



KÄSKKIRI

13.07.2023

nr 45

**Enampakkumiste tulemuste kinnitamata
jätmine ja teistkordsete enampakkumiste
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1 ja § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 2, § 62 lõigete 2 ja 3, § 68 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punkti 1.8.2 alusel:

1. Tunnistan alljärgnevad avalikud enampakkumised nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, sest enampakkumisel ei esitatud ühtegi pakkumist:

1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 10 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1619907, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 41,5 m², rvok KV75597);

1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 15 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1620407, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,7 m², rvok KV77363);

1.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 33 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1622207, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 50,6 m², rvok KV88930);

1.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 42 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1623107, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,3 m², rvok KV78748);

1.5 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Katse tn 7 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1399107, katastritunnus 32213:002:0022, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,8 m², rvok KV110081).

2. Võõrandada teistkordsel avalikul enampakkumisel alljärgnevad kinnisasjad:

2.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 10 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1619907, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 41,5 m², rvok KV75597) alghinnaga 1680 eurot ja määrata tagatisrahaks 160 eurot;

1.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 15 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1620407, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,7 m², rvok KV77363) alghinnaga 1520 eurot ja määrata tagatisrahaks 150 eurot;

1.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 33 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1622207, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 50,6 m², rvok KV88930) alghinnaga 1840 eurot ja määrata tagatisrahaks 180 eurot;

1.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 42 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1623107, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,3 m², rvok KV78748) alghinnaga 1360 eurot ja määrata tagatisrahaks 130 eurot;

1.5 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Katse tn 7 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1399107, katastritunnus 32213:002:0022, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,8 m², rvok KV110081) alghinnaga 1840 eurot ja määrata tagatisrahaks 180 eurot.

3. Enampakkumine viia läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.

4. Määrata pakkumise esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

5. Enampakkumine korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.

6. Pakkuja tasub enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.

7. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.

8. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavastegemisega oksjonikeskkonnas.

9. Enampakkumise tulemus kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumiste tulemused kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.

10. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.

11. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada enampakkumise korraldajale.

12. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada enampakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.

13. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna haldustalituse nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Kivari

personali- ja õigusosakonna juhataja

kantsleri ülesannetes