

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus Ehitise püstitamine või rajamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Mustvee Vallavalitsus
Asutuse registrikood	77000364
Ametniku nimi	Jana Prost
Ametniku ametinimetus	ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste detailplaneeringu kohustuse puudumise korral
Kuupäev	07.03.2022 nr 2211002/03025

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kääpa küla, Kristiina KÜ

Katastritunnus: 71302:002:0189

Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 100%

Kinnistu suurus: 17 542,0 m²

Olemasolevad ehitised: puuduvad (ehitisregistri andmed seisuga 11.03.2022)

Katastriüksuse kitsendused: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Vanassaare-Ruskavere tee nr 14107), elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin alla 1 kV); Kesk-Eesti uuringu ala (geoloogiline).

Koha-aadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Kääpa küla, Laura KÜ

Katastritunnus: 71302:002:0191

Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 100%

Kinnistu suurus: 17 548,0 m²

Olemasolevad ehitised: puuduvad (ehitisregistri andmed seisuga 11.03.2022)

Katastriüksuse kitsendused: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Vanassaare-Ruskavere tee nr 14107); Kesk-Eesti uuringu ala (geoloogiline).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Uute üksikelamut püstitamine

ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:

- 1.1. projekteerimisel arvestada kinnistule kehtivate kitsenduste ja nende erisustega;
- 1.2. projekteerimisel kasutada ajas kestvaid materjale (nt betoon, puit, kivi krohv jms) ja mitte kasutada välisviimistluses imiteerivaid ehitusmaterjale (nt plast jms);
- 1.3. projekteerimisel järgida, et uue hoone püstitamisel oleks tagatud seadusega nõutud tuleohutuskujud;
- 1.4. välisvõrgud projekteerida vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele;
- 1.5. lubatud on ehitada krundipiirist sissepoole kuni 1,5 m kõrgune võrk- või lippaed-piire või rajada põõsashekk. Plankaeda või kõrghaljastust krundipiirdena kasutada pole lubatud;
- 1.6. projekteerida kinnistule mahasõit riigiteelt nr Vanassaare-Ruskavere tee nr 14107 (katastritunnus 71302:002:1610) vastavalt Transpordimeti eelnevalt väljastatud tehnilistele tingimustele;
- 1.7. vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, sadeveesüsteemi ning jäätmekäitluse lahendus kirjeldada ja ära näidata eriosade projektiga;
- 1.8. elektrisüsteem ning küttesüsteem lahendada samuti eraldi eriosade projektiga;
- 1.9. asendiplaan esitada geodeetilise mõõdistuse alusel, joonis esitada mõõtkavas 1:500.

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE:

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, ettevõtus- ja infotehnoloogia ministri 11. detsembri 2018 määruse nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, siseministri 30. märtsi 2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ nõuetele ning ehitamist reguleerivatele määrustele ja standarditele.

4. KESKKONNAMÕJU HINDAMINE:

Mustvee Vallavalitsuse hinnangul keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub, sest keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel käesolev tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 2 ei ole vajalik anda ka keskkonnamõju hindamise eelhinnangut.

5. ÜLDNÕUDED:

Ehitusprojekt digitaalselt pdf ja dwg formaadis esitada koos ehitusloa taotlusega läbi ehitisregistri Mustvee Vallavalitsusele. Ehitusloa taotluse vorm on kättesaadav Riikliku Ehitisregistri kodulehel www.ehr.ee või Mustvee Vallavalitsuses.

6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

7. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VAIDLUSTAMINE:

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Mustvee Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.