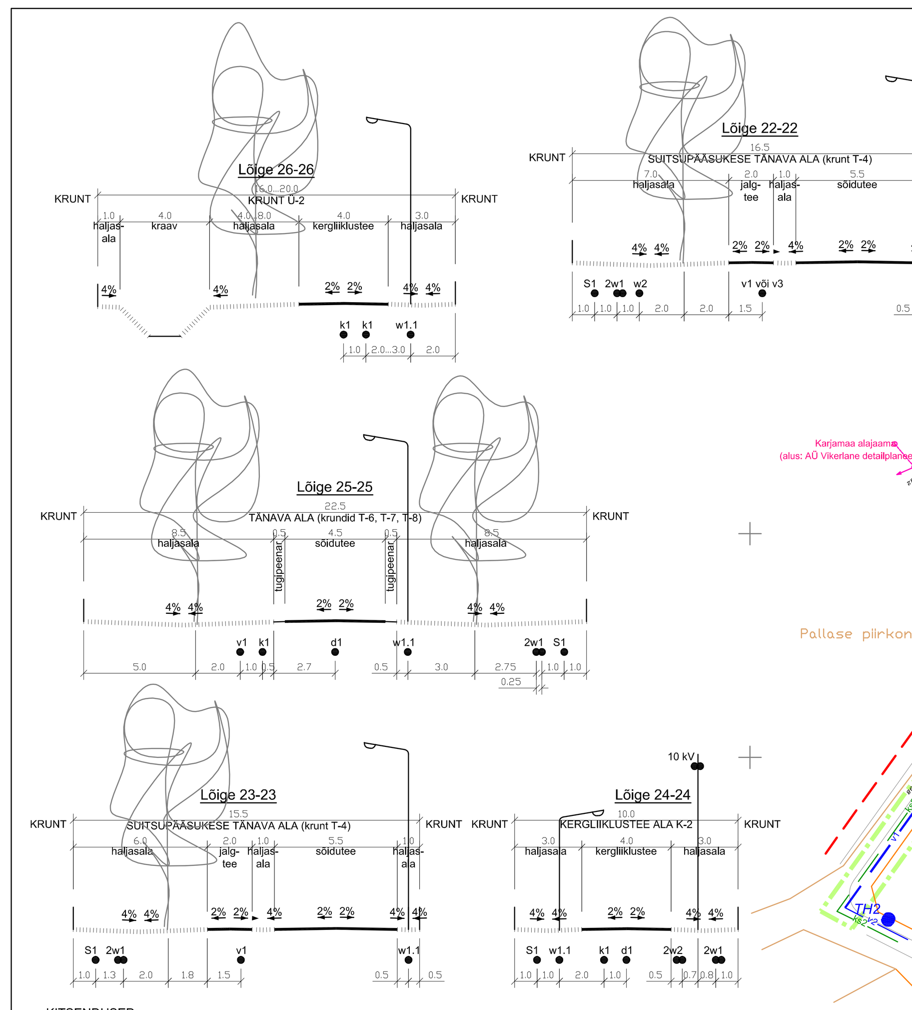

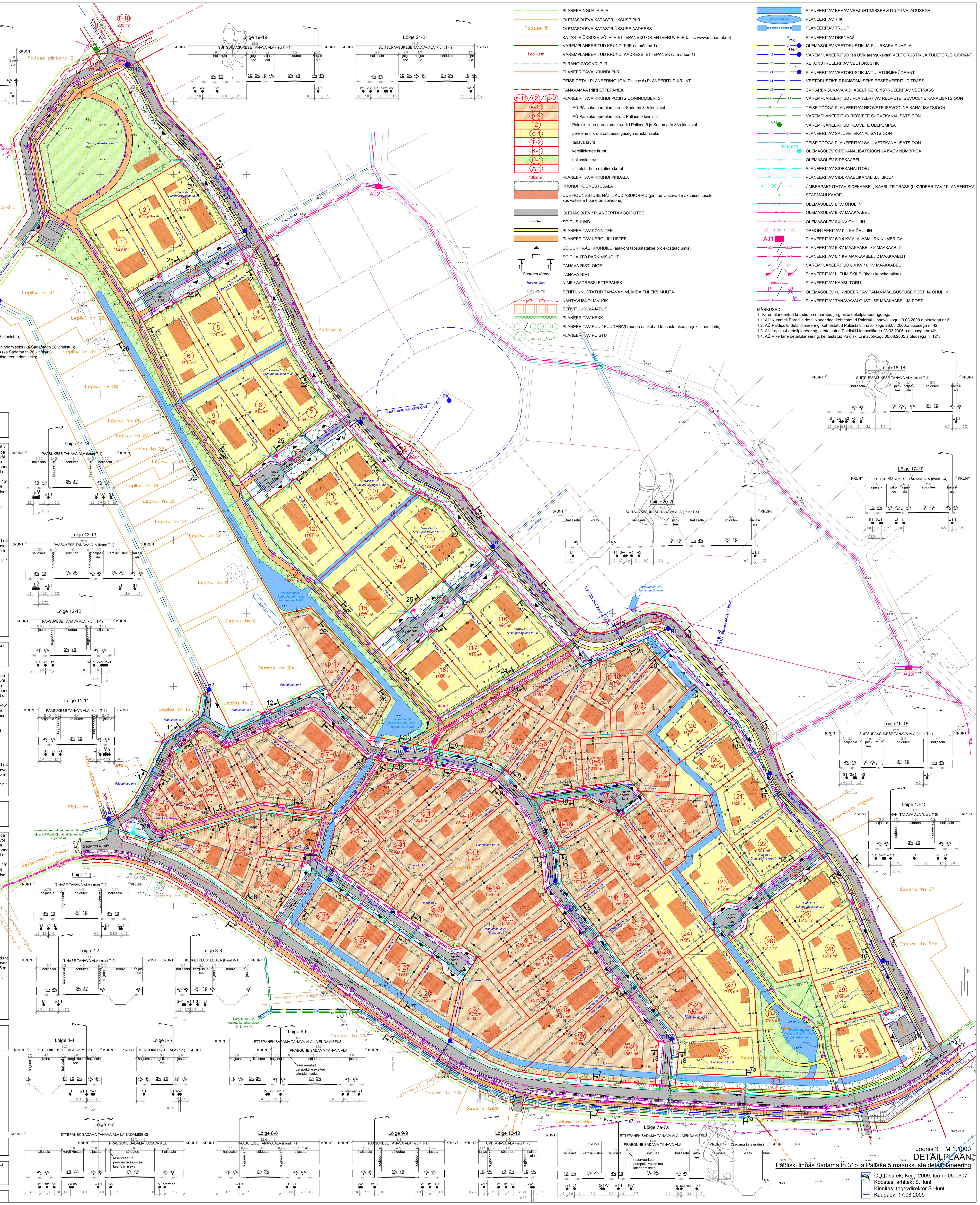

KITSENDUSED:

V - veetorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole Paldiski Linnahoolduse OÜ kasuks veetorustiku teenindamiseks (ka Sadama tn 28 kinnistul);
P - puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m;
K - reovete kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole Paldiski Linnahoolduse OÜ kasuks kanalisatsioonitorustiku teenindamiseks (ka Sadama tn 28 kinnistul);
Sk - sajuvete kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks kanalisatsioonitorustiku teenindamiseks (ka Sadama tn 28 kinnistul);
S - sidekanalisatsiooni või -kaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole võrguvaldaja (Elion Ettevõtted AS, AS Starman) kasuks siderajatise teenindamiseks;
W - 6 kV õhuliini kaitsevöönd 10 m mõlemale poole ja servituudi vajadus 5 m mõlemale poole OÜ Jaotusvõrk kasuks liini teenindamiseks;
Wk - 6 või 0,4 kV maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole OÜ Jaotusvõrk kasuks maakaabli teenindamiseks;
W1.1 - tänavavalgustuse maakaabli kaitsevöönd ja servituudi vajadus 1 m mõlemale poole võrguvaldaja kasuks kaabli teenindamiseks;
AJ - 6/0,4 kV alajaama kaitsevöönd ja servituudi vajadus ulatusega 2 m alajaamast OÜ Jaotusvõrk kasuks alajaama teenindamiseks;
J(pos nr) - juurdepääsu servituudi vajadus krundi (pos nr) kasuks;
M - veejuhtimise servituudi vajadus laiusega 4 m kõrgemalasuvate kinnistute kasuks;
D(pos nr) - drenaaži kaitsevöönd ja servituudi vajadus 2 m mõlemale poole krundi (pos nr) kasuks.
Tk - servituudi vajadus Paldiski linna kasuks kergliiklustee (3 m lai) rajamiseks ja teenindamiseks (Sadama tn 28 kinnistul)

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED, ARHITEKTUURSED JM NÕUDED

pos nr	planeeritava kinnistu suurus (m²)	kitsendused (vt loetelu tabeli kohal)	ehitusõigus: suurim ehitusalune pind (m²)	ehitusõigus: krundi katastriüksuse sihtotstarve	ehitusõigus: suurim hoonete arv	ehitusõigus: hoonete suurim kõrgus (m)	ehitusõigus: suurim korruste arv	ehitusõigus: suurim täisehitus (%)	ehitusõigus: suurim suletud brutopind	min. tulepüsivusklass	plan. parkimiskohtade arv	nõuded ja soovitused arhitektuurile ja haljastusele
Sadama 31b kinnistule planeeritud AÜ Pääsuke pereelamukrundid												
s-1	431	W	0	Pereelamu maa Elamumaa	0	0	0	0	0	-	1	vt allpool punkt 4 ja 5
s-2	685	W	96		igal krundil 1 üksikelamu, 1 abihoone	elamul 9 m, abihoonel 4 m maapinnast katuseharjani	elamul 2 maapealset ja 1 soklikorrus, abihoonel 1 maapealne	14	192 m²	TP3	igal krundil 2	1) Hooned paigutada enam-vähem risti või paralleelselt lähima krundipiiriga. Abihoone soovitatav asukoht on tagaaias; 2) Katusekalded 0-45°. Ühe ja sama krundi katuste kavandamisel piirduda 1-2 kaldenurgaga; 3) Välisviimistluses eelistada looduslähedasi materjale ja toon-toonis värvilahendusi; 4) Tänavaäärsed piirded: looduslikud (nt hekk) või läbinähtavad max kõrgusega 1,5 m; 5) Kõrghaljastuse osakaal krundil - min 1 puu 200 m² kohta.
s-3	877	-	132					igal krundil 15	25% krundi pindalast			
s-4	1004	-	151									
s-5	899	-	135									
s-6	1178	W	177									
s-7+8	2028	W	304									
s-9	823	W	107					13	214 m²			
s-10	1008	-	151					igal krundil 15	25% krundi pindalast			
s-11	1021	-	153									
s-12	1105	-	166									
s-13	2118	-	318									
s-14	1546	-	232									
s-15	1439	-	216									
s-16	1133	-	170									
s-17	1052	-	158									
s-18	975	-	146									
s-19	2141	M	321									
s-20	1474	M	221									
s-21	1983	M	297									
s-22	1002	W	130					igal krundil 13	260 m²			
s-23	1268	W, D(s-22)	165						330 m²			
s-24	1038	D(s-22,s-23)	156					igal krundil 15	25% krundi pindalast			
s-25	1194	M	179									
s-26	1196	M	179									
s-27	1198	M	180									
s-28	1208	M	181									
s-29	2063	M, V	309									
s-30	1250	-	188									
s-31	1227	J(s-32)	184									
s-32	968	J(s-31)	145									
s-33	874	-	131									
s-34	937	W	94					10	188 m²			

pos nr	planeeritava kinnistu suurus (m²)	kitsendused (vt loetelu tabeli kohal)	ehitusõigus: suurim ehitusalune pind (m²)	ehitusõigus: krundi katastriüksuse sihtotstarve	ehitusõigus: suurim hoonete arv	ehitusõigus: hoonete suurim kõrgus (m)	ehitusõigus: suurim korruste arv	ehitusõigus: suurim täisehitus (%)	ehitusõigus: suurim suletud brutopind	min. tulepüsivusklass	plan. parkimiskohtade arv	nõuded ja soovitused arhitektuurile ning haljastusele (loe ka ptk 2.6)
Pallase 5 kinnistule planeeritud AÜ Pääsuke pereelamukrundid												
p-1	1352	-	203	Pereelamu maa Elamumaa	igal krundil 1 üksikelamu, 1 abihoone	elamul 9 m, abihoonel 4 m maapinnast katuseharjani	elamul 2 maapealset ja 1 soklikorrus, abihoonel 1 maapealne	igal krundil 15	25% krundi pindalast	TP3	igal krundil 2	1) Hooned paigutada enam-vähem risti või paralleelselt lähima krundipiiriga. Abihoone soovitatav asukoht on tagaaias; 2) Katusekalded 0-45°. Ühe ja sama krundi katuste kavandamisel piirduda 1-2 kaldenurgaga; 3) Välisviimistluses eelistada looduslähedasi materjale ja toon-toonis värvilahendusi; 4) Tänavaäärsed piirded: looduslikud (nt hekk) või läbinähtavad max kõrgusega 1,5 m; 5) Kõrghaljastuse osakaal krundil - min 1 puu 200 m² kohta.
p-2	1117	-	168									
p-3	1568	D(p-11)	235									
p-4	1190	W	155					13	310 m²			
p-5	881	-	132					igal krundil 15	25% krundi pindalast			
p-6	844	-	127									
p-7	911	-	137									
p-8	1012	-	152									
p-9	1109	W	144					13	288 m²			
p-10	1001	-	150					igal krundil 15	25% krundi pindalast			
p-11	1166	-	175									
p-12	1012	-	152									
p-13	1211	-	182									
p-14	967	V	145									
p-15	1390	-	209									
p-16	906	-	136									
p-17	1123	-	168									
p-18	988	-	148									
p-19	877	-	132									
p-20	758	-	114									
p-21	1828	-	274									

pos nr	planeeritava kinnistu suurus (m²)	kitsendused (vt loetelu tabeli kohal)	ehitusõigus: suurim ehitusalune pind (m²)	ehitusõigus: krundi katastriüksuse sihtotstarve	ehitusõigus: suurim hoonete arv	ehitusõigus: hoonete suurim kõrgus (m)	ehitusõigus: suurim korruste arv	ehitusõigus: suurim täisehitus (%)	ehitusõigus: suurim suletud brutopind	min. tulepüsivusklass	plan. parkimiskohtade arv	nõuded ja soovitused arhitektuurile ja haljastusele
Pallase 5 ja Sadama tn 33a kinnistutele planeeritud Paldiski linna pereelamukrundid ja e-1 krunt ostueesõigusega erastamiseks												
1	1628	-	244	Pereelamu maa Elamumaa	igal krundil 1 üksikelamu, 1 abihoone	elamul 9 m, abihoonel 4 m maapinnast katuseharjani	elamul 2 maapealset ja 1 soklikorrus, abihoonel 1 maapealne	igal krundil 15	25% krundi pindalast	TP3	igal krundil 2	1) Hooned paigutada enam-vähem risti või paralleelselt lähima krundipiiriga. Abihoone soovitatav asukoht on tagaaias; 2) Katusekalded 0-45°. Ühe ja sama krundi katuste kavandamisel piirduda 1-2 kaldenurgaga; 3) Välisviimistluses eelistada looduslähedasi materjale ja toon-toonis värvilahendusi; 4) Tänavaäärsed piirded: looduslikud (nt hekk) või läbinähtavad max kõrgusega 1,5 m; 5) Kõrghaljastuse osakaal krundil - min 1 puu 200 m² kohta.
2	1644	-	246									
3	1585	-	238									
4	1523	M	228									
5	1742	M	261									
6	1701	M	255									
7	1554	M	233									
8	1614	M	242									
9	1752	M	263									
10	1595	M	239									
11	1778	M	267									
12	1781	M	267									
13	1725	M	259									
14	1787	M	268									
15	1777	M	267									
16	1859	-	279									
17	1811	-	272									
18	1588	-	238									
19	1570	M	236									
20	1508	M	226									
21	1508	M, D(22)	226									
22	1501	-	225									
23	1832	M	275									
24	1707	M, V	256									
25	1513	-	227									
26	1517	-	228									
27	1718	-	258									
28	1501	-	225									
29	1534	-	230									
30	1539	-	231									
e-1	1405	-	211									

pos nr	planeeritava kinnistu suurus (m²)	kitsendused (vt loetelu tabeli kohal)	ehitusõigus: suurim ehitusalune pind (m²)	ehitusõigus: krundi katastriüksuse sihtotstarve	ehitusõigus: suurim hoonete arv	ehitusõigus: hoonete suurim kõrgus (m)	ehitusõigus: suurim korruste arv	ehitusõigus: suurim täisehitus (%)	ehitusõigus: suurim suletud brutopind	min. tulepüsivusklass	plan. parkimiskohtade arv	nõuded ja soovitused arhitektuurile ja haljastusele
planeeritud tänavakrundid												
T-1	7634	tehnovõrkudest tulenevad	0	Tänava maa Transpordimaa	0	0	0	0	0	-	-	-
T-2	2501										-	
T-3	954											
T-4	16048										10	
T-5	1213										-	
T-6	2149										igal krundil 4	
T-7	1817											
T-8	1859											
T-9	1077										-	
T-10	203											
T-11	1031											
planeeritud kergliiklusteede krundid												
K-1	1590	tehnovõrkudest tulenevad	0	Jalgtänava maa Transpordimaa	0	0	0	0	0	-	-	-
K-2	984											
planeeritud haljasalade krundid												
Ü-1	3753	M, tehnovõrkudest tulenevad	38	Haljasala ja virgestusmaa Üldkasutatav maa	1 abih.	7	1	1	38 m²	TP3	-	kujundus lahendada ühtse projektiga
Ü-2	15381		154		3 abihoonet				154 m²		10	
planeeritud sihtotstarbeta krundid (ajutised)												
A-1	3753	P, V	0	Sihtotstarbeta maa	0	0	0	0	0	-	-	-

PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
Pallase 5 — OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE AADRESS
KATASTRIÜKSUSE VÕI PIIRIETTEPANEKU ORIENTEERUV PIIR (alus: www.maaamet.ee)
VAREMPLANEERITUD KRUNDI PIIR (vt märkus 1)
Lepiku tn — VAREMPLANEERITUD KRUNDI AADRESSI ETTEPANEK (vt märkus 1)
PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
TEISE DETAILPLANEERINGUGA (Pallase 6) PLANEERITUD KRUNT
TÄNAVAMAA PIIRI ETTEPANEK
s-11 / 2 / p-9 — PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONINUMBER, SH
s-11 — AÜ Pääsuke pereelamukrunt Sadama 31b kinnistul
p-9 — AÜ Pääsuke pereelamukrunt Pallase 5 kinnistul
2 — Paldiski linna pereelamukrundid Pallase 5 ja Sadama tn 33a kinnistul
e-1 — pereelamu krunt ostueesõigusega erastamiseks
T-2 — tänava krunt
K-1 — kergliiklustee krunt
Ü-1 — haljasala krunt
A-1 — sihtotstarbeta (ajutine) krunt
1382 m² — PLANEERITAVA KRUNDI PINDALA
KRUNDI HOONESTUSALA
UUE HOONESTUSE NÄITLIKUD ASUKOHAD (pinnad vastavad max täisehitusele, kus väiksem hoone on abihoone)
OLEMASOLEV / PLANEERITAV SÕIDUTEE
SÕIDUSUUND
PLANEERITAV KÕNNITEE
PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
SÕIDUKIPÄÄS KRUNDILE (asukoht täpsustatakse projektistaadiumis)
SÕIDUAUTO PARKIMISKOHT
TÄNAVA RISTLÕIGE
Sadama tänav — TÄNAVA NIMI
Haraka tänav — NIME / AADRESSI ETTEPANEK
Lepiku tn — SENITUNNUSTATUD TÄNAVANIMI, MIDA TULEKS MUUTA
NÄHTAVUSKOLMNURK
SERVITUUDI VAJADUS
PLANEERITAV HEKK
PLANEERITAV PUU / PUUDERIVI (puude asukohad täpsustatakse projektistaadiumis)
PLANEERITAV PUISTU

PLANEERITAV KRAAV VEEJUHTIMISSERVITUUDI VAJADUSEGA
PLANEERITAV TIIK
PLANEERITAV TRUUP
PLANEERITAV DRENAAŽ
PK — OLEMASOLEV VEETORUSTIK JA PUURKAEV-PUMPLA
TH2 — VAREMPLANEERITUD (sh ÜVK arengukavas) VEETORUSTIK JA TULETÕRJEHÜDRANT
REKONSTRUEERITAV VEETORUSTIK
TH1 — PLANEERITAV VEETORUSTIK JA TULETÕRJEHÜDRANT
VEETORUSTIKE RINGISTAMISEKS RESERVEERITUD TRASS
ÜVK ARENGUKAVA KOHASELT REKONSTRUEERITAV VEETRASS
VAREMPLANEERITUD / PLANEERITAV REOVETE ISEVOOLNE KANALISATSIOON
TEISE TÖÖGA PLANEERITAV REOVETE ISEVOOLNE KANALISATSIOON
VAREMPLANEERITUD REOVETE SURVEKANALISATSIOON
OP2 — VAREMPLANEERITUD REOVETE ÜLEPUMPLA
PLANEERITAV SAJUVETEKANALISATSIOON
TEISE TÖÖGA PLANEERITAV SAJUVETEKANALISATSIOON
PLK-035 — OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON JA KAEV NUMBRIGA
OLEMASOLEV SIDEKAABEL
PLANEERITAV SIDEKANALITORU
PLANEERITAV SIDEKAABLIKANALISATSIOON
ÜMBERPAIGUTATAV SIDEKAABEL, KAABLITE TRASS (LIKVIDEERITAV / PLANEERITAV)
STARMANI KAABEL
OLEMASOLEV 6 KV ÕHULIIN
OLEMASOLEV 6 KV MAAKAABEL
OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN
DEMONTEERITAV 0,4 KV ÕHULIIN
AJ1 — PLANEERITAV 6/0,4 KV ALAJAAM JRK NUMBRIGA
PLANEERITAV 6 KV MAAKAABEL / 2 MAAKAABLIT
PLANEERITAV 0,4 KV MAAKAABEL / 2 MAAKAABLIT
VAREMPLANEERITUD 0,4 KV / 6 KV MAAKAABEL
PLANEERITAV LIITUMISKILP (ühe- / kahekohaline)
PLANEERITAV KAABLITORU
OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSE POST JA ÕHULIIN
PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST

MÄRKUSED:
1. Varemplaneeritud krundid on määratud järgmiste detailplaneeringutega:
1.1. AÜ Kummeli Paradiis detailplaneering, kehtestatud Paldiski Linnavolikogu 10.03.2009.a otsusega nr 6;
1.2. AÜ Paldipõllu detailplaneering, kehtestatud Paldiski Linnavolikogu 28.03.2006.a otsusega nr 42;
1.3. AÜ Lepiku 4 detailplaneering, kehtestatud Paldiski Linnavolikogu 28.03.2006.a otsusega nr 40;
1.4. AÜ Vikerlane detailplaneering, kehtestatud Paldiski Linnavolikogu 30.08.2005.a otsusega nr 121.

Joonis 3 M 1:1000

DETAILPLAAN

Paldiski linnas Sadama tn 31b ja Pallase 5 maaüksuste detailplaneering

OÜ Disarek, Keila 2009, töö nr 05-0607
Koostas: arhitekt S.Hunt
Kinnitas: tegevdirektor S.Hunt
Kuupäev: 17.08.2009