



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

31. oktoober 2023 nr 592

**Korteriomandi Kesk tn 4-5, Ulila alevik, Elva
vald võõrandamisel enampakkumise nurjunuks
tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine**

Elva Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 475 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev korteriomand Kesk tn 4 eriomand/mitteeluruum nr 5, Ulila alevik, Elva vald, katastritunnus: 60502:003:0085. 25.10.2023 toimunud oksjonil keskkonnas www.varakeskus.ee alghinnaga 60 000 eurot võitjat ei selgunud. Pakkumus tehti, kuid alla alghinna. Sellest tulenevalt tuleb enampakkumine nimetatud kinnistule tunnistada nurjunuks. Vallavalitsuse ülesandeks on korraldada nimetatud vallavara võõrandamine. Seetõttu pannakse kinnistu uuele oksjonile, kuid madalama alghinnaga. Uuel oksjonil määratakse müügihinna algsuuruseks 50 000 eurot. Lõplik turule kohane müügihind kinnistule selgub uue oksjoni käigus.

Tegutsev korteriühistu (reg.kood 80442580) (4 korteriomandit II ja III korrusel) tasub pangalaenu. Kesk tn 4 kinnistul asub üks kortermaja ja kuurid. Elva vallale kuuluv osa on tervikuna elamu I korrus, 2 sissepääsuga, elamus Kesk tn 4 (EHR 104034834), mis moodustab 1187/3090 mõttelist osa kinnisasja tervikust, 2126 m². Vallale kuuluva mitteeluruumi pind kokku on 118,7 m². Ahjukütte, elektrikütte, vee- ja kanalisatsiooniühenduse võlgnevused puuduvad.

Kui kinnisasi on omandatud riigilt tasuta riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lg 1 p 1 või 3¹ või maareformi seaduse alusel, siis tuleb selle võõrandamise eel välja selgitada riigi huvi kinnistu vastu. RVS § 33 lg 1¹ järgselt küsis Elva Vallavalitsus 11.07.2023 oma kirjaga nr 13-3/134 Rahandusministeeriumilt riigi huvi Ulila alevikus, Kesk tn 4-5 korteriomandi vastu. Kinnisasja omandamise riigi huvi puudumise korral piisab, kui riigivara valitseja etteantud tähtaja jooksul oma huvist teada ei anna. Seaduses nimetatud mõistlik tähtaeg on registris 21 päeva. Selle aja jooksul riigivara valitseja antud kinnisasja vastu huvi ei tundnud, seega võib kinnisasja omanik korteriomandi võõrandada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määruse nr 23 "Elva vallavara valitsemise kord" § 26, § 27, § 32 lg 4, § 34 lg 7 ning lähtudes ülaltoodust ja juhindudes Elva Vallavalitsuse 05.09.2023 korraldusega nr 475 kinnitatud „Korteriomandi Kesk tn 4-5, Ulila alevik, Elva vald võõrandamine” kinnitatud oksjonil võõrandamiste tingimuste punktist 9 ja lisatud oksjoni protokollist Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Tunnistada 2023. aasta oktoobrikuus korteriomand Kesk tn 4-5, Ulila alevik võõrandamiseks korraldatud enampakkumine oksjoni keskkonnas nurjunuks.

2. Korraldada Ulila alevikus Kesk tn 4 kinnistu nr 3627504, katastritunnus 60502:003:0085, Kesk tn 4 korterelamus eriomandi/mitteeluruum nr 5 (1187/3090 mõttelist osa, mitteeluruum 118,7 m²) võõrandamiseks oksjon keskkonnas www.varakeskus.ee.
3. Kinnitada kordusoksjonil korteriomandi müügihinna algsuuruseks 50 000 (viiskümmend tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 500 eurot.
4. Kinnitada punktis 3 toodud oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas kaks nädalat, alates oksjoni aktiveerimisest.
5. Kinnitada kinnistu oksjonil võõrandamise tingimused, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.
6. Avaldada korteriomandi võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis www.kv.ee, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Värvi
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Merilin Vipperi
vallasekretäri asendaja