



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

31. oktoober 2023 nr 596

**Kinnistu Põllumäe tee 4, Rämsi küla, Elva vald
võõrandamisel enampakkumise nurjunuks
tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine**

Elva Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 471 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev kinnistu Põllumäe tee 4, Rämsi küla, Elva vald, katastritunnus: 17101:001:1143. 25.10.2023 toimunud oksjonil keskkonnas www.varakeskus.ee alghinnaga 20 000 eurot võitjat ei selgunud. Pakkumusi tehti üks, kuid alla alghinna. Sellest tulenevalt tuleb enampakkumine nimetatud kinnistule tunnistada nurjunuks. Vallavalitsuse ülesandeks on korraldada nimetatud vallavara võõrandamine. Seetõttu pannakse kinnistu uuele oksjonile, kuid madalama alghinnaga. Uuel oksjonil määratakse müügihinna algsuuruseks 10 000 eurot. Lõplik turule kohane müügihind kinnistule selgub uue oksjoni käigus.

Kinnistul asuvad vanad biotiigid ja settekaevud. Hulgaliselt kaeve on erinevate läbimõõtudega, kateteta. Elva vald ei vaja kinnistut oma ülesannete täitmiseks. Tõenäoliselt on kinnistu vajalik ettevõtlusele.

Kui kinnisasi on omandatud riigilt tasuta riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lg 1 p 1 või 3¹ või maareformi seaduse alusel, siis tuleb selle võõrandamise eel välja selgitada riigi huvi kinnistu vastu. RVS § 33 lg 1¹ järgselt küsis Elva Vallavalitsus 11.07.2023 oma kirjaga nr 13-3/134 Rahandusministeeriumilt riigi huvi Rämsi külas, Põllumäe tee 4 kinnistu vastu. Kinnisasja omandamise riigi huvi puudumise korral piisab, kui riigivara valitseja etteantud tähtaja jooksul oma huvist teada ei anna. Seaduses nimetatud mõistlik tähtaeg on registris 21 päeva. Selle aja jooksul riigivara valitseja antud kinnisasja vastu huvi ei tundnud, seega võib kinnisasja omanik kinnistu võõrandada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määruse nr 23 "Elva vallavara valitsemise kord" § 26, § 27, § 32 lg 4, § 34 lg 7 ning lähtudes ülaltoodust ja juhindudes Elva Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 471 kinnitatud „Kinnistu Põllumäe tee 4, Rämsi küla, Elva vald võõrandamine” kinnitatud oksjonil võõrandamiste tingimuste punktist 9 ja lisatud oksjoni protokollist Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Tunnistada 2023. aasta oktoobrikuus Rämsi küla, Põllumäe tee 4 kinnistu võõrandamiseks korraldatud enampakkumine oksjoni keskkonnas nurjunuks.
2. Korraldada Rämsi küla, Põllumäe tee 4 kinnistu nr 2132750, katastritunnus 17101:001:1143, 100% jäätmehoidla maa, üldpind 2,55 ha võõrandamiseks kordusoksjon keskkonnas www.varakeskus.ee.
3. Kinnitada kordusoksjonil kinnistu müügihinna algsuuruseks 10 000 (kümme tuhat) eurot ja pakkumuse sammuks 100 eurot.

4. Kinnitada punktis 3 toodud oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas kaks nädalat, alates oksjoni aktiveerimisest.
5. Kinnitada kinnistu oksjonil võõrandamise tingimused, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.
6. Avaldada kinnistu võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis www.kv.ee, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
8. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Merilin Vipper
vallasekretäri asendaja