

KÖITE SISUKORD

A. Tekstiline osa:

1. Seletuskiri

B. Lisad:

C. Joonised:

1. Asendiplaan	M 1: 500	1836_PP_AS-4-01
2. Keldri plaan	M 1: 100	1836_PP_AR-5-00
3. 1. korruse plaan	M 1: 100	1836_PP_AR-5-01
4. 2. korruse plaan	M 1: 100	1836_PP_AR-5-02
5. 3. korruse plaan	M 1: 100	1836_PP_AR-5-03
6. 4. korruse plaan	M 1: 100	1836_PP_AR-5-04
7. Plaani fragmendid	M 1: 50	1836_PP_AR-5-05
8. Plaani fragmendid	M 1: 50	1836_PP_AR-5-05A
9. Katuse plaan	M 1: 100	1836_PP_AR-5-06
10. Läänepoolne külgvaade	M 1: 100	1836_PP_AR-6-01
11. Idapoolne külgvaade	M 1: 100	1836_PP_AR-6-02
12. Otsvaated	M 1: 100	1836_PP_AR-6-03
13. Lõige 1-1	M 1: 100	1836_PP_AR-6-04
14. Külgseina sõlm	M 1: 25	1836_PP_AR-7-01
15. Külgseina sõlm aknaga	M 1: 25	1836_PP_AR-7-02
16. Räästa sõlm	M 1: 10	1836_PP_AR-7-03
17. Välisseina horisontaallõige	M 1: 10	1836_PP_AR-7-04
18. Aknaava kitsamaks ehitamine	M 1: 10	1836_PP_AR-7-05
19. Sauna seina lõige	M 1: 10	1836_PP_AR-7-06
20. Sauna sein, vertikaallõige	M 1: 10	1836_PP_AR-7-07
21. Plokkvahesein	M 1: 10	1836_PP_AR-7-08
22. Põrand keldris: niisked ruumid	M 1: 10	1836_PP_AR-7-09

23. Liftišahti põiklõiked	M 1: 50	1836_PP_AR-7-10
24. Liftišahti püstlõige	M 1: 50	1836_PP_AR-7-11
25. Vent. šaht, konteinerite plats	M 1: 50	1836_PP_AR-7-12
26. Ventilatsioonišahti püstlõige	M 1: 50	1836_PP_AR-7-13
27. Kaldtee pikilõige	M 1: 50	1836_PP_AR-7-14
28. Kaldtee põiklõige	M 1: 25	1836_PP_AR-7-15
29. Peasissepääsu lahendus	M 1: 50	1836_PP_AR-7-16
30. Varikatuse lõige	M 1: 50	1836_PP_AR-7-17
31. Välistrepp	M 1: 50	1836_PP_AR-7-18
32. Varikatuse jm postvundamendid	M 1: 20	1836_PP_AR-7-19
33. Katendite sõlmed	M 1: 20	1836_PP_AR-7-20
34. Akende spetsifikatsioon		1836_PP_AR-8-01
35. Uksed keldris		1836_PP_AR-8-02
36. Uksed maapealsetel korrustel		1836_PP_AR-8-03
37. Siseviimistlus: kelder 1		1836_PP_AR-8-04
38. Siseviimistlus: kelder 2		1836_PP_AR-8-05
39. Siseviimistlus: 1. korrus 1		1836_PP_AR-8-06
40. Siseviimistlus: 1. korrus 2		1836_PP_AR-8-07
41. Siseviimistlus: tüüpkorrus 1		1836_PP_AR-8-08
42. Siseviimistlus: tüüpkorrus 2		1836_PP_AR-8-09

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

PÕHIPROJEKTI ÜLDANDMED

KINNISTU ANDMED:

Address:
Katastritunnus:
Sihtotstarve:
Pindala:
Hoone kasutusotstarve:

TELLIJA :

Nimi:
Address:
MTR nr:
E- mail
Kontaktisik:

PROJEKTEERIJA

Nimi:
Address:
MTR nr:

E-mail

EHITUSGEODEETILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

EHITUSGEOLOOGILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Ei ole.

PROJEKTEERIMISE ALUSED

LÄHTEANDMED

- Jõgeva linna üldplaneeringu teemaplaneering "Avalike ja ärialade paiknemist ja ehitusreegleid täpsustav teemaplaneering"
- Tellija poolt esitatud projektlahenduse eskiis ja ruumiprogramm

Kasutatud normdokumendid:

- 01.07.2015 jõustunud Ehitisseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 1 "Nõuded ehitusprojektile"
- Eesti standard EVS "Ehitusprojekt".
- EVS 812-7: 2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ”
- Siseministri määrus nr. 17, vastu võetud 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- „Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused“
- Sotsiaalministri 17.02.2005 määrus nr 19 „Ravimite säilitamise ja transportimise tingimused ja kord“
- Sotsiaalministri 17.02.2005 määrus nr 20 „Ravimialase arvestuse eeskirjad tervishoiuteenuse või veterinaarteenuse osutamisel ning hoolekandetasutuses“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr. 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“. Vastu võetud 29.05.2018 nr 28
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadus. Vastu võetud 16.06.1999
- Töötervishoiu ja tööohutuse seaduse muutmise seadus. Vastu võetud 20.12.2006
- „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“. Vastu võetud
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus 11.12.2018 nr. 63 „Energiatõhususe miinimumnõuded“
- Muud seadustest tulenevad õigusaktid

Ehitustööde teostamisel tuleb juhendada Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määrusest nr. 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“

Kõiki ehitustöid tuleb teha Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite, normide ning hea ehitustava reeglite kohaselt.

Hooldekoduks ümber ehitatava endise ühiselamu olulised tehnilised andmed:

Ehitisregistri kood

Ehitise alune pind **513 m²**

Maapealsete korruste arv **4**

Maa-aluste korruste arv **1**

Suletud netopind: **1857,5 m²**

Ruumala: **7500 m³**

Muud andmed vt. asendiplaanilt joon AS-4-01

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Käesolevas projektis käsitletav kinnistu paikneb Jõgeva vallas Jõgeva linnas vahelisel kahe-kuni neljakorruseliste korruselamutega hoonestatud alal. Juurdepääs kinnistule on nii kui ka poolt.

Hoolekandeesutuse asukohast on selle elanikel võimalik liigelda muude avalike teenuste saamise asukohtadesse ning üldjuhul kasutada ühissõidukiga liinivedu. Bussijaam ja raudteejaam on vähem kui poole kilomeetri kaugusel, lähikonnas paiknevad kauplused ja apteegid.

Hoolekandeesutuse ümbrus haljastatakse ja heakorrastatakse. Hooneümbruse teed ja platsid, samuti sillutusriba hoone ümber kaetakse betoonkivisillutisega. Betoonkividest platside aluskonstruksiooniks on täiteliiv 30 cm paksuselt, 10 cm tihendatud killustikku fraktsioon 16... 32 mm ning killustikust sõelmed kihi paksusega vähemalt 3 cm.

Betoonkividega alad piiratakse osaliselt äärekividega 10x20x8 cm. Väikesed haljasalad jäävad vaid hoone idapoolsele küljele hoone ja tänava vahelisele alale.

Hooneesisele, betoonkivisillutisega platsile on ette nähtud sõidukite parkla, kokku mahub kinnistu piires parkima 10 sõidukit.

Spetsiaalset majandusõue projekteeritud ei ole, kuna hoonesse toiduvalmistamise suurrööki ei planeerita, samuti ei võimalda seda kinnistu pindala, mis on 1321 m². Hoonealune pindala hõlmab kinnistu pindalast peaaegu 40%. Prügikonteinerite varjualune on paigutatud hoone põhjapoolse otsaseina äärde, akendest võimalikult eemale. Prüginoõud peavad olema tihedalt suletava kaanega.

Hoone teenindamine ja toidu ning pesu transport toimuvad selle esiküljel oleva sissepääsu kaudu. Korruste vaheliseks transpordiks, kaasa arvatud keldrikorrus, on ette nähtud lift, mis paigaldatakse hoone esiküljele võimalikult peaukse lähedale.

Vastavalt arendaja soovile suletakse juurdepääs Puiestee tänava poolt: nii välditakse kinnistusesese tee kasutamist avaliku ühendustena Puiestee ja Uue tänava vahel. Samade funktsioonidega ühendustee ehk Uue tänava osa on olemas hoone idapoolsel küljel.

Mittevajalike juurdepääsude sulgemiseks rajatakse kinnistu tänava poolsele piirile ning korruselamute maa-aladega külgnevale läänepoolsele piirile piirdeaed, milles jalg- ja sõiduvärv Puiestee tänava pool. Nimetatud värvate kaudu saavad kinnistule siseneda nii jalgsi kui ka ratastooliga. Ratastooli tee on paigutatud suunaga tänava poolt, kus maapind on kõrgem, suunaga peatrepile.

Kõnnitee äärekivi kõrgus tänava ületamise- või muus pealesõidu kohas ei tohi olla üle 25 mm ning ei tohi olla ebamäärase geomeetrilise kujuga.

Peatrepi jätkuks olev platvorm ja osa trepist on viidud varikatuse alla.

Uue piirdeaia materjaliks on paneelideks jagatud keevisvõrkpiire. Kinnistu põhjapiiril oleva värava asukohale on ette nähtud uus kahe poolega tiibvärv laiusega 1,5+1,5 m ja üks jalgvärv laiusega 1,5 m. Nii piirdeaia kui ka värvate kõrguseks on 1,2 m. Piirdeaia pikkus koos värvatega 77,0 m.

Piirdeaed ja tiibväravad paigaldada vastavalt tootja paigaldusjuhenditele.



Keevispaneelpiirde näidis

Kinnistul olevate tehnovõrkude rekonstrueerimine ning vajadusel ümbertõstmise, samuti uute torustike rajamine (vihmavee kanalisatsioon, gaasivarustus) lahendatakse vastavate eriosade projektidega. Enne välisvõrkude projektide koostamist tellitakse olemasolevate tehnovõrkude asukohti täpsustav geodeetiline alusplaan.

3. ARHITEKTUUR- PLAANILINE LAHENDUS

KELDRIKORRUS

Ümber ehitatava endise ühiselamu plaanilahendus võimaldab sellesse rajada nõuetekohase , milles on kohti 117-le . Hoone on kahe trepikojaga, neljakorruseline, korrustel kogu maja ulatuses pikikoridor. Ajal, mil hoone oli kasutuses ühiselamu, oli kelder kasutusel täies ulatuses: keldrikorrusel paiknesid köök ja söökla, puhkeruum, duširuumid, soojasõlm jms, kusjuures köögist oli otseväljapääs õue.

Projekteeritud lahenduse kohaselt on keldrikorrusele paigutatud tehnilised ruumid: katlaruum ja ventilatsioonikamber.

Hoiuruumid: inventari- ja pesuladu. Puhastusvahendite hoiuruumid on sisetreppide alustes lukustatavates ruumides.

Musta pesu kogumine ning pesu pesemine on ühises ruumis, kus toimub osaline pesu pesemine, musta pesu sorteerimine ja pesumajja saatmine.

Keldris on saunaruumid: riietusruum, pesemisruum kolme dušikohaga ning ohutuspiirdega varustatud elektrikerisega leiliruum. Leiliruumi ehitataval laval ja lava ees seinal peab olema vähemalt ühel pool käsipuu. Saunalava alumise istumisastme kõrgus on 47–50 cm. Sauna sisustusesemed peavad muust ruumist kontrastselt eristuma.

Saunaruumide kõrval on kaks invavarustusega WC-d ning koristusvahendite ruum, samuti on saunaruumide lähedusse paigutatud jõusaal.

Serveerimisköök, kus toimub toidujagamine ja ka näiteks hommikusöögi valmistamine, on paigutatud ventilatsioonikambri kõrvale.

Keldri keskosas on suurem avatud saal, mis on ette nähtud näiteks huvitegevusteks, hommikuvõimlemiseks jms.

Peale nimetatud ruumide on keldrikorrusel veel juuksuri töötuba, remondimehe ruum ja üks küllastustuba. Pääs küllastustuppa on peasissepääsu vastas oleva trepikoja kaudu. Eelpoolmainitud kaks invavarustusega WC-d ja kätepesuvõimalus nende ees olevas ruumiosas on trepikoja klaasukse kaudu küllastajatele ligipääsetavad ja nähtavad.

ESIMENE KORRUS

Maja peasissepääs jääb selle esiküljele ehk lääne poole. Sissepääsule järgneb tuulekoda, millest on pääs fuajeesse. Fuajeess on koridori poolt leti ja selle kohal oleva klaasseinaga eraldatud administraatori ruum, millest on jälgitav seest-välja ja väljast-sisse liikumine. Liftini pääsemiseks tuleb mööduda nii administraatori ruumist kui ka juhataja kabinetist.

Ruumieraldusleti (kontrollimispunkti) sobiv kõrgus ratastoolis liikujale on 750–850 mm põrandast.

Piki maja kulgev koridor, mis on vaheuksega jaotatud kaheks osaks, jaotab maja

omakorda ida- ja lääneküljeks. Trepikojad paiknevad maja idaküljele, trepikotta pääs on kummastki koridoriosast. Koridori tubade poolses seinas, 90 cm kõrgusel põrandast on uste vahelisel alal käsipuu (standardne roostevabast terasest seinä külge kinnitav käsipuu).

Hoone idapoolsele küljele on paigutatud hoolealuste toad: viis kahekohalist ja kolm kolmekohalist tuba. Üks kolmekohaline tuba on maja läänepoolisel küljel. **Kokku on esimesel korrusel 24 voodikohta**, neist lõunapoolses majaosas 12 voodikohta ja põhjapoolses osas samuti 12 kohta.

Hoolekandeesutuses peavad üldjuhul olema ühe- või kahekohalised toad. Kolmekohalised toad on mõeldud olulise kõrvalabi vajaduse ja sügava liitpuudega elanikele.

Igasse magamistuppa saab paigutada vastavalt kaks või kolm voodit ja vastava arvu öökappe, riidekapi, laua koos 2-3 tooliga, peegli.

Privaatsuse tagamiseks on voodite vahele võimalik tõmmata kardinad. Kardinat jaoks on vastasseinte külge kinnitavate konksude otsa tross, millel kardin liigub.

Normid:

Magamistoas peab olema vähemalt järgmine sisseseade:

- 1) ühele voodikohale sobiva kõrgusega ohutu, puhas ja mugav voodi ning voodivarustus ja -pesu, tool, öökapp ning vähemalt üks kergesti ligipääsetav paarisseinakontakt;
- 2) aknakardinad või rulood;
- 3) peegel;
- 4) lae- ja kohtvalgusti;
- 5) riidekapp;
- 6) laud.

(3) Õendusabiteenuse osutamisel peab vajadusel olema võimalus kasutada funktsionaalvoodit.

Magamistoa minimaalne pindala ühekohalise majutuse korral peab olema 8 m², kahekohalise puhul vähemalt 12 m² ja iga järgneva voodikoha kohta peab lisanduma vähemalt 6 m².

(5) Magamistubade ukсед peavad olema lukustatavad, kuid väljastpoolt avamise võimalusega.

Igal korrusel on toa nr (vastavalt korrusele nr) ees ühe meetri laiune vaheruum, mille mõlemal küljel kapid pesu, mähkmete jm hügieenitarvete hoidmiseks.

Kummaski maja otsas on avarad puhkeruumid (igal korrusel 2 tk), mida kasutatakse ka söögitubadena: kumbki puhkeruum-söögituba on mõeldud 12-le hoolealusele. Söögitoas on kööginurk pliidi või mikrolaineahjuga, toidunõudekapid, külmkapp, laud toidu valmistamiseks ja söömiseks ning toidunõude pesemise võimalus. Ühes korrusel asuvatest söögitubadest on lisaks tööstusliknõudepesumasin, kus pestakse mõlema söögitoa nõud.

Puhkeruumide koridoripoolses otsaseinas on koht kätepesuvalamule, kummaski

puhkeruumis 1 valamu.

Hügieeniruum ehk pesemis-ja tualettruum on kummaski majaosas, selle majaosa elanike jaoks ühine ja paikneb üldkoridoris.

Esimese korruse hügieeniruumides on:

- pesemiskohad (korrusel kokku 3 dušši, s.o. 1 pesemiskoht 8 voodikoha kohta)

- WC-kabiinid, milles invavarustusega WC-potid, korrusel kokku 4 tk, s.o. normikohasest veidi vähem: 1 WC pott 6 voodikoha kohta. Esimesele korrusele on mõeldud paigutada ka neid hoolealuseid, kes kasutavad tubades potitoole ja siibreid.

WC- kabiinide vahelised seinad võivad olla kõrgsurvelaminaadist, ukсед siledad tavauksed, niiskuskindla viimistlusega. Kabiinide vahelised seinad on 1,9 m kõrgused, põranda ja seina vahe koristamise hõlbustamiseks 15 cm.

- valamud, korrusel kokku 6 tk, s.o. iga nelja voodikoha kohta üks valamud, on nii WC-kabiinide esises ruumis kui ka duširuumis, vastavalt 3 tk ja 1 tk. Kaks valamud on hoone parempoolses tiivas väiksemas hügieeniruumis. Kabiinide esine ruum on pääsuga koridorist, ilma vaheukseta. Selline lahendus võimaldab personalil kätepesu igal ajal, muid uksi avamata.

Tualettruumi ja duširuumi vahelise valamute taguse seina ülaosa lahendada klaasitud raamidena (alates 1,9 m kõrguselt, klaasiosa pind koos raamiga 1,6x0,5 m) : nii pääseb loomulik valgus duširuumist siseakna kaudu ka kätepesuruumi.

Põhjapoolses koridoris, hügieeniruumi kõrval, on ruum siibrite ja potitoolide pesemiseks. Koristusvahendite ruum on hügieeniruumi vastas üle koridori. Neisse ruumidesse on ette nähtud sügava põhjaga roostevabad valamud.

Korrusel on üks personali tuba koos selle juurde kuuluva tualettruumiga. Tualettruumis on ka pesemiskoht (dušš).

Tulenevalt hoone olemasolevast plaanilahendusest on arsti kabinet, protseduuride tuba ja nende ees olev vaheruud paigutatud hoone põhjapoolsesse otsa maja idaküljel. Kabinettide ees olevasse vaheruud on paigutatud ventileeritav ravimite kapp.

Patsientide üleriiete ruum on paigutatud liftikoridori, s.o. võimalikult peaukse lähedusse.

TEINE, KOLMAS JA NELJAS KORRUS

Kõik nimetatud korrused on lahendatud tüüpkorrustena, s.o. ruumijaotus on igal korrusel ühesugune.

Nii nagu esimesel korrusel, nii on ka järgnevatel korrustel põhilahendus sama: koridor jaotab korruse kaheks osaks, toad ja trepikojad jäävad idapoolsele küljele, puhkeruum-söögituba paikneb kummaski maja otsas, hügieeniruumid kohakuti alumise korruse hügieeniruumidega.

Idapoolsele küljel on: seitse kahekohalist ja neli kolmekohalist tuba. Üks kolmekohaline ja üks kahekohaline tuba on maja läänepoolisel küljel. **Kokku on igal tüüpkorrusel 31**

voodikohta, neist lõunapoolses otsas 14 voodikohta ja põhjapoolses otsas 17 kohta.

Teisel, kolmandal ja neljandal korrusel on kokku $3 \times 31 = 93$ voodikohta.

Tüüpkoruse hügieeniruumides on:

- pesemiskohad (korrusel kokku 3 dušši, s.o. 1 pesemiskoht 10 voodikoha kohta)

- WC-kabiinid, milles invavarustusega WC-potid, korrusel kokku 6 tk, s.o. iga viie voodikoha kohta üks WC-pott.

WC- kabiinide vahelised seinad võivad olla kõrgsurvelaminaadist, ukсед siledad tavauksed, niiskuskindla viimistlusega. Välisseina äärse kabiini uks on ruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil lükanduks. Kabiinide vahelised seinad on 1,9 m kõrgused, põranda ja seina vahe koristamise hõlbustamiseks 15 cm. Tualettruumide ustel niiskuskindel viimistlus.

- valamud, korrusel kokku 8 tk, s.o. iga nelja voodikoha kohta üks valamud, on nii WC-kabiinide esises ruumis kui ka duširuumis, vastavalt 3 tk ja 1 tk. Kabiinide esine ruum on pääsuga koridorist, ilma vaheuksega. Selline lahendus võimaldab personalil kätepesu igal ajal, muid uksi avamata.

Tualettruumi ja duširuumi vahelise valamute taguse seina ülaosa lahendada klaasitud raamidena (alates 1,9 m kõrguselt, klaasiosa pind koos raamiga 1,6x0,5 m) : nii pääseb loomulik valgus duširuumist siseakna kaudu ka kätepesuruumi.

Vasakpoolses hoonetiivas ehk põhjapoolses koridoris, hügieeniruumi kõrval samal koridoripoolel on koristusvahendite ruum, kuhu on ette nähtud sügava põhjaga roostevaba valamud.

Siibrite ja potitoolide pesemise ruum on hoone parempoolses tiivas oleva duširuumi kõrval. Ruumi otstarbekamakasutamise eesmärgil on sellele ette nähtud lükanduks.

Korrusel on üks personali tuba koos selle juurde kuuluva tualettruumiga. Tualettruumis on ka pesemiskoht (dušš).

Patsientide üleriiete ruum on paigutatud liftikoridori, s.o. võimalikult peaukse lähedusse.

TREPIKOJAD

Trepikodade ukсед avanevad evakuatsiooni tee suunas, käiguavad on laiusega 1,4 m. Ukсед ilma lävepakkudeta.

Trepikodadesse paigaldatakse uued trepipiirded roostevabast terasest käsipuudega. Käsipuu lisatakse ka keldrisse viiva trepikäigu seinale. Lisaks tuleb trepipodestidel madalal asuvate akende ette paigaldada piirded, mis võimaldavad akende avamist ja nende pesemist. Trepipodesti aknapoolses servas peab podestil olema vähemalt 2 cm kõrgune põsk, et vältida näiteks käimiskepi libisemist akna ja podesti vahelisse avasse.

Trepimarsid ja mademed kaetakse EPO-kattega. Trepiastmed peavad värvitoonilt tasapinnast erineva või trepi esimene ja viimane aste olema tähistatud vähemalt 50 millimeetri laiuste kontrastsete vöötidega astme kogupikkuses.

Keldri ja esimese korruse vaheliselt mademelt rajatakse aknaaluse seina lammutamise teel otseväljapääsu õue. Neid väljapääsuid kasutatakse peamiselt evakuatsiooniteedena.

MÜRA

Liiklusmüra normtasemed ühiselamute ning hoolekandeesutuste elu- ja magamisruumides ning luksus- ja äriklasi hotellitubades on samased elamutes lubatud müra normtasemetega.

Hoone paikneb küll suhteliselt hõreda liiklusega piirkonnas, kuid üsna lähedal raudteele, kaugus 270 m.

Müra tõkestamise meetmeteks on välispiirete, kaasa arvatud katuslae soojustamine ja kolmekordsete klaasidega akende kasutamine.

Vastavalt sotsiaalministri 4. märtsi 2002 a. määrusele nr. ei tohi müra normtase eluruumides ületada päeval 40 dB, öösel 30 dB (piirtase päeval 65 ja öösel 55 dB).

4. KONSTRUKTSIOONILAHENDUS

Märkus: need konstruktsiooniosa tööjoonised, mis käsitlevad kandvatesse vaheseintesse avade tegemist, liftišahti ja ventilatsioonišahtide ning kanalite ehitamist, tellitakse eraldi tööna. Alljärgnevalt on kirjeldatud põhimõttelised konstruktsioonilahendused.

Ehitisele mõjuvad koormused ja muud mõjud ei või põhjustada ehitise, selle osa või naabruses olevate teiste ehitiste varisemist ning ehitisele, selle aluspinnale või naabruses olevatele teistele ehitistele või nende aluspinnastele vastuvõetamatult suuri deformatsioone. Samuti ei või ehitisele mõjuvad koormused ja muud mõjud põhjustada ehitise, selle osade, sisseseade ega paigaldatud seadmete kahjustusi konstruktsioonide suure deformeerumise tõttu, kusjuures erakorralise sündmuse tõttu tekkinud mõjude kahjustused ei või olla ebaproportsionaalselt suured.

Lumekoormus maapinnal on Eestis standardi kohaselt 125 kg/m² saartel, kesk-Eestis, 150 kg/m² põhja-Eestis ning 175 kg/m² kõrgustikel.

Lame- ja viilkatuste puhul võetakse lumekoormuse koefitsiendiks 0,8- tuul puhub lund maha. Varikatuste ja eendite juures võetakse aga euroopa standardi kohaselt kujuteguriks kuni 4,0. Eestis on seda piiratud 2,5-ni. See tähendab, et lumekoormus varikatusel või kõrgema seinaga piirneval katusel võib olla kuni 2,5 korda suurem kui samas kohas maapinnal. Need suurused on saadud katseliselt ja nende suurust teoreetiliselt põhjendada ei ole võimalik.

Hoonele mõjuvad koormused jagunevad iseloomu järgi:

- *Omakaal – hoone enda kaal*
- *Lumekoormus – ehitise pindadel ladustuv lumi*
- *Tuulekoormus – tuule mõju hoone konstruktsioonidele*
- *Kasuskoormus – muutuv koormus (liigutatav mööbel, sisseseade, inimesed)*

Vundamendid ja keldriseinad – olemasolevad vundamendid ja keldriseinad on monteeritavatest betoonplokkidest: taldmikuplokk+neli rida 60 cm kõrgusi betoonplokk+silikaattelistest laotud ülaosa. Keldriseinte siseküljele on ruumide soojustamise eesmärgil laotud keraamilistest tellistest 12 cm paksune sisevooder.

Käesoleva projekti kohaselt soojustatakse keldri seinad väljastpoolt täies ulatuses: lahti kaevatakse hooneperimeeter kuni taldmikuploki pealmise pinnani. Enne kaevetööde alustamist täpsustada maa-aluste torustike ja kaablite asukohad. Maapealne sokliosia ja lahti kaevatud vundament puhastatakse vanast hüdroisolatsioonist ja krohvist.

Käesoleva projekti kohaselt soojustatakse hoone sokliosia, rajatakse uus sillutusriba, osale keldriakendele ehitatakse uued valguskastid ja osa valguskaste likvideeritakse.

Enne keldriseinte soojustamist lammutatakse kõik välistrepid ja nende kohal olevad varikatused. Likvideeritakse hoone lääneküljel olev keldri sissepääs.

Et oleks võimalik akende valguskastid likvideerida ning sillutusriba rajada ka maapinna järsema tõusud kohal, on hoone lõunapoolse otsaseina lähedale ette nähtud hoonega ristuva tugimüüri rajamine maja idapoolisel küljel Puiestee tänava poolse otsa lähedal vt. keldri plaan ja idapoolne külgvaade.

Tugimüür, peatrepi platvormi esisein ja külgseinad, samuti trepi esiserva all olevad postvundamendid rajatakse 24 cm paksustest *Columbia* õõnesplokkidest. Müüritis armeeritakse vastavalt plokkide tootja paigaldusjuhenditele. Plokkide all killustikust aluspadi paksusega 12 cm.

Keldri akende valguskastid rajatakse 14 cm paksustest õõnesplokkidest, valguskastide põhi valatakse monoliitbetoonist. Tugimüüri ja valguskastide pealispind kaetakse katteplaatidega- sobivad pesubetoonist plaadid.

Sokliosia soojustatakse 10 cm paksuste vahtpolüstüroolplaatidega, näiteks *EPS- 120 Perimeeter* ja kaetakse 10 mm paksuste fassaadikatteplaatidega. Soojustuse karkass: immutatud puitkarkass 50x100 mm. Karkassi samm 600 mm.

Soojustuse plaadid peavad liibuma tihedalt vastu soojustatavat pinda, mistõttu on tuleb soojustatavad seinaosad eelnevalt siledaks krohvida ja katta vähemalt tagasitäidetava osa ulatuses vööphüdroisolatsiooniga. Soojustuse kaitseks kaitsematt (näiteks *Delta NB*).

Sokliosia katteplaatideks on siledad tsemendipõhised puitlaastplaadid, näiteks *Kivex* tehaselaselt värvitud plaadid, värvitoon *RAL-* kataloogi järgi *Cement Grey RAL 7033*.

Sokliliited vormistatakse sokliprofiiliga. Sokliprofiil võib olla alumiiniumist või roostevabast terasest. Soklijoone vormistamisel tuleb silmas pidada, et fassaadi soojustust ei tohi teha allapoole soklit ja seina lahutavat hüdroisolatsiooni. Sokli ja välisseina soojustuse vahele paigaldada vuugitihenduslint. Sokliliist paigaldada freesitud soontesse.

Sokliosa soojustussüsteemi näidis (väljastpoolt alates):

- sile fassaadiplaat 10 mm
- soojusisolatsiooni plaat EPS- 120 perimeeter 100 mm
- soojustuse kaitsematt
- vööphüdroisolatsioon
- aluspinna eelnev tasandamine
- olemasolev välisseina konstruktsioon (raudbetoonplokid, silikaattellised)

Pärast sokliosa soojustamist täidetakse lahti kaevatud osa kihtide kaupa tihendatava liivaga ning ehitatakse betoonkividest sillutusriba, mis piiratakse äärekividega. Koos äärekividega on sillutusriba laiuseks 80 cm. Sillutusriba kalle vahetult hoone seina ääres on $i = 0,01$ hoonest eemale, vältimaks vihma- ja lumesulamisvee valgumist keldrisse või vundamendi alla.

Majaesine sillutis:

- kõnniteekivid 6 cm
- sängituskiht: killustiksõelmed 3 cm
- dreenikiht: killustik min. 12 cm
- kihtide kaupa tihendatud liivalus

Majaesise 2,5 m laiuse kivisillutise võimalik maksimaalne kalle täpsustada ehituse käigus kohapeal.

Katuse vihmavee eemale juhtimiseks tuleb sillutusriba rajamisel tähelepanu pöörata vihmaveetorude suuete alla vihmakogujate ja betoonist äravoolurennide paigaldamisele. Joonistel on näidatud vihmaveekogujate ja betoonrennide ligikaudsed asukohad.

Hoone soklijoon on maapinnast erinevatel kõrgustel, olenevalt maapinna kaldest. Vt. ka vaated joonistel AR- 6-01...AR-6-03 ja lõige ning sõlmed AR-6-04, AR-7-01 ja AR 7-02.

Hooneesise varikatuse ja põhjapoolse otsaseina äärde ehitatava ventilatsioonišahti ja prügikonteinerite varjualuse kandvate postide all monoliitbetoonist postvundamendid rajamissügavusega allpool maapinna külmumispiiri. Vundamendid vt. joonisel AR-7-19.

Monoliitsete vundamentide ja plaatide valamisel kasutada betooni mark C30/ 37. Betooni sertifikaadid ja muu dokumentatsioon vastavalt ET 1071- 0238 ja EN 106 nõuetele.

Välisseinad – Olemasolevad välisseinad on silikaattellistest kahekihilised, kihtide vahel mineraalvatist soojustus. Välimises kihis on akende vahelistel seinuosadel kasutatud keraamilisi telliseid.

Rekonstrueerimistöode käigus ehitatakse kitsamaks osa aknaavasid. Akende kitsamaks ehitamisel kasutatakse näiteks *Bauroc375* plokk+50 mm paksust plaatvillast lisasoojustust (vt. joon. AR- 7-05).

Välisseinte soojapidavus on tänapäevaste nõuete seisukohalt ebapiisav, soojajuhtivus enne lisasoojustuse paigaldamist $U = 0,55 \text{ W/ (m}^2 \text{ K)}$

Välisseinad on ette nähtud soojustada ja rekonstrueerida täies mahus, kaalutud keskmise

soojustaseme tasemega $U \leq 0,22 \text{ W/ (m}^2 \cdot \text{K)}$, s.o hoone välispiiretele tuleb kompaktselt paigaldada ilma õhuvahedeta koostoimiv dekoratiivne ja soojust isoleeriv katte- ja kaitsekiht.

Tulenevalt nõudest, et TP1-klassi kuuluva üle kahekorruselise hoolekandeesutuse hoone soojustussüsteem peab vastama vähemalt A2,d0 tuletundlikkusele, on välisseinte soojustussüsteemi materjalideks valitud *ISOVER*-tooted.

Välisseinad soojustatakse on *ISOVER KL 33* plaatvillaga, mis sobib kõigi puit-, metall- ja betoonkonstruktsioonide isoleerimiseks. *ISOVER KL 33* on ka väga hea heliisolaator.

Enne soojustussüsteemi paigaldamist tuleb välisseinad siledaks krohvida neis üksikutes kohtades, kus silikaattelistest välisseina välimine mittekandev kiht on murenenud.

ISOVER KL 33 100 mm paksused plaadid paigaldatakse puitsõrestiku vahele ilma lisakinnitusvahendeid kasutamata. Optimaalse soojusisolatsiooni tagamiseks peab isolatsioonimaterjal täitma kogu selleks mõeldud ruumi, villapaani laius 10-15 mm laiema kui karkassipostide vahe.

Puitsõrestik on immutatud puidust, saematerjali ristlõige 50x100 mm, sõrestikupostide samm 600 mm. Puitsõrestik tuleb kinnitada tellisseina sisemisse kandvasse kihti.

Kuna uued aknad paigaldatakse soojustuse tasapinda, siis on nende aknaavade kõrval, mida kitsamaks ei ehitata, vajalik kasutada topelt karkassiposte: silikaattelistest välise kihi avaveerandik ei ole kandev konstruktsioon.

Paigaldatud soojustus kaetakse *ISOVER RKL FACADE* 30 mm paksuste tuuletõkkeplaatidega. Kuna *Facade* pinnakate laseb kergesti veeauru väljapoole, siis on toode sobiv välispidiseks lisasoojustamiseks renoveerimislahendustes.

Plaatide pikemas küljes olev punnsoonühendus tagab plaatide omavahelistele liitkohtadele tuulekindla ning külmasillavaba ühenduse. *RKL FACADE* plaatide kõik omavahelised ühenduskohad tuleb täiendavalt tihendada süsteemi kuuluva *FACADE* tihendusteibiga.

Kasutada võib ka teiste tootjate analoogseid materjale, kuid silmas tuleb pidada asjaolu, et väiksema tihedusega mineraalvilla kasutamine vähendab oluliselt seinte soojapidavust: võib tekkida oht, et isolatsioonis tekib sisemine konvektsioon.

Tuuletõkke ja fassaadi katteplaadi vahele tuleb jätta vähemalt 25 mm laiune tuulutuspilu. Selleks paigaldatakse tuuletõkkeplaadi peale vertikaalne roovitus, roovituse ristlõige 100x25 mm. Sama roov jääb ühtlasi plaatide aluseks karkassiks. Õhuvähe peab olema ülevalt ja alt avatud nii, et välisõhk saaks vahet vabalt liikuda.

Välispiirete keskmine õhulekkearv ei tohi üldjuhul ületada 4 kuupmeetrit tunnis välispiire ruutmeetri kohta [$\text{m}^3/(\text{hm}^2)$]. Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindite kriitilised sõlmed teha võimalikult õhkupidavaks.

Soojustussüsteemi paigaldamisel jälgida, et:

- soojustusmaterjalide vahele ei tekiks suuri vuuke
- ei kasutataks montaaživahtu
- välisseinte sirgeks rihtimine peab toimuma viimase (viimistlusplaadi alla jääva) roovitusega

Fassaadide katteks on ette nähtud 10 mm paksused loodusliku kivipuruga kaetud tsementkiudplaadid, projektis on kasutatud *Kivex*- plaate, värvitoon *Kollane KP-3*. Kasutada võib ka teiste tootjate analoogseid plaate. Plaadid paigaldada ilma vaheliistuta.

Aktsendiks on trepikodade aknaümbruste, liftišahti ja põhjapoolse otsaseina ventilatsioonishahti ning prügikonteinerite varjualuse vertikaalne laudis, mis värvitakse kahes toonis.

Lisaks käesolevale projektile järgida kasutatavate materjalide tarnijate/tootjate kasutusjuhiseid ja tehnoloogilisi juhendeid.

Fassaadi katteplaatide paigutus ning värvilahendus on esitatud vaadete joonistel.

Lõplikud värvitoonid võib valida ehitustööde käigus ja kooskõlastada arhitektiga.

Vaheseinad – uusi kandvaid vaheseinu ei ehitata. Mittekandvad vaheseinad laotakse näiteks *Fibo Lux 88* vaheseinaplokkidest. Selline vaheseinalahendus võimaldab ehitada helipidavaid ja tugevaid kiviseinu, ühtlasi on valitud lahendus hea aluspind viimistluseks-seinad krohvatakse mõlemalt poolt õhukese krohvikihiga.

Vahelaed – olemasolevad vahelaed on raudbetoon-õõnespaneelidest, paneelide paksus 220 mm. Vahelagede osas muudatusi ei kavandata. Kõik laed puhastatakse vanast viimistluskihist.

Põrandad – kõik olemasolevad põrandad lõhatakse välja.

Uued põrandad rajatakse soojustus- või tasanduskihile. Põrandate ebatasasuste likvideerimiseks võib kasutada näiteks peene fraktsiooniga kergkruusa. Keldri põrandete soojustamisel kasutatakse näiteks *Kingspan Therma TF 70* soojustusplaate, plaatide paksus 70 mm.

Korruste põrandate soojustamisel kasutatakse koormust taluvaid mineraalvillplaate, näiteks *Isover OL-P 50* mm paksused plaadid.

Soojustuse kihile valatakse armeeritud monoliitbetoonist põrandaplaat paksusega 60 mm. Põranda plaadi ja välisseinte vahele jätta vajumisvuuk. Enne betoneerimist tuleb põrandatesse paigaldada kõik torustike läbiviimiseks vajalikud elemendid.

Monoliitsete konstruktsioonide valamisel kasutada betooni mark C30/37. Betooni sertifikaadid ja muu dokumentatsioon vastavalt ET 1071- 0238 ja EN 106 nõuetele.

Põrandate katted vastavalt siseviimistluse tabelitele joonistel AR-8-04....8-09.

Liikumisteede, tasapindade vaheldumise ja ruumide paiknemise märkamist tuleb paremustada kontrastsete värvidega.

Katuslagi – olemasolev katuslagi raudbetoon-õõnespaneelidest, katuse kalle 4°. Katuse kate ja kattealused soojustusplaadid ning otsaseinte parapetiplaadid eemaldatakse. Vt räästa sõlm joonisel AR-7-03. Katuse ehitustööd teostada vastavalt kehtivatele normidele ja standarditele.

Otsaseinad laotakse kõrgemaks Bauroc 375 plokkidega, mis laotakse seinte kandva kihi kohale: tekitatakse parapett. Otsaseinte soojustus peab ulatuma kuni parapeti ülemise servani.

Projekteeritud on tuulutatav katuslagi, mille tuulutus toimub soojustuse ülemises kihis olevate tuulutussoonte, katuse harjal ja mõlemal pool piki hoonet selle keskteljel asuvat ventilatsioonikorstent olevate tuulutuse peakanalite, alarõhutuulutite ja räästa laudise kaudu. Katusel olevad ventilatsioonikorstnad kaetakse plekist ümbrisega nii, et korstnate külgedel asuvad tuulutid avanevad ümbrise sisse. Korstnad varustatakse korstnakrae ja sademekatusega. Katuseharjal olevate korstnate mõlemale küljele kinnitatakse turvasiinid ohutuse tagamiseks katuse hooldustöödel ja korstnate puhastamisel.

Ette on nähtud uue katuseluugi paigaldamine olemasoleva katuseluugi asemele.

Räästa laudise asemel nii vertikaal- kui ka horisontaaltasapinnal kasutatakse perforatsioonitud plekki, mis tagab räästa vajaliku tuulutuse.

Katuslae soojustamiseks kasutatakse *ISOVER OL-LAM* lamellvillaks lõigatud mineraalvilla. Toote *OL-LAM* suurus on 250 mm x 1500 mm, valitud on 300 mm paksused lamellid. *ISOVER OL-LAM* toode vastab ehitusmaterjalide saasteklassile M1.

ISOVER OL-LAM sobib eelkõige objektidele, kus on vaja head soojusisolatsiooni ja suurt koormustaluvust, peamine kasutuskoht on lamekatuste mitmekihilise soojustussüsteemi põhisoojustusena. Paigaldustööde ajal tuleb *OL-LAM* isolatsiooniplaate kaitsta pideva raskete koormuste eest, näiteks käiguteede puhul. *OL-LAM* Isolatsioon sobib betoonplaatide, betoonpaneelide, r/b õõnepaneelide ja kandvate profiilplekkidega lamekatustele.

OL-LAM on soovitatav paigaldada nii, et toodete lühemate servade ühenduskohad erinevatel ridadel ei satuks omavahel kokku. Esimene toode lõigatakse keskelt pooleks ja toodete paigaldamist alustatakse poolikust tootest. Iga järgmine uus rida alustatakse eelmisest reast ülejäänud toote tükiga. Soojustus tuleb paigaldada kuivades tingimustes.

Katusekatte aluseks *OL-LAM*i peale paigaldatavaks isolatsioonikihi kasutatakse tuulutus-soontega ning pikiserva sulundiga *OL-TOP* toodet paksusega 30 mm.

ISOVER OL-TOP sobib eelkõige objektidele, kus on vaja head soojusisolatsiooni ja väga suurt koormustaluvust (60 kPa). Töö ajal tuleb isolatsiooniplaate kaitsta pidevate raskete koormuste eest (näiteks liikumisteedel). Täht "U" tootenimetuses tähendab, et plaadi alumises osas on ventilatsioonikanalid niiskuse väljatuulutamiseks, soone laius 22 mm, sügavus 15 mm ja soonte omavaheline vahekaugus 150 mm. Käesoleval juhul kasutatakse materjali kahekihilise soojustuse pealmise kihina.

Isolatsioonimaterjal tuleb paigaldada kuivades tingimustes. Plaadid tuleb paigaldada sellise suurusega alale, mille juures on võimalik sama päeva jooksul katta *OL-TOP* vettpidava kihiga (SBS-kattega).

Katuse kate on kahekihiline SBS-kate. Sertifitseeritud katusekattematerjalid on näiteks

Katepal, Icopal, Tehnoelast, Unifleks.

Kahekihilise materjali paigaldusel keevitatakse alus- ja pealiskiht omavahel kokku ning nad moodustavad terviku. Aluskihi peamine funktsioon on kaitsta pealmist kihti ilmastikutingimustega kaasneva ainelise väsituse eest, tänu millele pikeneb olulisel määral pealiskihi eluiga.

Vihmaveerennid ja torud värvitud terasplekist, pleki paksus 1 mm, PUR kattega, värv RR 22 (hall), kandilised, ristlõikega 100x100mm. Kummalegi katuse küljele on ette nähtud neli allaviiku, lisaks üks allaviik peatrepi varikatuselt.

Varikatused - hoone peasissepääsu varikatus on lihtsa kujundusega, mõõtmetega 3,9x4,2 m. Varikatus toetub nurkades neljale teraspostile. Kandvateks konstruktsioonideks on terastalad ja kandev katuseprofiil, valitud profiili laine kõrgus on 13 cm. Kandvale profiilile paigaldatakse OSB- plaadid, katuse katteks SBS-kate. Varikatus on minimaalse kaldega Puiestee tänava suunas. Katuse äärtes katuseserva põiktalasid katvad servaplekid. Kandekonstruktsioonide ja servaplekkide värvitoon RAL 6011 *Reseda Green*.

Peasissepääsu lahendus ja varikatuselõige vt. joonistelt AR-7-16 ja AR-7-17.

Tagakülje sissepääsude kohal olevad varikatused:



Valitud on klaasist ja alumiiniumist valmistatud varikatus. Kuigi varikatuseid on võimalik teha paljudest materjalidest, siis standardiks kortermajade rõdudele on kujunenud just alumiiniumraamis klaasvarikatused. Soovituslik on varikatused **paigaldada enne hoone soojustamist**, et raam saaks kinnituda betoonpaneeli vastu ja seega ei ole vaja soojustust lõhkuda, et sobilik kinnituspind tekitada.

Välistrepp ja kaldtee – välistrepp on laiusega 3,0 m, astmete laius 400 mm ja kõrgus 130 mm. Trepil on käsipuu selle mõlemal küljel. Käsipuu jätkub platvormi ulatuses, katkestus on kaldtee trepile suubumise kohal.

Kaldtee on tõusuga 5,24 cm ühe meetri kohta, kaldtee pikkuseks on 10,5 m ja laiuseks 1,25 m. Kaldteel on käsipuud mõlemal pool: käsipuu kõrgus on 0,9 m, dubleeriva käsipuu kõrgus 0,7 m.

Trepi, platvormi ja kaldtee konstruktsioonid vt. joon. AR-7-14....AR-7-18

Nii trepi kui ka kaldtee kandekonstruktsioon on metallist. Kandvateks taladeks on U-profiil U140/60/4. Talad kinnitatakse ülemises otsas platvormi monoliitbetoonist valatava

osa külge tarilappide abil. Alumises otsas toetuvad kandvad talad lehtterasest $b=10$ mm aluslappidele.

Kaldtee kandvatele taladele on ette nähtud aluslappidele toetuvad kandvad postid, mille materjaliks on ruutristlõikega terastorud $80 \times 60 \times 4$ mm, ühel talal kolm toeposti. Aluslappide alla plaatvundamentide rajamine ei ole vajalik.

Trepi kandvatele taladele keevitatakse nurkrauast $50 \times 50 \times 4$ mm astmete toed ja raamid. Trepi astmeteks pesubetonist plaadid paksusega 40 mm.

Märkus: kui tellitakse pesubetonist kandvad elemendid, siis võib astmete pikikülgede raamid ära jätta.

Peatrepi platvormi rajamiseks on vajalik vundamendi ehitamine, ka on postvundamendid ette nähtud trepitalade alumise otsa alla. Vundamendid laotakse näiteks *Columbia* õõnesplokkidest monoliitbetoonist armeeritud taldmikele. Taldmike alla on ette nähtud killustikaluse paigaldamine. Platvormile valatava armeeritud monoliitbetoonist plaadi alla liivalus. Platvorm armeeritakse kahe võrguga $150/150/5$ mm.

Platvormi katteks on analoogselt trepi astmetega pesubetonist plaadid.

Kaldtee katteks on valitud venitatud terasvõrgust lehed (tüüp R36, silmajaotus 42×17 mm, vaba ava 25×9 mm, lehe paksus 10 mm). Kuna lehtede standardmõõdud on 1250×2000 mm, siis on ka kaldtee laiuks 1250 mm.

Kaldtee sõiduplatvormi mõlemal küljel on 70 mm kõrgused ääristeks. Ääristeks on nurkraud $70 \times 50 \times 4$ mm, mis keevitatakse terasvõrgu peale postide külge.

Käsipuude ja piirdepostide materjaliks on ruutristlõikega terastorud $30 \times 30 \times 2$ mm.

Kõik trepi, platvormi ja kaldtee metallosad krunditakse ja värvitakse, värvitoon RAL 7037 (*Dusty Grey*). Trepi ja kaldtee käsipuud oranžid, RAL 2003 (*Pastel Orange*).

Platvormi seinte viimistluseks on õhekröhv võrgul, krohvi toon sokliga samas toonis (RAL 7033 *Cement Grey*).

Lift – Valitud on lift Otis GEN2™. Kabiini mõõdud $1100 \times 2100 \times 2100$ mm tagavad lifti kasutamise lamamisraamiga transportimisel. Liftil on kokku viis peatust: keldris ja kõigil maapealsetel korrustel. Liftišah vt joonistel AR-7-10, AR-7-11. kui Lift peab vastama standardi EVS-EN 81-70 või samaväärsetele nõuetele.

Lifti andmed

Seinamaterjal		Roostevaba söövitatud teras 220
Laematerjal		Roostevaba harjatud teras 220
Põrandamaterjal		Libisemisvastane kummikate_must
Käsipuu		1 tk, tagaseinas peegli all
Peegel		Tagaseinas, poolkõrge, täislauses
Valgustus		Led-valgusti väljalülitusega
Kabiini uks	Külje poolt avanev teleskoopuks	900 x 2000 mm, roostevaba teras
	Ukse tüüp	Külje poolt avanevad automaatuksed, tasanditel läveõõnsustes
Arv		5 tk

Ukse mõõtmed
Materjal
Tuleohuklass

900 x 2000 mm
Roostevaba teras, harjatud
EI 30

Lifti šaht – püstitatakse 240 mm laiustest õõnesplokkidest. Šahti süvis valatakse monoliitbetoonist. Lagi ehitatakse metalltaladele, katuslae katteks profiilplekk.

Šahti seinad soojustatakse analoogselt kogu maja välisseintega. Välisvoodriks vertikaalne sulundlaudis, mille värvitoonid on esitatud vaadete joonistel.

Ventilatsioonišaht ja prügikonteinerite varjualune – kandvaks konstruktsiooniks puitsõrestik, välisvoodriks vahedega laudis, katuse katteks profiilplekk. Vt. joon AR-7-13, värvilahendus vaadete joonistel.

Aknad – sissepoole avanevad üheraamilised aknad, avanemine: pöörd- ja kaldavatavad. Profiili materjal: plastik. Värv valge.
Klaas: kolmekordne pakett, kirkas klaas.
Tihendid ja furnatuur: tootja standard.
Kompleksne soojuslähivuse tase, paigaldatuna fassaadi soojustuse tasapinda, vähemalt $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Akende kitsamaks ehitamise vajadusest tulenevalt on aknaavade paigutus ja klaasijaotus projekteeritud selliselt, et igas ruumis paikneks avatav kitsam osa mugava avamise huvides võimalusel ruumi keskosas.

Põrandani ulatuvate otsaseina akende ette paigaldatakse väljapoole võrepiire ehk nn. prantsuse rõdu.

Keldriakende veepleki alune soojustatakse 2,5 cm paksuste vahtpolüstüroolplaatidega.

Aknalauad: kõrgsurve laminaatkatttega niiskuskindlad puitkiudplaadid, üleaste seinast 20 mm. Aknalaudade laius 450 mm.

Akende veeplekid: värvitud plekk, helehall, pleki paksus 0,5 mm, üleaste seinast 30 mm, 15° kaldega välispinna suunas. Aknapleki pikkus peab olema täpselt aknaraami välismõõtme laiune, plekk lõpeb mõlemas otsas üles- ja tagasipöördega.

Akende spetsifikatsioon vt. joonisel AR-8-01.

Uksed – välisüksed on klaasiavaga metallüksed. Siseüksed puidust. Enamus lihtsad siledad puitüksed, osa uksi klaasiavadega.

Uste spetsifikatsioon vt. joonisel AR-8-02....AR 8-03*.

* Spetsifikatsioonis ei kajastu lükandüksed, mille konstruktsioon ja disain lahendatakse töö käigus. Lükandüksed on ette nähtud koristusvahendite ruumidele, ühele WC-kabiinile igal maapealsel korrusel ja siibrite ning potitoolide pesemise ruumile teisel, kolmandal ja neljandal korrusel.

Aknad ja uksed paigaldatakse vastavalt valmistajafirma juhenditele.

Ukse vaba käigulaius – (ukse piida valendlaius, kahe poolega ukse käigupoolne valendlaius ning lükand- ja liugukse valendlaius) peab olema vähemalt 800 mm.

Uksed peavad üldjuhul olema **lävepakkudeta**. Kui teatud ehituslikud nõuded nõuavad lävepaku olemasolu, siis selle kõrgus ei tohi olla üle 20 mm.

Ukseklaasid peavad olema ohutud, vältimaks purunemisel ohtlikke suuri klaasikilde.

Ustele, mis võivad kas ratasraamide, ratastoolide või teenindajate kärudega viga saada, paigaldatakse allosasse kas ühele või mõlemale poole roostevabast terasplekist kate h=60 cm.

Uksed peavad **avanema ja sulguma kergelt** või automaatselt. Käsitsi avatavat ust peab saama avada kergelt ühe käega, tõmbejõuga 2-3 kg.

Tuletõkkeuksed on ette nähtud keldris moodustatud tuletõkkeseksioonide ja kõigi trepikodade eraldamiseks. Tuletõkkeuste sulused vastavalt standardile EVS „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“. Kasutada võib ainult vastavussertifikaati omavaid avatäiteid.

Kõigi avatäidete ümbruse soojustamisel tuleb tagada õhutihedad nurgäühendused. Näiteks on sobivaks tooteks *Isover Vario TightTec* tuuletõkketeibi nurgäühendused (montaaži vahet ei taga vajalikku õhupidavust).

5. SISE- JA VÄLISVIIMISTLUS

Hoolekandeesutuse ehitamisel, ümberehitamisel ja renoveerimisel kasutatakse ehitus- ning viimistlusmaterjale, mille terviseohutus on tõendatud.

Hoolekandeesutuse ruumide viimistlus peab olema kooskõlas ruumide funktsiooniga ning sisustus peab võimaldama samu tegevusi, mis kodus (loomulik) keskkonnas.

Üldiselt kõigi ruumide seinad ja laed värvitakse vesialuselise värviga. Koridoride seinte allosas kuni ühe meetri kõrguseni seinale liimitav PVC-kate (nii välditakse seinte rikkumist neile ratasraamide või kärudega vastu sõites).

Hügieeniruumides, koristusvahendite ruumis ja muudes niisketes ruumides seintel glasuurlaadid.

Siseviimistluse kirjeldus ruumide kaupa on esitatud siseviimistluse tabelites joonistel AR-8-06...AR-8-09.

Välisviimistlus: fassaadide kattteks on ette nähtud 10 mm paksused loodusliku kivipuruga kaetud tsementkiudplaadid, projektis on kasutatud **Kivex**- plaate, värvitoon **Kollane KP-3**. Plaadid paigaldada ilma vaheliistuta.

Aktsendiks on trepikodade aknaümbruste, liftišahti ja põhjapoolse otsaseina ventilatsioonišahti ning prügikonteinerite varjualuse vertikaalne laudis, mis värvitakse kahes toonis: Oranž RAL 2003 *Pastel Orange* ja roheline RAL 6011 *Reseda Green*.

Vaadete joonistel on esitatud ka samade elementide värvitoonide variantlahendus.

Kaldtee ja trepi käsipuud ning otsaakende piirded oranžid, muud elemendid hallid RAL 7037 (*Dusty Grey*)

Sokkel rohekashall: RAL 7033 *Cement Grey*

Vihmaveesüsteem ja parapetiplekid tumehallid, RR 23

Räästaplekid RR 22, hall

Välisüksed RAL 6011 *Reseda Green*.

Aknaraamid valged

Peaukse varikatuse andekonstruksioonide ja servaplekkide värvitoon RAL 6011 *Reseda Green*.

NB! Paber kandjal ja digitaalsed toonid ei pruugi kattuda tegelikkusega. Enne lõpliku värvi valikut tuleb teostada proovivärvimine väiksemal pinnal.

Välisviimistluse teostus kirjeldused vt. vaadete joonistelt AR-6-01...AR-6-03.

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hooldekodu veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eraldi projekti alusel.

Veevarustus - lahendatakse eraldi projekti alusel olemasoleva tänavatorustiku baasil. Sooja vee saamine lahendatakse lokaalkütte ehk gaasikatlamaja baasil.

Kanaliseeritavad reoveed - juhitakse isevoolselt olemasolevasse tänavatorustikku. Kanalisatsiooni liitumiskaev on toodud kinnistu põhjapoolse piiri äärde. Liitumiskaevust kuni ühenduskaevuni Uuel tänaval on kanalisatsioonitorustik PVC De 160 varem paigaldatud.

Vihmavee kanalisatsioon – lahendada eraldi projekti alusel. Vihmavee kanalisatsiooni torustik on olemas Uuel tänaval.

7. KÜTE JA VENTILATSIOON

Hoone kütmine lahendatakse lokaalkatlamaja baasil: hoonesse on planeeritud gaasivarustus ja gaasikatlamaja. Ruumidesse paigaldatakse seinapealsed radiaatorid. Küttekehad peavad olema kergesti puhastatavad.

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti Vabariigi Standardile EVS 812- 3:2018. Ehitise tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Eluruumides on soovituslik temperatuur +20..+22 C suhtelise õhuniiskuse 40...60% juures.

Hoonesse projekteeritakse soojustagastiga sundventilatsioon. Käesolevas projektis on esitatud ventilatsioonikambri ja hoonevälise torustiku võimalik paigutus. Täpne lahendus antakse ventilatsiooni eriosa projektiga.

Hoones on olemas loomulik ventilatsioon: kõigi hügieeniruumide üks sein on nn ventilatsiooniplokk, mille lõõrid algavad keldrist ja suubuvad katusel olevatesse ventilatsioonikorstnatesse. Samuti on hoone keskseina müüritises, peaaegu kogu sein

ulatuses (katkestustega trepikodade kohal) olemas ventilatsiooniavad , mis avanevad koridoridesse ja tubadesse.

Loomulik ja sundventilatsioon peavad tagama küllaldase õhuvahetuse kõikides ruumides.

Ventilatsioonisüsteemide projekteerimisel võtta aluseks „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile“

8. ELEKTROTEHNILINE OSA

Elektrotehnilise osa projekt tellitakse eraldi tööna.

Hoolekandeaasutuse ruumides peab olema loomulik ja kunstlik valgustus. Abi-, hoiu- ja hügieeniruumides võib ette näha ainult kunstliku valgustuse.

Kunstlik valgustus peab tagama normile vastava ühtlase ja hajutatud valgustatuse. Magamistoas peab olema voodi juures kohtvalgustus.

Üldist:

Hoolekandeaasutustel ei ole kohustust omada häirenupu süsteemi, kuid arvestades asutuste klientuuri on see igati soovituslik.

Juhtmepõhised häirenupusüsteemid on reeglina paigutatud tualettruumidesse ning valitud eluruumidesse. Kliendid paigutatakse eluruumidesse vastavalt nende liikumisvõimele ja abi vajadusele põhimõtte järgi, et igas ruumis on vähemalt üks liikumisvõimeline klient. Üha rohkem kasutatakse ka juhtmevabasid häirenupusüsteeme, mille puhul füüsilisi piiranguid ei ole ning igal kliendil on isiklik nn kliendiandur.

9. ENERGIATÖHUSUS

Projekteerimisel on lähtutud Ehitusseadustikust ja Ettevõtlus- ja tehnoloogiaministri määrusest 11.212.2018 nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Energiatõhususe miinimumnõuded näevad ette, et oluliselt rekonstrueeritava hoone, mis on võrdsustatav majutushoonega, energiatõhususarv ei ületaks 220 kWh/ m² aastas.

Hoone välispiirded peavad olema pikaajaliselt õhkupidavad, seintele ja katuslaele on projekteeritud piisav soojustuskiht. Otstarbeka soojustuse määramisel on lähtutud hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites.

Konstruksioonide kirjeldused on üksikasjalisemalt antud hoone joonistel ja seletuskirjas.

Soojustuse projekteerimisel on aluseks võetud järgmised lähteandmed:

- 1) välisseinte soojusläbivus 0,23 W/(m²·K);
- 2) katuste ja põrandate soojusläbivus 0,1–0,15 W/(m²·K);

3) akende ja uste soojusläbivus 0,6–1,1 W/(m²·K),

Arhitektuurse lahendusega on tagatud järgmised nõuded:

- elu- ja magamistubade lääne- ja lõunapoolsete akende klaasiosa pind on selline, et suvise ülekuumenemise vastu on vajalik hoone lõuna- ja läänefassaadile paigaldada päikesekaitse rulood või ekraanid.
- elu- ja magamistubades on avatavate akende pind vähemalt 5% nende ruumide põrandapinnast.
- üldised nõuded tehnosüsteemidele ja energiavarustusele lahendatakse vajadusel eriosade projektidega.

Suveperioodiks jahutussüsteemide kasutuselevõtt ei ole vajalik.

Üldised nõuded välispiiretele

Ehitada tuleb külmasildadeta. Välisseinte, lagede, põrandate ja sokliosa soojustuse paigaldamisel tuleb rangelt järgida tootja paigaldusjuhendeid.

Ehitamise ajal tuleb jälgida, et ei tehtaks selliseid projekti muudatusi, mille tulemusena energiatõhususe miinimumnõudeid ei täideta.

9. TULEOHUTUSE ABINÕUD

Ehitise tulepüsivusklass, kasutusviis, kasutusotstarve

Objekt:	Hooldekodu
Kasutamise otstarve:	11316- üldhooldekodu
Hoonete tulepüsivusklass:	TP – 1
Hoone korruste arv:	4
Hoonete kasutusviis :	III

Ehitusalune pind:	529 m ²
Suletud netopind:	1857,5 m ²
Kõrgus:	13,2 m
Inimeste arv:	117 patsienti+15..18 töötajat
Eripõlemiskoormus:	< 600 MJ/m ²

Hoonete vahelised kujad: nõuetele vastavad.

Ehitiste tuleohutuse tagamise põhimõtted

Ehitis vastab Siseministri määrusega nr. 17, vastu võetud 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ kehtestatud nõuetele.

Hoone rekonstrueerimine ja ümberehitamine on projekteeritud selliselt, et võimaliku tulekahju puhkemise korral säiliks ehitise kandevõime ettenähtud aja jooksul. R60, kandekonstruktsioon vähemalt A2.

Ehitiste jagunemine tuletõkkesektsioonideks

Tuletõkkesektsioonid on moodustatud korruste kaupa, pindala ja ruumide kasutusotstarbe järgi. Eraldi tuletõkkesektsiooni moodustavad:

- evakuatsioonitrepikojad
- elektrikerisega saun
- katlaruum, kus gaasikütteseadme koguvõimsus on rohkem kui 35 kW
- laoruumid pindalaga üle 10 m²
- ventilatsiooniruum
- liftišaht
- elektrikiilbid või ruum, kus asub elektrikiilp (keldris ruum nr. 016) juhul, kui peakaitsme nimivool on üle 100 ampri

Tuletõkkesektsioonide tulepüsivus EI60

Tuletõkkesektsiooni piirpindala 800 m²

Keldris on tuletõkkekonstruktsioonid A2-s1,d0 materjalidest

Tuletõkkekonstruktsiooni täielikult või osaliselt läbiva tehnosüsteemi tuletundlikkus peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ette nähtud tulepüsivusajast.

Sisepindade tuletundlikkus

Seinad ja laed: B-s1,d0. Evakuatsiooniteel: A2-s1,d0. Sisekoridoris: B-s1,d0.

Põrandad: DFL-s1. Evakuatsiooniteel: DFL-s1. Evakuatsiooniteel olevad trepikäigud ja -mademed: A2-s1,d0. Sisekoridoris: DFL-s1. Tehnilistes ruumides DFL-s1, katlaruumi põrand A2FL-s1

Välispindade tuletundlikkus

Välisseina välispind: B,d0. D,d2 kui on tõkestatud tule levik seinapinnal ja soojustusmaterjali tuletundlikkus on vähemalt A2.

Õhutuspilu välispind: B,d0. D,d2 kui on tõkestatud tule levik seinapinnal ja soojustusmaterjali tuletundlikkus on vähemalt A2.

Õhutuspilu sisepind: B-s1,d0

Soojustussüsteem: A2,d0

Katus: 2x SBS kate (klass B_{ROOF}).

Elektrikaablite tuletundlikkus: Dcas2,d2

TULEOHUTUSPAIGALDISED:

Tulekahjusignalisatsioon:

Hoones peab olema automaatne adresseeritud tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile on toodud Siseministri 07.01.2013 määruses nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“

ja tehnilises spetsifikatsioonis CEN/TS 54-14 „Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, üleandmise-vastuvõtu, kasutamise ja hoolduse eeskirjad“.

Väljapääsutee valgustus

Hoone on ööpäevaringses kasutuses:

Hoones peab olema väljapääsutee valgustus toimimisajaga vähemalt 90 minutit. Nõuded väljapääsutee valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus. Ning EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

Piksekaitse

Hoone on ööpäevaringses kasutuses. Sel juhul peab hoonel olema II kaitseklassiga piksekaitse. Nõuded piksekaitsele on toodud standardisarjas EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse.

Evakuatsioonipääs

Hoones on kaks evakuatsioonipääsu trepikodadest otse õue, lisaks väljapääs esimese korruse tuulekoja kaudu. Nendest üks peab olema vähemalt 1200 mm ja teine 900 mm laiune. Evakuatsioonitee peab olema kergesti tuvastatav, tähistatud vastava märgistusega, lihtsalt juurdepääsetav ja kasutatav.

Arvestades, et ruumi arvutuslik pindala ühe inimese kohta on 10 m², siis on :

- keldrist evakueeritavate arv kahe väljapääsu kaudu (üks trepikäik keldrikorruselst maapinnale) 13 inimest päevasel ajal, kui keldrikorrusel toimuvad tegevused
- esimeselt korruselst evakueeritavate arv 30 inimest, iga väljapääsu kaudu 10 inimest
- teiselt, kolmandalt ja neljandalt korruselst 34 inimest igalt korruselst, kummastki trepikojast 17 inimest

Arvutuslikult evakueerub kummagi trepikoja kaudu **60 inimest**, eesukse kaudu **10 inimest**.

Väljumistee pikkus

Ei ületa 30 meetrit. Võib pikendada 100 % kui hoones on automaatne kustutusüsteem. Punktist, kust teise evakuatsioonipääsuni jõudmiseks tuleb mööduda esimesest evakuatsioonipääsust, ei tohi väljumistee olla pikem, kui 30 m, ka juhul, kui ehitist on varustatud automaatse tulekahjusignalisatsiooniga või automaatse kustutusüsteemiga.

Evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknevad uksed ja nende sulused

EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused.
Kasutada võib ainult vastavussertifikaati omavaid avatäiteid.

Tuletõkkekonstruktsioonis asuvate uste tulepüsivusaeg peab olema vähemalt pool tuletõkkekonstruktsiooni nõutavast tulepüsivusajast.

Tuletõkkeuks peab olema varustatud sulgemisseadisega, mis vastab valmistajatehase andmetel oma sulgemisjõu ja muude omaduste poolest antud ukse kasutuskohtale ja ukse parameetritele (laius, raskus) ning tagab ukse täieliku sulgumise.

Sulgemisseadet ei pea kasutama lukustatuna peetavatel tehniliste ruumide ustel.

Tuletõkkeuksel peab olema üldjuhul ukselävi suitsu levimise tõkestamiseks.

Kui liikumine või ruumi kasutus eeldab lävepaku ärajätmist, saab lävepaku puudumist korvata järgmiste lahendustega juhul, kui seda lubab tuletõkkeukse nõuetele vastavust tõendav dokument:

a) ukse sulgudes sulgeb automaatselt allalaskuv lävi ukselehe ja põranda vahelise pilu. Põrand peab olema tehtud mõlemal pool ust vähemalt 200 mm ulatuses mittepõlevast materjalist. Automaatselt allalaskuval lävepakul peab olema sama tulepüsivusklass kui uksele ning seda kinnitav asjakohane dokumentatsioon;

b) mittepõlevast materjalist ustel võib ukselehe ja põranda vahelise pilu suurus olla kuni 10 mm ja muul juhul kuni 5 mm.

Põrand peab olema tehtud mõlemal pool ust vähemalt 200 mm ulatuses mittepõlevast materjalist. Kohtades, kus põrandakatet ei saa katkestada, tuleb põrand teha uksega piirnevates ruumides D-fl,s1-klassi nõuetele vastavatest materjalidest. Seda lahendust ei tohi kasutada korruste kaupa sektsioneerivate ustel (näiteks trepikotta viivad ukse).

Tuletõkkeuksed, mis asuvad evakuatsiooniteedel, on varustatud klaasitud osaga võimaldamaks kergemini hinnata evakuatsioonitee läbitavust.

Kõik liikumisteedel asuvad tuletõkkeuksed peavad olema varustatud tuleohutusmärkidega „Tuletõkkeuks, hoiu kinni“ või „Automaatselt sulguv tuletõkkeuks, hoiu vaba“ (vt lisa nr 9 p 6). Märkide kuju ja värvus on toodud standardis EVS 620-2:2012+A1:2017 „Tuleohutusmärgid“.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitistele

Päästemeeskonna juurdepääs projekteeritud hoonele on tagatud.

Pääsud pööningule ja katusele

Pööningule pääs on lahendatud läbi ühes trepikojas asuva katuseeluugi.

Katuseharjal olevate korstnate mõlemale küljele kinnitatakse turvasiinid ohutuse tagamiseks katuse hooldustöödel ja korstnate puhastamisel.

Suitsu eemaldamine

Toimub avatavate uste ja akende kaudu. Trepikodadest toimub suitsuärastus trepikodade ülemiste akende kaudu, mille avamine on dubleeritud distantstnupuga päästemeeskonna infopunkti. Nõuded suitsueemaldusele on toodud standardis EVS 919:2013+A1:2014 suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldamine ja korrashoid.

Päästemeeskonna infopunkt

Päästemeeskonna infopunkt on ette nähtud hoone sissepääsu vahetusse lähedusse paigutatavasse hõlpsasti avatud kappi, millele kantakse sellekohane tähistus.

Väliskustutusvesi

Ehitisevälise tuletõrje veevarustuse osas tuleb järgida standardit EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Väliskustutusvee normvooluhulk EVS 812-6:2012/A1:2013 järgi on 10 liitrit sekundis 3 tunni jooksul.

Välise tulekustutusvee saamise võimalused on lähikonnas olevatest maapealsetest tuletõrjehüdrantidest

- Pargi 9 korrusmaja lõunaseina lähedal Uuel tänaval, kaugus 35 meetrit
- Estakaadi ja Puiestee tänava nurgal, kaugus 180 meetrit
- Turu tänaval, kaugus 120 meetrit

Projekti tuleohutuse osa koostamisel kasutatud õigusaktid:

1. Tuleohutuse seadus 01.09.2010
2. Siseministri määrus nr. 17, vastu võetud 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
3. EVS 812-7: 2018 „Ehitiste tuleohutus: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
4. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 ” Nõuded ehitusprojektile”
5. EVS 812-6: 2012 A1:2013 – Ehitise tuleohutus: „ Tuletõrje veevarustus“
6. 7. EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine.
7. 10. EVS 919:2013+A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
8. 11. EVS 620-2:2012+A1:2017Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid.
9. EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse.
- 10.

10. KESKKONNAKAITSE

Hooldekodu elukeskkond ja hoonestus keskkonnakaitse seisukohalt reostusohhtlikud ei ole. Heakorra tagamisel tuleb juhinduda kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast, mille täitmine on jäätmete valdajale kohustuslik. Jäätmetekitaja on kohustatud järgima kindlaksmääratud kogumise ja sorteerimise korraldust.

Märkus:

Kui ehitus- ja lammutusjäätmeid tekib üle 10 m³, siis on nõutav ehitusjäätmete õiendi esitamine ehitise vastuvõtmisel. Ehitusjäätmed kogutakse sorteeritult konteineritesse ja käideldakse vastavalt Jäätmeseadusele.