



## KANEPI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kanepi

11.09.2024 nr 2-3/261

#### Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Kanepi Vallavolikogu 23.01.2018 määruse nr 1 "Kanepi vallavara valitsemise kord" § 14 lg 1, § 16 lg 1, § 24, § 27 lg-te 1-4, § 28, § 32 ja võttes aluseks Kanepi Vallavolikogu 16.11.2023 otsuse nr 25, Kanepi Vallavolikogu 16.05.2024 otsuse nr 12, Kanepi Vallavolikogu 15.08.2024 otsuse nr 18 ja Kanepi Vallavalitsuse 13.08.2024 korralduse nr 2-3/234 „Vallavara võõrandamiseks korraldatud enampakkumise nurjunuks tunnistamine“, annab Kanepi Vallavalitsus **korralduse**:

1. Võõrandada elektroonilisel enampakkumisel:

1.1 Põlgaste keskus 4-4, Põlgaste küla, Kanepi vald, Põlva maakond, korteriomand, katastritunnus 28501:001:0700, registriosa nr 2650538, üldpind 40,10 m<sup>2</sup>, alghinnaga 14 000 eurot, **tagatistrahaga 1000 eurot**;

1.2 Järve tänav 6, Krootuse küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Elamumaa, katastritunnus 35402:002:0115, registriosa number 6476250, pindala 6399,0 m<sup>2</sup>, alghinnaga 20 000 eurot, **tagatistrahaga 1000 eurot**;

1.3 Mäe, Krootuse küla, Kanepi vald, Põlva maakond. Maatulundusmaa, katastritunnus 28401:001:0553, registriosa number 6278950, pindala 8561 m<sup>2</sup>, alghinnaga 2300 eurot, **tagatistrahaga 200 eurot**.

2. Enampakkumine toimub varakeskus.ee veebikeskkonnas Enampakkumise kestuseks on 14 päeva ning see peab lõppema hiljemalt 31.10.2024. Enampakkumine toimub lihtoksjoni korras. Määratakse alghinnast algab pakkumine, ja samm ehk summa, mille võrra iga järgmine pakkumine peab olema eelmisest suurem. Oksjonil pakutud summad on kõigile nähtavad, oksjoni võidab kõrgeima hinna pakkunud pakkuja.

3. Enne pakkumise sisestamist peab olema tasutud tagatistrahaga. Enampakkumisele määratud tagatistrahaga broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja varakeskus.ee e-kontolt, ilma tasumata ei lase oksjonisüsteem pakkumist teha. Broneering tühistatakse, kui keegi teeb oksjonil suurema pakkumise. Enampakkumise võitja tagatistrahaga tasaarveldatakse müügihinna tasumisel. Varakeskus.ee konto on igal registreerunud kasutajal. E-kontole saab konto omanik läbi pangalingi kanda ettemaksuks raha, mida saab kasutada tagatistrahaga, osavõtutasude ja arvetega tasumiseks. Kui pakkuja ei võida enampakkumist, siis eemaldatakse e-kontol tagatistrahaga broneering ning pakkuja saab antud summa tagasi oma pangakontole kanda;

4. Kui kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobub müügilepingu sõlmimisest või kui müügilepingut ei sõlmita oksjoni lõppemisest kahe kuu aja jooksul, kaotab kõrgeima pakkumuse teinud osaleja õiguse lepingut sõlmida ja vallavalitsus tunnistab enampakkumise nurjunuks.

5. Ostja tasub kõik tehinguga seotud notaritasud.

6. Varakeskus.ee portaalis kinnistu kohta pakkumist tehes kinnitab Pakkuja, et on tutvunud ja nõustub käesolevate protseduurireeglitega ning on tutvunud kinnistuga ning on teadlik kinnistu seisukorrast ja ei oma selles osas Kanepi Vallavalitsusele pretensioone. Kinnistuga tutvumiseks tuleb pöörduda tööpäevadel Kanepi Vallavalitsuse majandusosakonna juhataja Rain Sangernebo poole (kontaktid: tel 503 8082, e-post rain.sangernebo@kanepi.ee).

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Käesoleva korralduse peale võib esitada Kanepi Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mikk Järv  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Katrin Slungin  
vallasekretär