

**RÕUGE VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Rõuge

20. juuni 2023 nr 1-3/

**Misso alevikus Riia mnt 24 kinnistu  
võõrandamine elektroonilisel  
enampakkumisel**

Rõuge vallale kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Misso alevikus Riia mnt 24 kinnistu (registriosa nr 2967341, katastritunnus 46801:003:0343, pindala 2287 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%).

Rõuge Vallavolikogu 20.12.2022 otsuse nr 1-3/69 alusel kuulutas Rõuge Vallavalitsus välja avaliku kirjaliku enampakkumise alghinnaga 39 500 eurot. Pakkumiste esitamise tähtajaks, 30. jaanuariks 2023 ei esitatud ühtegi pakkumist ja vallavalitsus tunnistas 15.02.2023 enampakkumise nurjunuks. Rõuge Vallavalitsus korraldas samadel tingimustel uue enampakkumise. Pakkumiste esitamise tähtajaks 28.04.2023 ei esitatud ühtegi pakkumist ja vallavalitsus tunnistas enampakkumise nurjunuks.

Nimetatud vallavara ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1 ja § 16 lõike 1 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Rõuge vallale kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosa nr 2967341 (katastritunnus 46801:003:0343) kantud kinnistu, asukoht Võru maakond, Rõuge vald, Misso alevik, Riia mnt 24, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 2287 m<sup>2</sup> järgmistel tingimustel:
  - 1.1 alghind 29 500 eurot;
  - 1.2 tagatisraha suurus 500 eurot;
  - 1.3 osavõtutasu mitte kehtestada.
2. Enampakkumise korraldaja on Rõuge Vallavalitsuse majandusosakond. Enampakkumise eest vastutav isik kinnitab elektroonilise enampakkumise läbiviimise tingimused ja määrab enampakkumise läbiviimise aja.
3. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Varakeskus.ee portaalis.
4. Enampakkumise tulemused kinnitab vallavalitsus korraldusega.

5. Elektroonilise enampakkumise kohta avaldab vallavalitsus teate kohalikus ajalehes, valla veebilehel ja infokanalites.
6. Pärast enampakkumise teate avaldamist tagab vallavalitsus informatsiooni kättesaadavuse müüdava vara kohta ning võimaluse tutvuda müüdava varaga kohapeal.
7. Kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tuleb tasuda kinnistu ostuhind hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks ja kanda ostuhind Rõuge Vallavalitsuse pangakontole SEB pank EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529. Notariaalne ostu-müügileping tuleb sõlmida 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest.
8. Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja
9. Kui punktis 1.1. toodud alghinnaga enampakkumine nurjub pakkujate puudumise tõttu, on vallavalitsusel õigus korraldada korduv enampakkumine samadel tingimustel.
10. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
11. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane  
volikogu esimees

## SELETUSKIRI

**Rõuge Vallavolikogu otsuse eelnõu „Misso alevikus Riia mnt 24 kinnistu võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel“ juurde**

**Käesoleva otsuse eelnõuga teeb vallavalitsus volikogule ettepaneku müüa elektroonilisel pakkumisel Misso alevikus Riia mnt 4 hoonestatud kinnistu kinnistu alghinnaga 29 500 eurot.**

Kinnistut ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ (edaspidi kord) § 13 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisasi, mille turuväärtus on suurem kui 5000 eurot.

Korra § 16 lõike 1 kohaselt vallavara võõrandamiseks enampakkumise korras korraldatakse avalik suuline, elektrooniline või kirjalik enampakkumine.

Kinnistusraamatu andmed:

katastritunnus 46801:003:0343

pindala 2287 m<sup>2</sup>

sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%).

Ehitisregistri andmed

Katastriüksusel 46801:003:0343 asuvad ehitised:

õpilaskodu, ehitisregistri kood 120604786;

Misso aleviku ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteem, ehitisregistri kood 220646576.

Vastavalt Rõuge Vallavalitsuse ja Varakeskus OÜ vahel sõlmitud lepingule viib enampakkumise läbi Varakeskus OÜ.

Elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kui õigusaktidest ei tulene teisiti.

Enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja olema registreeritud Varakeskus keskkonna kasutajaks, nõustuma kasutajatingimustega. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele Varakeskus.ee portaalis.

Oksjonikeskkonnas kinnistu kohta pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise protseduurireeglitega ning on tutvunud kinnistuga ning on teadlik kinnistu seisukorrast ja ei oma selles osas Rõuge Vallavalitsusele pretensioone.

Juhul kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta maksma kinnistu eest tema pakutud hinna.

Rõuge Vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel müügilepingut ei sõlmita.

Kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavakstegemist Varakeskus.ee portaali vahendusel on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada Rõuge Vallavalitsusele proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Vallavalitsus registreerib saadud protestid ja teeb kolme tööpäeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.

Rõuge Vallavalitsus kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata kümne tööpäeva jooksul peale enampakkumise toimumist.

Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:

- enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
- selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
- enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.

Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjused formuleeritakse kirjalikult. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita.

Eelnõu on kooskõlas Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määrusega nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“.

### **Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud**

Otsuse rakendamisega seotud rahalised vahendid kavandatakse Rõuge valla 2023. eelarves.

### **Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine**

Eelnõu on Rõuge Vallavalitsuse poolt läbi vaadatud ja kooskõlastatud 30.05.2023 istungil ja suunatud arutamiseks majandus- ja arenduskomisjoni. Majandus- ja arenduskomisjoni 06.06.2023 toimunud koosolekul arutati kinnistu müüki elektroonilisel enampakkumisel ja komisjon suunas volikokku otsuse eelnõu „Misso alevikus Riia mnt 24 kinnistu võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel“ vastuvõtmiseks.

### **Vastuvõtmiseks vajalik kvoorum**

Eelnõu otsusena vastuvõtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.

### **Eelnõu esitaja**

Rõuge Vallavalitsus

### **Eelnõu koostaja**

Uno Kangro, abivallavanem