

Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse
„Vallavara võõrandamine avaliku
enampakkumise korras (Lauka küla, Käina
tee 14-16 korteriomand)“ juurde

Hiiumaa Vallavolikogu otsusega võõrandatakse avaliku elektroonilise enampakkumise korras Hiiumaa valla omandis olev Hiiumaa vallas Lauka külas asuv Käina tee 14-16 korteriomand (kinnistu registriosa nr 672633, katastritunnus 39201:004:0227, pindala 5706 m², sihtotstarve elamumaa 100%). Enampakkumise alghinnaks määratajse 20 000 eurot.

Hiiumaa Vallavolikogu 21.06.2018 määruse nr 25 „Hiiumaa valla vara valitsemise korra“ (edaspidi *Määrus*) §-is 50 on välja toodud vallavara võõrandamise viisid, s.h vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras. Avalik elektrooniline enampakkumine toimub varakeskus.ee keskkonnas. Avaliku enampakkumise teade avaldatakse Hiiumaa valla veebilehel ja ajalehes Hiiu Leht.

Käina tee 14 kinnistu asub Lauka külas. Kinnistu suurus on 5706 m². Hiiumaa valla omandis on 762/14121 mõtteline osa kinnistust ja reaaloosa nr 16. Korterit üldpind on 76,2 m².

Määruse § 46 lõige 2 punkt 1 sätestab, et vallavara võib võõrandada, kui vallavara ei ole enam avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalik. Kõrgessaare osavallakogu ja Hiiumaa Vallavalitsus on seisukohal, et Lauka külas asuv Käina tee 14-16 korteriomand ei ole avalikuks ega valitsemise otstarbeks vajalik ning tehakse ettepanek korter võõrandada avalikul enampakkumisel.

Määruse § 51 lõige 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu kui vara võõrandamist ei ole ettenähtud eelarve aasta tuludes ja vara alghind on suurem kui 30 000 eurot. Kuna Hiiumaa valla 2024 aasta eelarves ei ole ettenähtud Lauka külas asuva Käina tee 14-16 korteriomandi võõrandamine, peab vara võõrandamise otsustama Hiiumaa Vallavolikogu.

Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud kannab ostja.

Liili Eller
Kõrgessaare osavalla vanem