



OTSUS

Vändra alev

19. veebruar 2025 nr 7

Kinnistu võõrandamine avaliku enampakkumise korras (Võidula)

Põhja - Pärnumaa vallale kuulub hoonestatud kinnistu aadressiga Võidula tn 2//Võidula mõis, Võidula küla, Põhja-Pärnumaa vald. Kinnistu katastritunnus on 93002:003:0344 ning registriosa number 3572506. Kinnistu pindala on 19 660,0 m² ning selle sihtotstarve on 100 % ühiskondlike ehitiste maa. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kolm hoonet, peahoone, ehitisregistri koodiga 120258016 , tall-kelder, ehitisregistri koodiga 120258221 ning laut, ehitisregistri koodiga 120258222. Peahoone oli kasutuses rahvamaja ning raamatukoguna, tall-kelder puukuuri ja majandushooneena ning laut majandushooneena. Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 20.03.2024 otsusega nr 12 lõpetati peahoones tegutsenud Võidula Rahvamaja tegevus alates 01.05.2024 ning 17.04.2024 määrusega nr 4 Võidula haruraamatukogu tegevus.

Põhja-Pärnumaa vald ei vaja Võidula tn 2//Võidula mõis, Võidula külas asuvat hoonestatud kinnistut oma seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

LVM Kinnisvara OÜ kutseline hindaja Merle Siigla on koostanud vara hindamiseks 15.11.2023 eksperthinnangu nr 2239-23M, mille kohaselt on vara turuväärtuseks hinnatud 123 000 eurot.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 24.oktoobri 2018 määruse nr 46 „Vallavara valitsemise kord“ § 14 punkti 1, § 15 lõike 1 punkti 1, lõiked 2 ja 3, § 16 lõike 1, lõike 4 punkti 1, § 17 lõike 2, § 18 lõiked 1 ja 2 ja § 19 punktid 2 ja 3.

1. Võõrandada avaliku enampakkumise korras Põhja-Pärnumaa vallale kuuluv hoonestatud kinnistu Põhja-Pärnumaa vallas, Võidula külas, aadressil Võidula tn 2//Võidula mõis (katastritunnus 93002:003:0344, registriosa nr 3572506, pindalaga 19600,0 m², sihtotstarbega 100% ühiskondlike ehitiste maa) alghinnaga 123 000 eurot.
2. Enampakkumise korraldajaks ja läbiviijaks Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse majandusosakond.
3. Enampakkumise nurjumisel alghinnaga pakkumuste mittelaekumise tõttu lubada enampakkumise korraldajal viia läbi uus enampakkumine ja määrata uus alghind.
4. Lubada enampakkumise korraldajal määrata kindlaks maksetingimused.

5. Enampakkumise korraldajal tagada vastavate teadete avaldamine vähemalt Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse veebilehel ja sotsiaalmeedias.
6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Vapper
volikogu esimees