



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

17. mai 2022 nr 254

**Kinnistu Ringtee tn 17, Rannu alevik, Elva vald
võõrandamine**

Elva Vallavolikogu otsusega nr 38 (25.04.2022) otsustati võõrandada Elva valla omandis olev kinnistu Ringtee tn 17, Rannu alevik, Elva vald, katastritunnus: 66601:001:0048. Vallavalitsusel on ülesanne korraldada nimetatud vallavara võõrandamine oksjonil. 2020.aasta suvel võõrandas vallavalitsus avalikul enampakkumisel naaberkinnistu, Ringtee tn 15. Kolme osalejaga enampakkumisel osutus edukaks pakkumus, kust kujunes tootmispiirkonna m² turuhinnaks 3,63 eurot/m². Kaaludes tegureid - kinnisvara hinnaindeks on olnud möödunud 2-aastasel perioodil positiivne, Ringtee tn 17 on hoonestamata jms, on seisukoht oksjoni müügihinna algsuuruseks kinnitada 13 000 eurot (3,78 eurot/m²).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 25.04.2022 otsuse nr 38 „Kinnistu, Rannu alevik Ringtee tn 17, võõrandamine“, Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Rannu alevikus Ringtee tn 17 kinnistu (nr 3327150, katastritunnus 66601:001:0048, üldpind 3440 m²) võõrandamiseks oksjon keskkonnas <https://www.varakeskus.ee> või <https://www.tehingukeskus.ee>.
2. Kinnitada oksjonil kinnistu müügihinna algsuuruseks 13 000 (kolmteist tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 500 eurot.
3. Kinnitada oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas kaks nädalat, alates oksjoni aktiveerimisest.
4. Kinnitada tingimused kinnistu oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale.
5. Avaldada kinnistu võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis www.kv.ee, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv
vallavanem

Salle Ritso
vallasekretär