



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

24. jaanuar 2023 nr 63

**Kinnistu Kapsa, Kaarlijärve küla, Elva vald
võõrandamine**

Elva Vallavolikogu 19.12.2022 otsusega nr 62 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev kinnistu Kapsa, Kaarlijärve küla, Elva vald, katastritunnus: 17101:001:0466. Vallavalitsusel on ülesanne korraldada nimetatud vallavara võõrandamine ja seisukoht on võõrandada kinnistu oksjonil. 2022.a. maade korraline hindamine annab maatüki ligikaudseks ajakohaseks turuväärtuseks 5625 eurot. <https://minu.kataster.ee/> pakub nüüd igale maatükile (katastriüksusele) ajakohast ligikaudset turuväärtust, mis kõigile kättesaadav. Alghinna määramisel on arvestatud nimetatud hinnaga. Vallavalitsus määrab kinnistu alghinnaks oksjonil (enampakkumisel) 6000 eurot.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 19.12.2022 otsuse nr 62 „Kinnistute võõrandamine“, Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Kaarlijärve külas Kapsa kinnistul nr 15014250, katastritunnus 17101:001:0466, üldpind 1960 m² võõrandamiseks lihtoksjon keskkonnas <https://www.varakeskus.ee/>.
2. Kinnitada oksjonil kinnistu müügihinna algsuuruseks 6 000 (kuus tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 100 eurot.
3. Kinnitada oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas üks kuu, alates oksjoni aktiveerimisest.
4. Kinnitada tingimused kinnistu oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.
5. Avaldada kinnistu võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis <https://www.kv.ee/>, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv

/allkirjastatud digitaalselt/

vallavanem

Salle Ritso
vallasekretär