

Plaani leitav siit: <https://tartu.ee/et/linnavara-voorandamine>

Enampakkumise tingimused:

1. Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 6.2.2024 korraldusele nr 100 võõrandatakse korteromand **Jaama tn 22-2, Tartu linn (kinnistu nr 3821003)** elektroonilise enampakkumise korras tasumisega rahas.

Tartu linna omandis on korteriomand Jaama tn 22-2, Tartu linn (kinnistu nr 3821003) suurusega 54,2 m². Korter on kahetoaline ja ahjuküttega. Korter vajab põhjalikku remonti. Olemas kehtiv korstnapühkimisakt, mille kohaselt on lubatud pliidi ja soojamüüri kasutamine.

Korteriomand Jaama tn 22-2 asub Ülejõe linnaosas ning Jaama ja Puiestee tänavate miljöövärtuslik alas. Korter asub katusekorrusel majas. Jaama tn 22 elamu on ehitatud 1912, viimane kapitaalremont teostatud 1969. Elamu tervikuna vajab ajakohastamiseks ulatuslikku ümberehitust, sealhulgas energiatõhususe suurendamiseks ehitustöid.

2. Enampakkumise korraldab Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakond. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel elektroonilises oksjonikeskkonnas Varakeskus.ee.
3. Enampakkumise korraldajal on õigus igal ajal enne enampakkumise tulemuste kinnitamist enampakkumisest loobuda.
4. Enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja olema registreeritud Varakeskus.ee keskkonna kasutajaks, nõustuma Vaakeksus.ee kasutajatingimustega ning tema isik peab olema tuvastatud kas ID kaardi või pangalingi kaudu.
5. **Enampakkumise alghind on 46 000 eurot ja tagatisraha on 1000 eurot.**
6. Enampakkumisel võitja kohustub tasuma pakutud hinna.
7. Enampakkumise võitnud isikule tagatisraha ei tagastata. Tagatisraha arvestatakse müügihinna hulka.
8. **Näitamine toimub 5. märtsil 2024 kell 12.30.**

Täiendava info saamiseks palume pöörduda tööpäevadel linnavarade osakonna poole tel +372 57502620, e-posti aadress mirtel.daniel@tartu.ee või +372 736 1179, e-posti aadress: Ulle.Piirisild@tartu.ee.

9. Enampakkumine kestab **oksjonikeskkonnas Varakeskus.ee 15. veebruar 2024 kell 12:00 kuni 14.märts 2024 kell 12:00**. Kogu enampakkumise kestuse ajal on võimalik teha pakkumisi. Hetkehind on reaajas nähtav enampakkumise juures. Pakkumised teinud isikute kohta näidatakse nende registreeritud kasutajanimed. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik.
10. Enne pakkumiste tegemist on komisjonil õigus enamapakkumine katkestada või lõpetada.
11. Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on vara põhjalikult üle vaadanud, on teadlik vara seisukorrast, suurusest ja piiridest ning juurdepääsuõigusest ja kitsendustest. Lisaks kinnitab pakkuja, et ei oma mingeid pretensioone võõrandajale seoses vara seisukorraga ja on nõus omandama vara seisundis, millises see on pakkumise tegemise hetkel.
12. Vara vormistatakse enampakkumise võitja nimele. Kui võitjaks on eraisik, vormistatakse vara eraisiku nimele. Kui võitjaks on juriidiline isik, vormistatakse vara

juriidilise isiku nimele. **Kui soovitakse vara vormistada juriidilisele isikule, tuleb pakkumine teha juriidilise isiku kasutajakontolt. Oksjoni võitjale ei väljastata oksjoni lõppedes arvet.**

13. Enampakkumise tulemused tehakse kõigile enampakkumisel osalejatele teatavaks oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Enampakkumise protokoll kinnitab Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna enampakkumise komisjon. Enampakkumise võitjaga ostu-müügilepingu sõlmimise otsustab Tartu Linnavalitsus.
14. Enampakkumisel osalejal on võimalik kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuse teatavaks tegemist esitada vaidlustus Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna enampakkumise komisjonile aadressil Lvo@tartu.ee. Kolme tööpäeva jooksul teeb enampakkumise komisjon otsuse vaidlustuse rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.
15. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:
 - enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
 - enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
 - enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.
16. Enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tuleb tasuda ostuhind hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevalt päevaks Tartu Linnavalitsuse pangavarde nr EE291010102030226001 SEB Pangas märkides viitenumbriks 60109212000001 või notari deposiiti. Kui ostja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, siis ka sel juhul kanda ostuhind notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevalt päevaks Tartu Linnavalitsuse pangavarde või notari deposiiti. Võõrandamisel järelmaksu ei rakendata.
17. Tehinguga seotud kulud ja omandiõiguse registreerimise kulud tasub ostja.
18. Ostja on kohustatud sõlmima notariaalse ostu-müügilepingu ühe kuu jooksul arvates Tartu Linnavalitsuse otsusest sõlmida enampakkumise võitjaga leping. Käesolevas punktis nimetatud tähtjaks notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimata jätmise korral tunnistatakse enampakkumine nurjunuks, enampakkumise tulemused tühistatakse ja ostja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.