



Ehitusõiguse tabel

Krundi number	Pindala	Katastriüksuse sihtotsarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maks. kõrgus*	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	2 501 m ²	E 100%	EP	200 m ²	9 m/4,5 m	1
2	2 460 m ²	E 100%	EP	250 m ²	9 m/4,5 m	2
3	2 456 m ²	E 100%	EP	250 m ²	9 m/4,5 m	2
4	2 482 m ²	E 100%	EP	250 m ²	9 m/4,5 m	2
5	5 932 m ²	Ä 100%	ÄK, ÄV, ÄM	800 m ²	11 m	1**

001E elumumaa
002Ä ärimaa

Sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EP - üksikelamu maa
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone maa
ÄM - majutushoone maa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 4)
- Planeeritud juurdepääs (vt märkus 5)
- Planeeritud parkimisala/-kohtade arv (vt märkus 5)
- Planeeritud jalg- ja jalgrattatee põhimõtteline asukoht (vt märkus 6)
- Perspektiivne riigimaanteega külgnev jalg- ja jalgrattatee põhimõtteline asukoht
- Kohustusliku kõrghaljastuse ala
- Maantee kaitsevöönd sõidutee välimisest servast: 30 m (kõrvalmaantee)
- 50 m (põhimaantee)
- Külgnähtavuse ulatus sõidutee välimisest servast (vt märkus 7)
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud elektri maakaabelliin (madal-, kõrgepinge)
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud alajaama ala (30 m²)
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sidekaabel (valguskaabel)
- Planeeritud sidekaabel
- Planeeritud puurkaev 10 m sanitaarkaitsealaga (vt märkus nr 8)
- Planeeritud omapuhasti kujaga (vt märkus nr 8)
- Planeeritud kraav ja truu
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 9)

- Märkused:**
- Planeeringualaks on Avinurme tee 4 maaüksus. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastriüksuse piiridest lahku.
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Telg MK OÜ (litsentsid nr 30 MA-k, 708 MA) poolt märtsis-aprillis 2016 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr 26T340).
 - Põhimaantee ja kõrvalmaantee (Avinurme tee) jäävad planeeringualaga piirnevas osas tee klassi "linn, alev, alevik".
 - Ehitusõigusega lubatud hoonestus kavandada hoonestusala piires. Hoonestusala võib rajada ka parklaid ja istutada puid ning põõsaid.
 - Krundi nr 5 juurdepääs ja parkimisala täpne asukoht lahendatakse projekteerimise käigus.
 - Jalg- ja jalgrattatee põhimõtteline kulgemine (Avinurme tee ääres), mida täpsustada projekteerimise käigus. Projekteerimisel võtta aluseks "Tee projekteerimise normid" lisa „Maanteed projekteerimisnormid“ tabel 7.5 (projektkiirusel 60 km/h lähtetasemel rahuldav).
 - Põhimaantee külgnähtavus on projektkiirusel 100 km/h tasemel rahuldav, kõrvalmaantee (Avinurme tee) külgnähtavus on projektkiirusel 60 km/h tasemel rahuldav.
 - Võimalik asukoht, mis täpsustatakse projekteerimise käigus (vt seletuskiri ptk 3.4.1).
 - Olemasolevatele ja planeeritud tehovõrkudele kehtivad isiklikud kasutusõigused võrguvaldaja kasuks. Graafiliselt on näidatud ainult ühenduse tagamiseks vajalik servituudiala (vt seletuskiri ptk 3.11). Tehovõrkude asukohta täpsustamisel projekteerimise käigus täpsustub ka servituudiala.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Jaana Veskimeister	Töö koostamisest huvitatud isik Nõmmeserva OÜ	Asukoht Lohusuu vald Lohusuu alevik
	Koostaja Jaana Veskimeister	Töö nimetus Avinurme tee 4 (42002:002:0229) maaüksuse DETAILPLANEERING	
Kuupäev 13.02.2017	Joonis Põhijoonis tehovõrkude lahendusega		
	Töö nr 2519/16	Mõõt 1:1000	Joonise nr 2