



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

26. september 2023 nr 1-3/41

Misso alevikus Riia mnt 15 kinnistu võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Rõuge vallale kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Misso alevikus Riia mnt 15 kinnistu (registriosa nr 2686141, katastritunnus 69801:001:1224, pindala 3674 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%). Kinnistul asub koolihoone (ehitisregistri kood 120281777) ehitisealuse pinnaga 698 m².

Nimetatud kinnistu ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas. OÜ Varakeskuse hindamiseksperitide arvamuse kohaselt jääb kinnisasja ja sellel asuva ehitise väärtus vahemikku 190 000–215 000 eurot.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1 ja § 16 lõike 1 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Rõuge vallale kuuluv Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosas nr 2686141 (katastritunnus 69801:001:1224, pindala 3674 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) kantud kinnistu asukohaga Võru maakond, Rõuge vald, Misso alevik, Riia mnt 15 järgmistel tingimustel:
 - 1.1. alghind 190 000 eurot;
 - 1.2. tagatisraha suurus 1000 eurot;
 - 1.3. osavõtutasu mitte kehtestada.
2. Enampakkumise korraldaja on vallavalitsuse majandusosakond. Enampakkumise eest vastutav isik kinnitab elektroonilise enampakkumise läbiviimise tingimused ja määrab enampakkumise läbiviimise aja.
3. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Varakeskus.ee portaalis.
4. Enampakkumise tulemused kinnitab vallavalitsus korraldusega.
5. Elektroonilise enampakkumise kohta avaldab vallavalitsus teate kohalikus ajalehes, valla veebilehel ja infokanalites.
6. Pärast enampakkumise teate avaldamist tagab vallavalitsus informatsiooni kättesaadavuse müüdava vara kohta ning võimaluse tutvuda müüdava varaga kohapeal.

7. Kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tuleb tasuda kinnistu ostuhind hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks päevaks ja kanda ostuhind Rõuge Vallavalitsuse pangakontole SEB pank EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529. Notariaalne ostu-müügileping tuleb sõlmida 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest.
8. Ostja kohustub juurdepääsu tagamiseks Riia mnt 15a katastriüksusele sõlmima Rõuge valla kasuks teeservituudi seadmise lepingu Riia mnt 15 katastriüksusel asuva tee kasutamiseks.
9. Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
10. Volitada vallavanem Britt Vahterit sõlmima Rõuge valla nimel otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu võõrandamise notariaalselt tõestatud lepinguid.
11. Kui käesoleva otsuse punktis 1.1. toodud alghinnaga enampakkumine nurjub pakkujate puudumise tõttu, on vallavalitsusel õigus korraldada korduv enampakkumine samadel tingimustel.
12. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
13. Otsuse peale võib esitada Rõuge Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane
volikogu esimees