



KÄSKKIRI

09.08.2023

nr 51

**Riigivara avalike
enampakkumiste korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 1, § 62 lõike 1 punkti 3 ja lõike 3 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punktide 1.8.2 ja 8.2 alusel:

1. Võõrandada avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:
 - 1.1 Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Mustvee linnas Narva tn 11 asuvast kinnisasjast (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 23370550, katastritunnus 348601:001:0682, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 510 m², rvok KV112120) ½ suurune kaasomandiosa alghinnaga 9000 eurot ja määrata tagatisrahaks 900 eurot;
 - 1.2 Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Palivere alevikus Põllu tn 8 asuv eluruum nr 41 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2703232, katastritunnus 77601:004:0041, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 58,8 m², rvok KV87288) alghinnaga 5000 eurot ja määrata tagatisrahaks 500 eurot;
 - 1.3 Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Rakke alevikus Metsa tn 3 asuv eluruum nr 4 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 5264031, katastritunnus 66001:002:1740, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 35,9 m², rvok KV81140) alghinnaga 3400 eurot ja määrata tagatisrahaks 340 eurot;
 - 1.4 Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuvast Rohuaia põik 5 kinnisasjast (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 3671008, katastritunnus 25301:021:0027, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 243 m², rvok KV90516) 5/6 suurune kaasomandiosa alghinnaga 375 eurot ja määrata tagatisrahaks 37 eurot.
2. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
3. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.

5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
8. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
9. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.
10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada enampakkumise korraldajale.
11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada enampakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna haldustalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler