

Tere

Käesolevaga Margo Merisaar eritingimused Sulujõe kinnistu müügiks. Müügitähtaeg mh läbi oksjoni on kuni 31. märts 2025.a.

Eritingimused alljärgnevad:

1. Margo Merisaar reserveerib omale õiguse ostjast keelduda, kui ostjast äriühingu vastu on algatatud pankrotimenetlus ja/või nimetatud on äriühing jätnud viimase kolme aasta jooksul esitamata oma majandusaasta aruande;
2. Margo Merisaar reserveerib omale õiguse ostjast keelduda, kui ostja äriühingu suurosanikud ja/või äriühingu juhatus ja/või tegelikud kasusaajad on vene rahvusest vene kodanikud või kodakondsuseta isikud;
3. Margo Merisaar reserveerib omale õiguse ostjast keelduda, kui ostja on vene rahvusest Eestis elav isik, kas siis kodanik või alalise elamisõigusega (halli passi omanik);
4. Margo Merisaar reserveerib omale õiguse keelduda ostjast, kui füüsilisest isikust ostja on karistusõiguslikult (kriminaalkorras) süüdi mõistetud, vastav varasem karistus/karistus on kustunud või ei ole kustunud ja/või tema suhtes eelnimetatud teemadega seonduvalt esitatud kahtlustus;
5. Kui ostja soovib lepingu sõlmimise ajal lepingu hinda alandada ning vastava hinnaalanduse suhtes ei ole vastavat kokkulepet saavutatud ning seda lepingusse hinnana vormistatud;
6. Oksjoni hind algab alates 399.000,00Eurost (kolmesaja üheksakümne üheksast tuhandest eurost) ning oksjonikorraldaja hinda ei alanda;
7. Oksjoni korraldajal ja temaga seotud isikul tekib õigus vahendustasule ja ainult siis, kui kinnistu ostu-müügi lepingu on notariaalselt sõlmitud ja kanded registris tehtud, seni on lepingu järgsed summad deponeeritud tehingut vormistava notari vastaval kontol. Tavapäraselt kannab notar raha deposiidist välja pärast lepingu kinnistusosakonnale esitamist ja veelkordset kontrollimist, et lepingu eseme suhtes ei ole esitatud muid lepingus nimetatata kandetaotlusi;
8. Ostjat on teavitatud, et kinnistu külgneb ühes küljes jõega ning maa kuivendamiseks on ajalooliselt kaevatud kraav. Tänapäevase kergliiklustee keskelt on paigaldatud elektrikaabel, seega laieneb sellele mingi ehituskeeld või – piirang. Muudest piirangutest ja keeldudest seonduvalt kinnistuga müüja teadlik ei ole.