



TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Sindi

19. september 2024 nr 295

Vallavara võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Tori Vallale kuulub korteriomand aadressil Pärnu mnt 62b- 17, Sindi linn, Tori vald. Nimetatud korteriomandi vabastas üürnik 02.09.2024. Korter on halvas seisukorras ja vajab kapitaalremonti kuid selle remontimine ja remondiks eelarvesse vahendite leidmine ei ole põhjendatud. Otstarbekas on korter võõrandada sellises seisukorras nagu ta on.

Analoogses seisukorras 1-toalise korteriomandi ruutmeetri hind 2023. aasta juulikuus toimunud oksjonil oli 802 eurot.

Tori Vallavolikogu 18.08.2022 määruse nr 21 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 2 punkti 1, § 17 lõike 2 ning § 18 alusel Tori Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Tori vallale kuuluv korteriomand (registriosa nr 16378250, katastritunnus 80901:001:0276, sihtotstarve 100% elamumaa, suurus 32,4 m²) asukohaga Pärnu mnt 62b - 17 Sindi linn, Tori vald, Pärnumaa.
2. Tori Vallavalitsusel viia enampakkumine läbi järgmistel põhitingimustel:
 - 2.1. Enampakkumiseks kasutada oksjonikeskkonda;
 - 2.2. Alghinnaks määrata 25 900 eurot;
 - 2.3. Osavõtutasu ning tagatisraha ei nõuta;
 - 2.4. Enampakkumise teade avaldada vähemalt 10 kalendripäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega Pärnu Postimehes ning Tori valla kodulehel.
 - 2.5. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõige kõrgema ostuhinna.
 - 2.6. Enampakkumise tulemused kinnitab Tori Vallavalitsus korraldusega;
 - 2.7. Kui enampakkumisel ei tehta tähtaegselt ühtegi pakkumist või võitja ei tasu kogu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.
 - 2.8. Muud vallavalitsuse poolt määratavad tingimused, mis on vajalikud või oksjonikeskkonna poolt nõutud.
3. Müügilepingu sõlmimise põhitingimused:
 - 3.1. Võitja kinnitab, et ta on teadlik kinnistu seisukorrast ning seda puudutavatest dokumentidest ning võitja on objekti üle vaadanud ega oma pretensioone antud korteriomandi suhtes;
 - 3.2. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping 60 (kuuekümmne) päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest Tori Vallavalitsuse poolt, s.o. 60

päeva jooksul eelnimetatud otsuse kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Antud tähtaja jooksul müügilepingu mittesõlmimise korral on vallavalitsusel õigus otsus vallavara võõrandamise tulemuste kohta tunnistada kehtetuks;

3.3. Müügilepingu sõlmimisega kaasnevad kulud peab tasuma enampakkumise võitja;

3.4. Valduse üleandmine toimub hiljemalt 1 nädal pärast notariaalse tehingu toimumise päeva.

4. Enampakkumise nurjumise korral lubada Tori Vallavalitsusel korraldada käesolevas otsuses sätestatud tingimustel uus enampakkumine.

5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh
volikogu esimees