



NÕO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Nõo

9. jaanuar 2024 nr 21

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Nõo Vallavolikogu 16.11.2023 otsusega nr 79 anti Nõo Vallavalitsusele luba korraldada enampakkumine Nõo vallale kuuluvate Nõgiaru külas Vana-Solba katastriüksusel (katastritunnus 52801:007:0062) asuvate Vana-Solba korter 6 (registriosa number 22489850) ja Vana-Solba korter 7 (registriosa number 22489950) võõrandamiseks.

Nõgiaru külas asuva Vana-Solba katastriüksuse pindala on 11595 m² ja sihtotstarve elamumaa 100%. Kinnistul asub kortermaja 7 korteriomandiga.

Nõo vald ei vaja Vana-Solba katastriüksusel korteriomandeid Vana-Solba korter 6 ja Vana-Solba korter 7 oma ülesannete täitmiseks. Korteriomandid on amortiseerunud, nendes puuduvad kaasaegsed kommunikatsioonid (veevärk ja kanalisatsioon), mistõttu nende renoveerimine oleks liiga kulukas. Arvestades korteriomandite olukorda ei ole otstarbekas neid valla omandis pidada.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 1 punkti 2 ja „Nõo vallavara valitsemise korra“ § 20 lõike 4, § 31 lõike 2 punkti 2 ja § 33 alusel ning vastavalt Nõo Vallavolikogu 16.11.2023 otsusele nr 79 „Vallavara võõrandamine“ Nõo Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Korraldada enampakkumine Nõo vallale kuuluva Nõo vallas Nõgiaru külas Vana-Solba katastriüksusel (katastritunnus 52801:007:0062) asuvate korteriomandite võõrandamiseks:

1.1. Vana-Solba korter 6 (registriosa number 22489850) 249/2404 mõttelist osa kinnistust;

1.2. Vana-Solba korter 7 (registriosa number 22489950) 249/2404 mõttelist osa kinnistust.

2. Enampakkumine viiakse läbi alljärgnevalt:

2.1. Enampakkumine viiakse läbi OÜ Varakeskus internetikeskkonnas varakeskus.ee;

2.2. Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle enampakkumisest osavõtt ei ole vastuolus seaduse või teiste õigusaktidega ning kellel ei ole valla ees võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid tähtaegselt täitmata rahalisi kohustusi;

2.3. Enampakkumise alghind on Vana-Solba korteri 6 eest 1000 eurot ja Vana-Solba korteri 7 eest 1000 eurot;

2.4. Pärast enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse saamist on enampakkumise võitja kohustatud ühe kuu jooksul tasuma ostuhinna;

2.5. Võitjaga sõlmitakse müügileping;

2.6. Müügileping sõlmitakse pärast ostuhinna tasumist;

2.7. Ostuhinna tasumata jätmisel kaotab võitja õiguse lepingu sõlmimiseks ja korduval enampakkumisel osalemiseks;

2.8. Ostu-müügi vormistamiseks tehtavad kulutused kannab ostja.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Aira Laul
vallasekretär