulutuse ka kinnistul ehitise lammutusprojektile, siis on põhjendatud müügihinna algsuuruse tõstmine. Lõplik turule kohane müügihind selgub oksjonil, jätame müügihinna algsuuruseks 10000 eurot.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 19.12.2022 otsuse nr 62 „Kinnistute võõrandamine“, Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Kaarlijärve külas Kalda kinnistul nr 8815950, katastritunnus 66601:001:0233, üldpind 1420 m² võõrandamiseks oksjon keskkonnas <https://www.varakeskus.ee/> .
2. Kinnitada oksjonil kinnistu müügihinna algsuuruseks 10 000 (kümme tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 100 eurot.
3. Kinnitada oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas üks kuu, alates oksjoni aktiveerimisest.
4. Kinnitada tingimused kinnistu oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.
5. Avaldada kinnistu võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis <https://www.kv.ee/> , Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär