

HÄÄDEMEESTE VALLALE KUULUVA KORTERI MÜÜGITINGIMUSED

Häädemeeste vald müüb elektroonilisel enampakkumisel raha eest Häädemeeste vallale kuuluva ja Uulu külas Mõisa väikekoht 1-15 asuva korteriomandi (84801:001:0098, registriosa number 1666806, eriomand nr 15).

Müük toimub vastavuses Häädemeeste Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 14 „Vallavara valitsemise kord“ § 18¹ lõikega 1 ja Häädemeeste Vallavolikogu 02.05.2024 otsuse nr 15 „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ punktidega 1 ja 2,

Võõrandatava vara andmed

Uulu külas Mõisa väikekoht 1-15 asuv korteriomand (84801:001:0098, registriosa number 1666806, eriomand nr 15). Täiendavad andmed kontaktisikult ning aadressil <https://kinnistusraamat.rik.ee>.

Võõrandamine toimub elektroonilise enampakkumise korras järgmise alghinnaga

Uulu külas Mõisa väikekoht 1-15 asuv korteriomand (84801:001:0098, registriosa number 1666806, eriomand nr 15) – alghind 82 000 eurot.

- 1.1. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel www.varakeskus.ee portaalis;
- 1.2. elektroonilise enampakkumise korraldaja on Häädemeeste Vallavalitsus;
- 1.3. enampakkumise tähtaeg on oksjoni algusest minimaalselt 10 kalendripäeva;
- 1.4. tagatisraha mitte kehtestada;
- 1.5. osavõtutasu 0 eurot;
- 1.6. elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kui õigusaktidest ei tulene teisiti;
- 1.7. pakkuja peab olema registreeritud varakeskus.ee keskkonna kasutajaks ning tema isik peab olema tuvastatud kas ID-kaardi või pangalingi kaudu. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele varakeskus.ee portaalis;

1.8. Varakeskus.ee portaalis pakkumist tehes kinnitab Pakkuja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise protseduureeglitega ning on tutvunud enampakkumisel oleva varaga ja ei oma selles osas Häädemeeste Vallavalitsusele pretensioone. Enampakkumisel oleva varaga tutvumiseks ja täiendava informatsiooni saamiseks tuleb pöörduda tööpäevadel Häädemeeste Vallavalitsuse abivallavanema (kontaktisik) poole (Ants Järv, tel 58605785, e-post ants.jarv@haademeeste.ee);

1.9. juhul, kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta maksma enampakkumisel oleva vara eest tema pakutud hinna;

1.10. võimalik on teha kaht erinevat liiki pakkumist:

1.10.1. tavapakkumine: pakkuja sisestab summa, mida soovib pakkuda ja süsteem teeb kohe vastavas summas pakkumise. Pakkumine peab olema vähemalt pakkumise sammu võrra suurem eelmisest. Erandiks on kõige esimene pakkumine, mille saab teha alghinnaga võrdse;

1.10.2. automaatpakkumine: pakkuja sisestab suurima summa, mida on nõus pakkuma. Süsteem teeb seejärel ise pakkuja eest pakkumisi, suurendades summat pakkumise sammu võrra, kui keegi pakkuja üle pakub. Kui automaatpakkumine ei ole enam piisavalt suur, et viimast pakkujat sammu võrra üle pakkuda, pakub süsteem välja pakkuja määratud suurima summa. Kui mitu pakkujat teevad automaatpakkumise, jääb peale neist suurim, pakkudes väiksema üle maksimaalselt pakkumise sammu võrra. Vahepealseid samme ei näidata. Kui kaks pakkujat teevad automaatpakkumise samale summale, eelistatakse ajaliselt esimest pakkujat;

1.11. vaikimisi on pakkumise tegemisel ette antud minimaalne võimalik summa. Kui pakkuja teeb minimaalse võimaliku pakkumise, ei ole tava- ja automaatpakkumisel erisusi;

1.12. pakkumise samm on **100** eurot, mille võrra saab enampakkumisel osalemiseks hinda tõsta. Pakkumise samm võib muutuda lähtuvalt varakeskus.ee keskkonna reeglitest;

1.13. pakkumisi on võimalik teha kogu enampakkumise kestvuse ajal. Enampakkumisel oleva vara hetkehind on reaaliajajas nähtav enampakkumise juures. Pakkumised teinud isikute kohta näidatakse nende registreeritud kasutajanimed. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik;

1.14. enampakkumise puhul on tegemist pikeneva (dünaamilise) lõpuga enampakkumisega ning pikenemise samm on 5 minutit;

1.15. enampakkumise tulemused tehakse kõigile enampakkumisel osalejatele teatavaks varakeskus.ee portaalis kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Enampakkumise protokoll kinnitab Häädemeeste Vallavalitsus;

1.16. Häädemeeste Vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel müügilepingut ei sõlmita;

1.17. kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavakstegemist Varakeskus.ee portaali vahendusel on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada

Häädemeeste Vallavalitsusele proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Vallavalitsus registreerib saadud protestid ja teeb kolme tööpäeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta;

1.18. Häädemeeste Vallavalitsus kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata seitsme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:

1.18.1. enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;

1.18.2. selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;

1.18.3. enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda;

1.19. enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjused formuleeritakse kirjalikult. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita;

1.20. elektroonilise enampakkumise võitjal (Ostja) tuleb enampakkumisel olev vara teisaldada praegusest asukohast Häädemeeste Vallavalitsuse poolt Ostjale määratud tähtajaks.

1.21. punktis 1.10 nimetatud hinna alusel koostab Häädemeeste Vallavalitsus Ostjale arve, mille Ostja tasub hiljemalt 10 tööpäeva jooksul;

1.22. Enampakkumise alg- ja lõpphind ei sisalda käibemaksu.