



TOILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Toila

19. august 2024 nr 228

Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras

Toila Vallavolikogu 18.04.2018 määruse nr 15 „Toila vallavara valitsemise kord” § 22 lõike 1 ja Toila Vallavolikogu 15.05.2024 otsuse nr 57 „Loa andmine vallavara võõrandamiseks” alusel, Toila Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võõrandada avalikul kirjalikul enampakkumisel elektroonilise oksjonina oksjoniportaalis www.varakeskus.ee avalikuks otstarbeks ja vallavalitsemiseks mittevajalik Toila vallale kuuluv alljärgnev vallavara::

1.1. **Hoonestatud kinnistu Tuhamäe AÜ 1, Roodu küla, Toila vald, Ida-Virumaa - kinnisasja katastritunnus 80301:001:0673, pindala 1321 m², sihtotstarve elamumaa 100%.**

Alghind 5 400 eurot.

(muudetud Toila Vallavalitsuse 16.01.2025 korraldusega nr 9)

1.2. **Hoonestatud kinnistu Lootuse AÜ 28, Peeri küla, Toila vald, Ida-Viru maakond - kinnisasja katastritunnus 80301:001:0552, pindala 747 m², sihtotstarve elamumaa 100%.**

Alghind 5 100 eurot.

(muudetud Toila Vallavalitsuse 16.01.2025 korraldusega nr 9)

2. Enampakkumiste tingimused:

2.1. Müüja on kohaliku omavalitsuse üksus. Oksjoni hind ei sisalda käibemaksu ning hinnale ei lisandu käibemaksu.

2.2. Müüja ei anna varale garantiid. Vara müüakse seisukorras nagu see oksjoni hetkel on.

2.3. Kõik kinnistu omandiõiguse üleminekuga seotud kulub kannab ostja.

2.4. Vara ost vormistatakse vaid oksjoni võitja nimele ning võidupakkumise teinud kasutaja registreerimisandmetega. Vara ümbervormistamine tehingu käigus kolmandale isikule ei ole võimalik. Soovides vara / ostu vormistada juriidilise isiku nimele, tuleb veenduda, et enne oksjonil osalemist on registreeritud juriidilisele isikule eraldi kasutajakonto ning pakkumine sooritatakse selle juriidilise isiku kontolt.

2.5. Kinnistu müügihind peab olema laekunud Toila Vallavalitsuse arvelduskontole või notari deposiitkontole vähemalt 3 (kolm) päeva enne lepingu sõlmimise päeva.

2.6. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tähelepanelikult kinnistu looduses üle vaatama ning tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardil kajastuva infoga. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

2.7. Enampakkumise võitjaks loetakse kõrgeima hinna pakkunud osaleja.

2.8. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping 60 (kuuekümmne) päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Toila Vallavalitsuse poolt s.o. 60 päeva jooksul eelnimetatud otsuse koopia kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates.

2.9. Enampakkumine toimub selleks ette nähtud internetiportaalis.

2.10. Enampakkumine viiakse läbi vastavalt internetiportaali kasutustingimustele. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele internetiportaalis.

2.11. Internetiportaalis kinnistu kohta pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et on tutvunud ja nõustub käesolevate tingimustega, on tutvunud kinnistuga ning on teadlik kinnistu seisukorrast, suurusest ja piiridest ning juurdepääsuõigusest ja kitsendustest ning ei oma seoses varaga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu omandama seisundis, millises see on pakkumise tegemise hetkel. Enampakkumuse teabevahetus toimub ainult oksjoni internetiportaalis.

2.12. Tagatisraha, 10% oksjoniobjekti alghinnast, broneeritakse pakkuja e- kontolt varakeskus.ee keskkonnas. Deposiit vabastatakse, kui pakkuja pakkumisest pakutakse üle, samuti pakkumise edukaks tunnistamisel. Ilma tagatisraha summa olemasoluta e- kontol ei ole võimalik pakkumisi esitada.

2.13. Pakkuja kinnitab alati pakkumist tehes, et on nõustunud www.varakeskus.ee oksjonipidamise tingimustega, mis tähendab ka seda, et loobumise korral rakendub talle trahv 10% pakutud summast pluss saamatajäänud tulu (ehk siis vahendustasud).

3. Enampakkumise läbiviimise toimingud viib läbi vallavara- ja heakorraspetsialist.

4. Kui enampakkumise tulemusena ei esitatud ühtegi pakkumist, võib vallavalitsus kinnistud panna korduvalt enampakkumisele, kuni pakkumine esitatakse.

5. Enampakkumisest teavitada Toila valla koduleheküljel www.toila.ee ja avaldada teade ajalehes „Põhjarannik”.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Toila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30. päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Eve East
vallavanem

Jana Kangur
vallasekretär