

Projekteerimistingimused nr 2211802/03266

Kuupäev 27.04.2022

Projekteerimistingimuste andja

Nõo Vallavalitsus 75007942
VOIKA 23, NÕO ALEVIK 61601 TARTUMAA
Telefon 745 5108 , e-post VALD@NVV.EE
AARNE TIMM EHITUSSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2211002/04780
Kuupäev	11.04.2022

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Hoonete lubatud kasutamise otstarbed- üksikelamu (11101), elamu abihoone (12744);
2. Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind katastriüksusel- 600 m²;
3. Ehitatavate hoonete suurim lubatud arv- üks üksikelamu ja kuni kolm elamu abihoonet;
4. Hooned võivad üldjuhul olla kuni kahe korrusega ja kõrgusega kuni 9 m, katusetüüp- viilkatus või kelpkatus;
5. Arvestada ehitisele esitatavate tuleohutusnõuetega;
6. Projekteerimisel ja ehitamisel järgida piirkonna hoonestuslaadi ja planeerimispõhimõtteid. Hajaasustuse säilitamiseks kavandada hooned vähemalt 100 m kaugusele olemasolevatest või naabrusesse kavandatavatest hoonetest;
7. Kinnisasjale juurepääsuks kasutada olemasolevat mahasõitu riigi kõrvalmaanteelt 22187 Nõo vanadekodu tee km ~0,53, mis jääb Kirbu katastriüksusele. Elamu kavandada väljapoole riigimaantee 30 m laiust teekaitsevööndit, soovitatav on kavandada väljapoole teekaitsevööndit ka abihooned. Arvestada riigitee liiklusest põhjustatud võimalike häiringutega ning vajadusel näha ette leevendusmeetmed. Juurdepääsu tagamiseks sõlmida ehitusloa taotlemise ajaks Kirbu kinnisasja omanikuga asjaõiguslik leping (teeservituut);
8. Projekteerimise käigus leida hoonestusele parim võimalik asukoht, mis ühtlasi hõlmaks võimalikult vähe põllumajanduslikku maad;
9. Katastriüksus asub Sepa ja Kuigatsi 2 maaparandussüsteemide maa-alal. Hoonete ja nende teenindamiseks vajalike rajatiste asukohad valida selliselt, et võimalusel oleks tagatud dreenaži säilimine. Vajadusel näha ette drenide rekonstrueerimine. Ehitiste ehitusloa eelnõud kooskõlastab ehitusloa andja Põllumajandus- ja Toiduametiga;
10. Elamu kui sisekliima tagamisega hoone konstruktsioonid ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud hooneteenergiatõhususe miinimumnõuete kohaselt. Ehitatava väikeelamu energiatõhususarv ei või ületada kehtestatud piirväärtust. Ettevõtja, kes annab energiamärgise, kannab energiamärgise andmed elektrooniliselt riiklikusse ehitisregistrisse;
11. Veevarustus lahendada vastavalt võimalustele salv- või puurkaevu baasil;
12. Heitvee kogumine lahendada kogumiskaevuga või võimalusel omapuhastiga. Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimine on võimalik, kui on täidetud seadusandluses sätestatud nõuded. Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja kuni 50 meetrit väljaspool veehaarde sanitaarkaitseala või joogivee tarbeks kasutatavat salvkaevu. Seoses katastriüksuse paiknemisega maaparandussüsteemi maa-alal võib heitvee immutamine olla välistatud;
13. Elektriliitumiseks esitada taotlus vastavalt Elektrilevi OÜ kehtestatud korrale;
14. Küttesüsteemi valikul eelistada keskkonnasõbralikke ja energiatõhusaid lahendusi;
15. Ehitusprojekti koostamisel järgida Ehitusseadustiku §-des 13 ja 14 esitatud nõudeid;
16. Projekteerimise geodeetiline alusplaan tuleb töö teostajal esitada muuhulgas kohaliku omavalitsuse poolt kasutatavasse geomöödistuste infosüsteemi (KOVGIS EVALD geoarhiivi moodul, <https://evald.ee/nõovald/>);
17. Ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitatakse pädevale asutusele (Nõo vallavalitsus) elektrooniliselt ehitisregistri kaudu, järgides ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõudeid.

Ehitusprojekt kooskõlastatakse:

Päästeameti Lõuna päästekeskus;

Põllumajandus- ja Toiduamet;

Transpordiamet (vajadusel, ehitiste projekteerimisel riigimaantee 22187 Nõo vanadekodu tee kaitsevööndisse).

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates andmisest.

Nõo Vallavalitsuse korraldust võib vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Nõo Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või kaebuse halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras.

Märkus

Projekteerimise põhialused:

1. Ehitusseadustik;
2. Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrus nr 97);
3. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30. märtsi 2017 määrus nr 17);
4. Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11. detsembri 2018 määrus nr 63);
5. Hoone energiatõhususe arvutamise meetodika (Majandus- ja taristuministri 05. juuni 2015 määrus nr 58).

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	eluhoone ja kõrvalhoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Märkus

Projekteerimistingimuste andmise alus: Nõo Vallavalitsuse korraldus 26. aprill 2022 nr 178.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2211002/04780_Koondvaade.pdf			27.04.2022		
Eskiis	ESKIIS_PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE_TAOULEMISEL.pdf	Ehitise eskiis		11.04.2022	Ruumi Grupp OÜ	
3D vaade	KUIGATSI_3d_ilustratsioon.jpg	Asendiskeem		11.04.2022	Ruumi Grupp OÜ	
Maaparandussüsteemid	MAAPARANDUSSÜSTEEMID.pdf	Muu lisa		11.04.2022	Toiduja Põllumajandusamet	
Kirjavahetus Toiduja põllumajandusametiga	POLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET_pr_Tiina_Maggi.pdf	Muu lisa		11.04.2022	Toidu- ja Põllumajandusamet	
Riigilõiv	RIIGILOIV_PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE_TAOTLUSE_EEST.pdf	Muu lisa		11.04.2022	Nõo Vallavalitsus	
Nõo Vallavalitsuse korraldus	PT_12_2022_26.04.2022_Kuigatsi_üksikelamu_ja_abihooned.asi	Muu lisa	178	26.04.2022	Nõo Vallavalitsus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PT_12_2022, 26.04.2022, Kuigatsi üksikelamu ja abihooned.pdf	Fail konteinerist	178	26.04.2022	Nõo Vallavalitsus	