



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

20. juuni 2023 nr 1-3/

Hulaku külas Asoaia kinnistu võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel

Rõuge vallale kuulub Võru maakonnas Rõuge vallas Hulaku külas Asoaia kinnistu (registriosa nr 5463850, katastritunnus 18101:001:0391, pindala 11 796 m², sihtotstarve tootmismaa 100%). Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused ja märked ning käsutusõiguse kitsendused puuduvad. Tootmismaa sihtotstarbega kinnistu on täies ulatuses metsastunud.

Nimetatud kinnistu ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ § 13 lõike 3 punkti 1 ja § 16 lõike 1 alusel

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel Hulaku külas asuv Asoaia kinnistu (katastritunnus 18101:001:0391, registriosa nr 5463850, pindala 11 796 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) järgmistel tingimustel:
 - 1.1 alghind 8000 eurot;
 - 1.2 tagatisraha suurus 500 eurot;
 - 1.3 osavõtutasu ei kehtestata.
2. Enampakkumise korraldaja on vallavalitsuse majandusosakond. Enampakkumise eest vastutav isik kinnitab elektroonilise enampakkumise läbiviimise tingimused ja määrab enampakkumise läbiviimise aja.
3. Enampakkumine viiakse läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Varakeskus.ee portaalis.
4. Enampakkumise tulemused kinnitab Rõuge Vallavalitsus korraldusega.
5. Elektroonilise enampakkumise kohta avaldab vallavalitsus teate valla veebilehel ja infokanalites.
6. Pärast enampakkumise teate avaldamist tagab vallavalitsus informatsiooni kättesaadavuse müüdava vara kohta ning võimaluse tutvuda müüdava varaga kohapeal.
7. Kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud ostja) tuleb tasuda kinnistu ostuhind hiljemalt notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevaks

päevaks ja kanda ostuhind Rõuge Vallavalitsuse pangakontole SEB pank EE231010402006965009 või Swedbank EE902200221068425529. Notariaalne ostumüügileping tuleb sõlmida 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavastegemisest.

8. Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
9. Kui käesoleva otsuse punktis 1.1. toodud alghinnaga enampakkumine nurjub pakkujate puudumise tõttu, on vallavalitsusel õigus korraldada korduv enampakkumine samadel tingimustel.
10. Otsus jõustub teatavastegemisest.
11. Otsuse peale võib esitada vaide Rõuge Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtaegadel ja korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane
volikogu esimees

SELETUSKIRI

Rõuge Vallavolikogu otsuse eelnõu „Hulaku külas Asoaia kinnistu võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel“ juurde

1. Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Käesoleva otsuse eelnõuga teeb vallavalitsus volikogule ettepaneku müüa elektroonilisel enampakkumisel Hulaku külas asuv Asoaia kinnistu alghinnaga 8000 eurot.

Maa-ameti kinnisvaratehingute statistika kohaselt oli 2022. aastal maatulundusmaa müügitehingute keskmine maksumus 0,78 eurot/m². Käesoleva aasta jaanuar-mai oli müügitehingute keskmine maksumus 0,64 eurot/m². Alghinna arvutamisel võeti aluseks 0,7 eurot/m² x maa üldpind 11 796 m² (0,7 x 11 796 = 8257,20). Tootmismaa sihtotstarbega müügitehinguid statistika andmed ei kajastanud.

Kinnistut ei ole valitsemise otstarbeks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ei ole otstarbekas.

Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määruse nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“ (edaspidi kord) § 13 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise vallavolikogu, kui võõrandatakse kinnisasi, mille turuväärtus on suurem kui 5000 eurot.

Korra § 16 lõike 1 kohaselt vallavara võõrandamiseks enampakkumise korras korraldatakse avalik suuline, elektrooniline või kirjalik enampakkumine.

Kinnistusraamatu andmed:

Katastritunnus 18101:001:0391

Pindala 11 796 m²

Vastavalt Rõuge Vallavalitsuse ja Varakeskus OÜ vahel sõlmitud lepingule viib enampakkumise läbi Varakeskus OÜ.

Elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kui õigusaktidest ei tulene teisiti.

Enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja olema registreeritud Varakeskus.ee keskkonna kasutajaks ja nõustuma kasutajatingimustega. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele Varakeskus.ee portaalis.

Oksjonikeskkonnas kinnistu kohta pakkumist tehes kinnitab pakkuja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise protseduurireeglitega ning on tutvunud kinnistuga ning on teadlik kinnistu seisukorrast ja ei oma selles osas Rõuge Vallavalitsusele pretensioone.

Juhul kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta maksma kinnistu eest tema poolt pakutud hinna.

Rõuge Vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses. Enampakkumise nurjunuks tunnistamisel müügilepingut ei sõlmita.

Kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavakstegemist Varakeskus.ee portaali vahendusel on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada Rõuge Vallavalitsusele proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Vallavalitsus registreerib saadud protestid ja teeb kolme tööpäeva jooksul otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.

Rõuge Vallavalitsus kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata kümne tööpäeva jooksul peale enampakkumise toimumist. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:

- enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
- selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
- enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.

Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjused formuleeritakse kirjalikult. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita.

Eelnõu on kooskõlas Rõuge Vallavolikogu 29.01.2019 määrusega nr 1 „Rõuge vallavara valitsemise kord“.

2. Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Otsuse rakendamisega seotud rahalised vahendid kavandatakse Rõuge valla 2023. eelarves.

3. Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Eelnõu on Rõuge Vallavalitsuse poolt läbi vaadatud ja kooskõlastatud 30.05.2023 istungil ja suunatud arutamiseks majandus- ja arenduskomisjoni. Majandus- ja arenduskomisjoni 06.06.2023 toimunud koosolekul arutati kinnistu müüki elektroonilisel enampakkumisel ja komisjon suunas volikokku otsuse eelnõu „Hulaku külas Asoaia kinnistu võõrandamine elektroonilisel enampakkumisel“ vastuvõtmiseks.

4. Vastuvõtmiseks vajalik kvoorum

Eelnõu otsusena vastuvõtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.

5. Eelnõu esitaja

Rõuge Vallavalitsus

6. Eelnõu koostaja

Uno Kangro, abivallavanem