



PAIDE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Pärnu tn 9-51 korteriomandi võõrandamine

Paide

20. märts 2025 nr 13

Otsus võetakse vastu Paide Linnavolikogu 15. märtsi 2018 määruse nr 14 „Linnavara valitsemise kord“ § 25 lõike 2 punkti 2, § 26 lõike 1 punkti 1 ja lõike 4 punkti 1, § 27 lõike 1 punkti 1 alusel ning juhindudes Paide Linnavalitsuse ettepanekust.

Paide linnasiseses linnas asub munitsipaalomandis korteriomand registriosa numbriga 510036 (1-toaline neljanda korruse korter pindalaga 27,8 m², aadressil Pärnu tn 9 - 51). Kortermaja üldseisukord on hea, korteri üldseisukord on remontivajav. Korteri kohta koostas Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnangu, mille kohaselt korteri turuväärtus on 27 000 € ehk 971€/m². Kinnistusraamatusse kantud koormatiseid ja kitsendused korteriomandil puuduvad ning hüpoteeke seatud ei ole. Korteriomandil puuduvad üürilepingud.

Korteriomand ei ole vajalik avaliku võimu teostamiseks, aga samas vajab kulutusi korrashoiuks. Arvestades tänast majandussituatsiooni on põhjendatud korteriomandi võõrandamine avalikul enampakkumisel.

1. Võõrandada Järvemaal Paide linnas Paide linnas Pärnu tn 9-51 asuv korteriomand (registriosa number 510036, pindala 27,8 m², pakkumise alghinnaga 27000.- (kakskümmend seitse tuhat) eurot.
2. Linnavalitsusel korraldada linnavara võõrandamine avalikul enampakkumisel, määrata võõrandamise läbiviimise protseduur ja muud täpsemad tingimused ning teha otsus enampakkumise tulemuse kohta.
3. Ostuhind tuleb täies ulatuses enne notariaalse lepingu sõlmimist kanda notari deposiitarvele. Lepingu sõlmimisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub ostja.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Paide Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Värk
linnavolikogu esimees