

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 24.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kuulutab välja avaliku elektroonilise enampakkumise Harju maakonnas Kuusalu vallas Suru ja Tõreska külas asuvate palkmajade KUI VALLASASJADE võõrandamiseks. Enampakkumise korraldajaks on määratud Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus:

### 1. ASUKOHA KINNISTU, HOONED, ALGHIND

1.1. hoonete asukoht: Harju maakond, Kuusalu vald, Suru küla, Keskla

1.1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number: 12428102

1.1.2. katastritunnus: 35206:002:0247

1.1.3. kinnistu riigi kinnisvararegistri objekti kood: KV5944

1.1.4. võõrandatavad hooned Keskla kinnistul:

1.1.4.1. Üksikelamu, ehitisregistri kood 120585323, alghind 30 564 eurot.

1.1.4.2. Külalistemaja, ehitisregistri kood 120585336, alghind 34 205 eurot.

1.1.4.3. Saun, ehitisregistri kood 116066030, alghind 8 572 eurot.

1.1.4.4. Abihoone-varjualune, ehitisregistri kood 120840221, alghind 146 eurot.

1.1.4.5. Generaatorihoone, ehitisregistri kood 120584944, alghind 2 698 eurot.

1.2. hoonete asukoht: Harju maakond, Kuusalu vald, Tõreska küla, Jõeääre

1.2.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number: 807402

1.2.2. katastritunnus: 35206:002:0420

1.2.3. kinnistu riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5944

1.2.4. võõrandatavad hooned Jõeääre kinnistul:

1.2.4.1. Talumaja, ehitisregistri kood 116066029, alghind 43 309 eurot.

1.2.4.2. Puhkemaja, ehitisregistri kood 120639068, alghind 13 042 eurot.

1.2.4.3. Saunamaja, ehitisregistri kood 120844424, alghind 26 926 eurot.

1.2.4.4. Grillmaja, ehitisregistri kood puudub, alghind 6 614 eurot.

Alghind sisaldab hoonete elemente, mida on võimalik teise asukohta teisaldada. Hoonete demonteerimine, uude kohta transportimine ja püstitamine jääb ostja kuluks. Samuti peab ostja arvestama vajalike utiliseerimiskuludega: ostetud hoonest võib kinnistule maha jääda ainult vundament (s.h 1. korruse põrandakivid mis on laotud vundamendile - täpsustatakse tutvumisel), ülejäänud tuleb ära viia.

Hooned asuvad Kaitseväe keskpõlügenil (harjutusväljal). Harjutusväli on maa- või mereala koos selle kohal oleva õhuruumiga. Harjutusväljal korraldatakse Kaitseväe, Kaitseväe ja Siseministeriumi valitsemisalas olevate sõjaväeliselt korraldatud üksuste taktikalisi harjutusi, õppusi, laskmisi, lõhkamistöid ning katsetatakse relvi, lahingumooni, lahingu- ja muud tehnikat. Keskpõlügeni harjutusvälja piir on tähistatud valge- ja punasetriibuliseks värvitud piiripostide või puudega. Teedele ja radadele on paigaldatud statsionaarsed ning vajadusel ajutised tõkkepuud, mille juurde pannakse potentsiaalselt ohtliku tegevuse korral tõkestajad, kes tagavad inimeste mittesattumise ohualale.

**HARJUTUSVÄLJALE ON PAIGALDATUD LIPUMASTID, KUHU ÜKS TUND ENNE OHTLIKU TEGEVUSE ALGUST HEISATAKSE PUNASED HOIATUSLIPUD - SELLEL JUHUL ON KAITSEVÄE KESKPÕLÜGOONI TERRITOORIUMILE SISENEMINE ILMA VALDAJA LOATA RANGELT KEELATUD!**

### 2. VARAGA TUTVUMINE, KÜSIMUSED

2.1. Tutvumisele tuleb registreerida. Selleks edastada aadressile [palkhooned@rkik.ee](mailto:palkhooned@rkik.ee) ettevõtte korral

selle nimi ja registrikood, eraisiku korral isiku nimi. Osalevad isikud (nimi, isikukood) registreeritakse kohapeal.

2.2. Varaga tutvumine toimub grupiti. Registreerinud isikutele (punkt 2.1) edastatakse konkreetsed kuupäevad ja kellaajad, millal saab kohapeale varaga tutvuma tulla. Kuna tegemist on harjutuväljaga, siis kindlasti ei tohi omapäi varaga tutvuma minna (muuhulgas on hooned lukus ja valvestatud).

2.3. Kõik küsimused tuleb esitada objektiga tutvumisel või hiljemalt 24.01.2024 e-posti aadressile palkhooned@rkik.ee. Hiljem edastatud küsimustele ei pruugita õigeaegselt jõuda vastata.

### 3. ELEKTROONILINE ENAMPAKKUMINE, OSALEMISTASU JA TAGATIS

3.1. Enampakkumine korraldatakse iga hoone kohta eraldi.

3.2. Iga enampakkumine viiakse läbi, kui sellel on õigus osaleda vähemalt ühel pakkujal (v.t punkti 3.5).

3.3. Enampakkumised algavad 04.12.2023 aadressil <https://www.varakeskus.ee/> (edaspidi keskkond). Enampakkumised lõpevad enampakkumiste tulemuste teatavaks tegemisega keskkonnas 31.01.2024 (kaasa arvatud).

3.4. Enampakkumistel osalemistasu ega tagatist ei rakendata.

3.5. Enampakkumistel saab osaleda isik, kes on täitnud kõik järgmised tingimused:

3.5.1. ennast korrektselt keskkonnas kasutajaks registreerinud;

3.5.2. esitanud keskkonda või keskkonna haldajale kõik vajalikud dokumendid enampakkumisel osalemiseks ja pakkumiste tegemiseks (ettevõtte esindamise puhul vajadusel volitused jmt).

3.6. Enampakkumiste avaldamise kohta teavitab keskkond vaikumisi kõiki registreerunud kasutajaid (v.a kasutajaid, kes on automaatselt teavitatud ise välja lülitanud). Pakkumisi saavad teha ainult isikud, kellel on täidetud kõik punktis 3.5 nõutud tingimused.

3.7. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumisega seotud alates pakkumise esitamisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni võõrandamislepingu sõlmimiseni.

3.8. Enampakkumisel osaleja kinnitab keskkonnas pakkumist tehes, et ta adub riske mis on seotud palkhoonete teisaldamisega, ta on teadlik hoonete seisukorrast ja omadustest ega oma nende osas müüjale pretensioone. Enampakkumisel osaleja on teadlik, et ta omandab hooned seisundis, milles need on pakkumise tegemise hetkel.

3.9. Pärast enampakkumise toimumist otsustab enampakkumise otsustaja (RKIK) oma käskkirjaga enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20. tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Otsustajal on õigus tunnistada avalik enampakkumine nurjunuks ja jätta enampakkumise tulemus kinnitamata vastavalt riigivaraseaduse §-le 68.

3.10. Enampakkumise võitja on isik, kes on nõustunud enampakkumise tingimustega ning pakub riigivara omandamiseks kõige kõrgemat hinda. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel võõrandamisleping.

3.10.1. Kui enampakkumisel on võidupakkumise teinud mitu isikut ühiselt, saavad need isikud riigivara omandamise õigust realiseerida üksnes ühiselt. Kui ei olda nõus vara ühiselt omandama, kuulutab enampakkumise otsustaja (kaitseminister) enampakkumise tulemused kehtetuks .

### 4. LEPINGU SÕLMIMINE, HOONETE TEISALDAMINE

4.1. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse võõrandamisleping. Tähtaja võõrandamislepingu sõlmimiseks määrab enampakkumise otsustaja (RKIK), võttes arvesse, et selleks võib olla maksimaalselt kaks kuud enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

4.2. Hoonete teisaldamise tähtaeg lepitakse iga ostjaga eraldi kokku, kuid need peavad olema teisaldatud kõige hiljemalt 28.06.2024.

4.3. Kui enampakkumise võitja takistab võõrandamislepingu sõlmimist ja seda ei õnnestu sõlmida punktis 4.1 mainitud tähtaja jooksul, tunnistatakse vastav enampakkumine kehtetuks.

### 5. OSALEMISPIIRANGUD

5.1. Enampakkumisel ega varaga tutvumisel ei saa osaleda:

5.1.1. Vene Föderatsiooni kodanik, resident või Vene Föderatsioonis asutatud ettevõtja, sh füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, asutus või muu üksus.

5.1.2. Eesti äriregistris registreeritud isik, mis on mistahes ulatuses otseselt või kaudselt punktis 5.1.1 nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse omandis.

5.1.3. Isik, kes on punktides 5.1.1 või 5.1.2 nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse esindaja või tegutseb sellise isiku juhistel alusel.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse kontaktisik

Alvar Pern

5866 7360

alvar.pern@rkik.ee

Pakkumisi saab esitada elektroonilisel enampakkumisel (<https://www.varakeskus.ee/>).

Lisateave: puudub

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Järve tn 34a

Telefon: +372 7170400

E-post: info@kaitseinvesteeringud.ee

Teadaaande number 2157348