



HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVOLIKOGU
O T S U S

Kehra

21.09.2023 nr 135

Enampakkumise korraldamine

Anija valla omandis on Anija vallas, Kehra linnas paiknev C.R. Jakobsoni tn 9 mõtteline osa kinnisasjast (registriosa nr 4353950) katastritunnusega 14101:001:0938. Kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa pindalaga 1956 m². Kinnistu on hoonestamata ja kaetud metsaga.

Arvestades asjaoluga, et nimetatud kinnistu ei ole Anija valla seadusest tulenevate avalike ülesannete täitmiseks vajalik, tuleks kinnistu avalikul enampakkumisel müüa.

C.R. Jakobsoni tn 9 kinnistu on Pindi Kinnisvara OÜ kutselise hindaja, Merle Kanguri (kutse tunnistuse nr 177421), poolt 05.09.2023 hinnatud väärtusele 66 000 (kuuskümmend kuus tuhat) eurot (täpsusklass +/- 10%).

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Anija vallavolikogu 23.08.2018 määruse nr 31 „Vallavara valitsemise kord“ § 19 lõike 2 punkti 1, § 20 lõike 1 punkti 1, § 21 lõike 1 punkti 2 ning arvestades asjaoluga, et C.R. Jakobsoni tn 9 kinnistu ei ole valla ülesannete täitmiseks vajalik, Anija Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võõrandada avalikul enampakkumisel (elektroonilisel oksjonil) Anija vallale kuuluv Anija vallas, Kehra linnas paiknev C.R. Jakobsoni tn 9 mõtteline osa kinnisasjast (registriosa nr 4353950) katastritunnusega 14101:001:0938 pindalaga 1956 m²) järgmistel tingimustel:

1.1. alghind 66 000 (kuuskümmend kuus tuhat) eurot;

1.2. tagatisraha suurus 6600 (kuus tuhat kuussada) eurot;

1.3. kõik vara omandiõiguse üleminekuga seotud kulud kannab ostja;

1.4. enampakkumise võitja kohustub hiljemalt 30 päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist ja talle teatavaks tegemisest sõlmima vara omandamise ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu.

1.5. müügihind tasutakse täies ulatuses Anija Vallavalitsuse arvelduskontole enne ostu-müügi ja asjaõiguslepingu sõlmimist või kolme pangapäeva jooksul pärast ostu-müügi ja asjaõiguslepingu sõlmimist, kui müügihind tasutakse pangalaenuga ja laenu andev pank on lepingus kolmandaks lepinguosaliseks.

2. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud vara avalik enampakkumine.

3. Vallavalitsusel kinnitada enampakkumise tulemused, kui punktis 1.1. toodud alghinnaga enampakkumine osutus edukaks ja korraldada müügilepingu notariaalne sõlmimine.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsuse kohta võib 30 päeva jooksul otsuse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Kalev
volikogu esimees