



**HARJU MAAKOND  
ANIJA VALLAVOLIKOGU  
O T S U S**

Kehra

16.11.2023 nr 143

**Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuste nr 131- 138  
„Enampakkumise korraldamine” muutmine**

Anija Vallavolikogu otsustas 21.09.2023 otsustega nr 131 – 138 „Enampakkumise korraldamine“ võõrandada 8 kinnistut ja määras kinnistutele alghinna vastavalt kinnistute hindamise aktile.

Anija Vallavalitsus pani 3 kinnistut enampakkumisele osta.ee keskkonda. Kinnistute vastu tunti küll huvi (kuulutuste vaatamiste arv 900 ringis), kuid enampakkumise lõppemisel ei tehtud ühegi kinnistu osas ühtki pakkumist. Vallavalitsus on oma 2023. aasta eelarves arvestanud, et kinnistutele rajatud kommunikatsioonide (elektriliitumine, vesi- ja kanalisatsioon ning sissesõidu teede rajamine) eest tehtud kulud kaetakse kinnistute müügist saadavatest vahenditest.

Pindi Kinnisvara OÜ kutselise hindaja poolt on hindamisaktis välja toodud, et kinnistute hindamisel on hindamise täpsusklass +/- 10%. Kinnistute enampakkumise alghinnaks sai määratud hindaja poolt kinnistule määratud turuhind.

Kuna alghinnaga läbiviidud enampakkumine nurjus, on vallavalitsuse teinud ettepaneku määratud alghindasid alandada 20 000 euro võrra, et huvilistel tekiks võimalus oma hinda pakkuda, sest üle turuhinna pakkumisi tekkida ei saa. Arenduse suuremaks eesmärgiks oli saada eeskätt uusi elanikke, mitte teenida kinnistute müügist maksimaalset tulu.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja § 70 lõike 1, Anija vallavolikogu 23.08.2018 määruse nr 31 „Vallavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1, § 21 lõike 1 punkti 1, lõike 3 ja lõike 6, Anija Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Muuta Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 131 „Enampakkumise korraldamine“ punkti 1 alapunkte 1.1 ja 1.2 järgnevalt:

„1.1 alghind 43 000 (nelikümmend kolm tuhat) eurot;

1.2 tagatisraha suurus 4300 (neli tuhat kolmsada) eurot;“.

2. Muuta Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 132 „Enampakkumise korraldamine“ punkti 1 alapunkte 1.1 ja 1.2 järgnevalt:

„1.1 alghind 46 000 (nelikümmend viis tuhat) eurot;

1.2 tagatisraha suurus 4600 (neli tuhat kuussada) eurot;“.

3. Muuta Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 133 „Enampakkumise korraldamine“ punkti 1 alapunkte 1.1 ja 1.2 järgnevalt:

„1.1 alghind 40 000 (nelikümmend tuhat) eurot;

1.2 tagatisraha suurus 4000 (neli tuhat) eurot;“.

4. Muuta Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 134 „Enampakkumise korraldamine“ punkti 1 alapunkte 1.1 ja 1.2 järgnevalt:

„1.1 alghind 43 000 (nelikümmend kolm tuhat) eurot;

1.2 tagatisraha suurus 4300 (neli tuhat kolmsada) eurot;“.

5. Muuta Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 135 „Enampakkumise korraldamine“ punkti 1 alapunkte 1.1 ja 1.2 järgnevalt:  
„1.1 alghind 46 000 (nelikümmend kuus tuhat) eurot;  
1.2 tagatisraha suurus 4600 (neli tuhat kuussada) eurot;“
6. Muuta Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 136 „Enampakkumise korraldamine“ punkti 1 alapunkte 1.1 ja 1.2 järgnevalt:  
„1.1 alghind 46 000 (nelikümmend kuus tuhat) eurot;  
1.2 tagatisraha suurus 4600 (neli tuhat kuussada) eurot;“
7. Muuta Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 137 „Enampakkumise korraldamine“ punkti 1 alapunkte 1.1 ja 1.2 järgnevalt:  
„1.1 alghind 46 000 (nelikümmend kuus tuhat) eurot;  
1.2 tagatisraha suurus 4600 (neli tuhat kuussada) eurot;“
8. Muuta Anija Vallavolikogu 21.09.2023 otsuse nr 138 „Enampakkumise korraldamine“ punkti 1 alapunkte 1.1 ja 1.2 järgnevalt:  
„1.1 alghind 49 000 (nelikümmend üheksa tuhat) eurot;  
1.2 tagatisraha suurus 4900 (neli tuhat üheksasada) eurot;“
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse kohta võib 30 päeva jooksul otsuse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Jaanus Kalev  
volikogu esimees