



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

31. jaanuar 2023 nr 88

**Kinnistu Ringtee tn 9/6, Rannu alevik, Elva vald
võõrandamine**

Elva Vallavolikogu 19.12.2022 otsusega nr 62 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev kinnistu Ringtee tn 9/6, Rannu alevik, Elva vald, katastritunnus: 66601:001:0108, enampakkumise korras. Vallavalitsus kasutab enampakkumise läbiviimiseks oksjonikeskkonda. Ringtee tn 9/6 kinnistul asub garaaž (EHR 120766442, 62 m²). Rannu vald ja tema õigusjärglane Elva vald on rentinud aastaid garaaži kohalikule ettevõtjale. Juurdepääs kinnistule on üle võõra maatüki. 2022.a. maade korraline hindamine annab maatüki ligikaudseks ajakohaseks turuväärtuseks 1069 eurot (<https://minu.kataster.ee/>). Arvestades maa väärtust ja sellel asuva ehitise väärtust määrab vallavalitsus enampakkumise alghinnaks 4000 eurot.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 19.12.2022 otsuse nr 62 „Kinnistute võõrandamine“, Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Rannu alevikus Ringtee tn 9/6 kinnistul nr 4342450, katastritunnus 66601:001:0108, võõrandamiseks oksjon keskkonnas <https://www.varakeskus.ee/>.
2. Kinnitada oksjonil kinnistu müügihinna algsuuruseks 4000 (neli tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 500 eurot.
3. Kinnitada oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas üks kuu, alates oksjoni aktiveerimisest.
4. Kinnitada tingimused kinnistu oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.
5. Avaldada kinnistu võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis <https://www.kv.ee/>, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv
vallavanem

Salle Ritso
vallasekretär