

Tartu linna omandis on korteriomand Marja tn 29-3, Tartu linn, Tartu maakond (kinnistu nr 3940103) suurusega 21,4 m<sup>2</sup>.

Korteriomand Marja tn 29-3 asub Supilina linnaosas kahekorruselises elamu esimesel korrusel. Korter on ühetoaline ja ahjuküttega. Korteri puudub pesemisvõimalus. Korter vajab kapitaalremonti. Olemas on korstnapühkimisakt kuupäevaga 11.10.2022, milles lubatud pliidi ja ahju kasutus.

Korteri plaani leiate siit: <https://tartu.ee/et/linnavara-voorandamine>

### **Enampakkumise tingimused:**

1. Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 18.04.2023 korraldusele nr 408 võõrandatakse kinnistu **Marja tn 29-3, Tartu linn, Tartu maakond (kinnistu nr 3940103)** elektroonilise enampakkumise korras tasumisega rahas.
2. Enampakkumise korraldaja on Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Varakeskus.ee portaalis.
3. Enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja olema registreeritud Varakeskus keskkonna kasutajaks, nõustuma kasutajatingimustega. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele Varakeskus.ee portaalis.
4. **Enampakkumise alghind on 27 000 eurot ja tagatisraha on 1000 eurot.**
5. Juhul, kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta tasuma korteriomandi eest pakutud hinna.
6. Enampakkumise võitnud isikule tagatisraha ei tagastata. Tagatisraha arvestatakse müügihinna hulka.
7. **Korteri näitamine toimub 9.mai 2023 kell 11.00. Täiendava info saamiseks palume pöörduda tööpäevadel linnavarade osakonna poole tel +372 57502620, e-posti aadress [mirtel.daniel@tartu.ee](mailto:mirtel.daniel@tartu.ee) või +372 736 1179, e-posti aadress: [Ulle.Piirisild@tartu.ee](mailto:Ulle.Piirisild@tartu.ee).**
8. Enampakkumine kestab **26. aprill 2023 kell 12:00** kuni **17. mai 2023 kell 12:00**. Kogu enampakkumise kestuse ajal on võimalik teha pakkumisi. Korteriomandi hetkehind on reaalselt nähtav enampakkumise juures. Kasutajate privaatsust arvestades pakkuja nime näha ei ole - kuna registreeritud kontod on IDga tuvastatud ja varjunimesid pole. Näha on pakkumise suurus ning kellaeg/kuupäev. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik.
9. Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on vara põhjalikult üle vaadanud, on teadlik vara seisukorrast, suurusest ja piiridest ning juurdepääsuõigusest ja kitsendustest. Lisaks kinnitab pakkuja, et ei oma mingeid pretensioone võõrandajale seoses vara seisukorraga ja on nõus omandama korteriomandid seisundis, millises need on pakkumise tegemise hetkel.
10. Vara vormistatakse vaid oksjoni võitja nimele. Kui võitjaks on eraisik, siis selle eraisiku nimele. Kui võitjaks on ettevõtte, siis selle ettevõtte nimele. **Kui soovitakse ost vormistada juriidilisele isikule, tuleb pakkumine teha nimetatud juriidilise isiku nimele loodud kasutajakontolt. Oksjoni võitjale ei väljastata oksjoni lõppedes arvet.**

11. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:
  1. enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
  2. selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
  3. enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.
12. Korteriomandi elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tasuda korteriomandi ostuhind hiljemalt korteriomandi notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevas päevaks ja kanda ostuhind Tartu Linnavalitsuse pangaarvele nr EE291010102030226001 SEB Pangas (viitenumber 60109212000001) või notari deposiiti. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, siis ka sel juhul kanda ostuhind korteriomandi notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevas päevaks Tartu Linnavalitsuse pangarvele või notari deposiiti. Korteriomandi müümisel järelmaksu ei rakendata.
13. Tehinguga seotud kulud ja omandiõiguse registreerimise kulud tasub ostja.
14. Korteriomandi ostja on kohustatud sõlmima eelnimetatud korteriomandi notariaalse ostu-müügilepingu ühe kuu jooksul arvates Tartu Linnavalitsuse otsusest sõlmida ostjaga leping. Käesolevas punktis nimetatud tähtajaks korteriomandi notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimata jätmise korral tunnistatakse enampakkumine nurjunuks, enampakkumise tulemused tühistatakse ja ostja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.