



Foto 8 - Vaade peahoone edelast



Foto 9 - Vaade abihoonel kagust



Foto 10 - Vaade peahoonele kagust



Foto 11 - Vaade peremajadele ja võimalikule abihoonel



TÄHISTUS :

- planeeringuala
- olemasoleva katastrirõu piir
- planeeritud krundi piir
- võimalik krundilepääsu asukoht
- arhitektuurimälestis
- kinnismälestise kaitsevöönd (Väikemõisa mõisa peahoone, 20 saj I pool, registri nr 14639)
- kaitstav allee
- riigimaantee kaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja servast)
- riigimaantee sõiduteega külgneva vaba ruumi vähim laius (4,6 m)
- riigimaantee nähtavuskolmnurk
- hoonestusala
- lubatud sõidusuunad
- jalgteed
- puurkaevu hooldusala (10 m)
- servituudi vajadusega maa-ala (tehnovõrgud)
- servituudi vajadusega maa-ala (juurdepääsud)
- planeeritud kanalisatsioonitorustik
- planeeritud omapihasti kuu ulatus (5 m)
- planeeritud piirdead
- foto vaatesuund

krundi pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
1	ÜP - soisialihoolikandeaustuse maa	4	1470 m <sup>2</sup>	pereelamud 8,5 m maapinnast (ca +86,00 Abs k) aiamaja 7,0 m maapinnast (ca +82,00 Abs k) uus abihooned 8,0 m maapinnast (ca +83,00 Abs k)
2	ÄK - toitlustus ja teenindushoone maa AM - majutusahoone maa UH - asutuse maa EP - üksikelanu maa	3	950 m <sup>2</sup>	olemasolev
3	OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	2	125 m <sup>2</sup>	olemasolev

- MÄRKUSED:
- Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Viljandi Vallavalitsus.
  - Planeeringuala suurus on ca 43762 m<sup>2</sup>.
  - Koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud OÜ W Vara tööd nr GD20182, Viljandi vald, Peetrimõisa küla Väikemõisa (71501.002.0840) geodeetiline alusplaan (09.2020), koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000.
  - Katastrirõu piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 05.09.2020.
  - Olemasolevad tehnoarvutused põhjustatud kitsendused vt joonisel lisa 5 Tugiplaan.
  - Detailplaneeringus on esitatud tehnoarvutuste võimalik lahendus ja põhimõtteline liikluskorraldus. Joonistel kujutatud tehnoarvutiste ning liiklusrajatiste täpse asukoha järgimine planeeringu elluviimisel ei ole kohustuslik.

Ortofoto: Maa-amet

Vers: Muutja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Too
		Tallinna 58, 71016 Viljandi Rajoonikood 12287832 MTR EEP002408	2020-08-15	Väikemõisa katastrirõu detailplaneering Väikemõisa mõisa peahoone, 20. saj I pool (registri number 14639) kaitsevöönd
Arhitekt	Olav Rimmelkoor	digiallkirj	digiallkirja aeg	Asukoht
				Viljandi vald, Peetrimõisa küla
Tellij	Sihtasutus Perekodu	Staadium	DP	Joonise nimetus
				Põhjoonis
				Joonis
				1 : 1000