



**Riigivara avalike enampakkumiste tulemuste  
kinnitamine, kinnitamata jätmine ja  
kolmandate enampakkumiste korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 2, § 68 lõigete 1 ja 5 ning lõike 2 punkti 2 ja § 71 lõike 1 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.8.2 alusel:

1. Kinnitan alljärgnevate enampakkumiste tulemused:

1.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuva eluruumi nr 33 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1622207, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 50,6 m<sup>2</sup>, rvok KV88930) enampakkumise võitjaks Kristina Rõžkva (isikukood 48905190325), kes tegi pakkumise 2340 eurot. Paremuselt teine pakkuja oli Tartu Reklaamteenused OÜ (registrikood 12002062), kes tegi pakkumise 2240 eurot.

1.1.1. Strateegia- ja finantsosakonnal korraldada võitjale korteriomandi ostu-müügi arve esitamine summas 2156 eurot (eelnevalt on Kristina Rõžkva tasunud tagatisraha 184 eurot).

1.1.2. Korteriomandi ostu-müügileping sõlmida võitjaga hiljemalt 05.05.2025. a.

1.2 Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Tõikvere külas Tõikvere keskus 7 asuva eluruumi nr 11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2630835, katastritunnus 81002:001:0112, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 78,1 m<sup>2</sup>, rvok KV76223) enampakkumise võitjaks Tevell OÜ (registrikood 14423141), kes tegi pakkumise 1500 eurot.

1.2.1. Strateegia- ja finantsosakonnal korraldada võitjale korteriomandi ostu-müügi arve esitamine summas 1350 eurot (eelnevalt on Tevell OÜ tasunud tagatisraha 150 eurot).

1.1.2. Korteriomandi ostu-müügileping sõlmida võitjaga hiljemalt 05.05.2025. a.

2. Jätan kinnitamata ja tunnistan nurjunuks alljärgnevad enampakkumised, kuna ei esitatud ühtegi pakkumist:

2.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 15 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1620407, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 36,7 m<sup>2</sup>, rvok KV77363);

2.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 42 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1623107, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elumumaa 100%, üldpind 36,3 m<sup>2</sup>, rvok KV78748).

3. Võõrandan kolmandal avalikul enampakkumisel järgmised korteriomandid:

- 3.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 15 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1620407, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,7 m<sup>2</sup>, rvok KV77363) alghinnaga 100 eurot ja määrata tagatisrahaks 100 eurot;
- 3.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 42 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1623107, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,3 m<sup>2</sup>, rvok KV78748) alghinnaga 1000 eurot ja määrata tagatisrahaks 100 eurot.
4. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
5. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
7. Pakkujat tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
8. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
9. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
10. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja tunnistatakse võitjaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
11. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.
12. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
13. Kui enampakkumise võitjaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
14. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler