ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva 15. september 2026 nr 456

Korteriomandi Koruste raamatukogu 4, Koruste küla, Elva vald võõrandamisel enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine

Elva Vallavalitsuse 21.07.2026.a. korraldusega nr 372 otsustati võõrandada Elva valla omandis olev Koruste küla korteriomand Koruste raamatukogu eriomand nr 4 (katastritunnus: 69401:004:0037) alghinnaga 10 000 eurot. 24. augustil 2026 lõppenud kordusoksjonil keskkonnas www.varakeskus.ee alghinnaga 10 000 eurot võitjat ei selgunud. Pakkumusi ei tehtud. Seega tuleb enampakkumine nimetatud korteriomandile tunnistada nurjunuks. Vallavalitsus on seisukohal korraldada korteriomandi võõrandamiseks uus oksjon, madalama alghinnaga - 8000 eurot.

Võõrandatav korteriomand (50,7 m2) asub elamus (EHR 120299621) I korrusel, moodustades 507/2101 mõttelist osa kinnisasja tervikust, 10420 m². Korter vajab remonti, ahjuküte, õhksoojuspump, õuealal salvkaev, ehitismälestis, võlgnevused puuduvad.

RVS § 33 lõike 11 järgselt selgitas Elva Vallavalitsus välja kinnisasja vajalikkuse riigile – riigi kinnisvararegistris lõppes seotud menetlus nr 26-8327 riigivara valitseja huvi puudumisega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määruse nr 23 „Elva vallavara valitsemise kord“ § 26, § 27, § 32 lg 4, § 34 lg 7 ning lähtudes ülaltoodust ja juhindudes Elva Vallavalitsuse 21.07.2026 korraldusega nr 372 kinnitatud „Korteriomandi Koruste raamatukogu 4, Koruste küla, Elva vald võõrandamisel enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uutel tingimustel võõrandamine” kinnitatud oksjonil võõrandamiste tingimuste punktist 9 ja lisatud oksjoni protokollist ning Elva vallavara valitsemise kord § 26, § 27, § 34 lg 7 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b:

1. Tunnistada augustikuus 2026 Koruste külas korteriomandi Koruste raamatukogu 4 võõrandamiseks oksjoni keskkonnas korraldatud enampakkumine nurjunuks.

2. Korraldada Koruste külas Koruste raamatukogu 4 kinnistul nr 3810104, katastritunnus 69401:004:0037, Koruste raamatukogu korterelamus eriomandi nr 4 (507/2101 mõttelist osa, 50,7 m²) võõrandamiseks oksjon keskkonnas www.varakeskus.ee.

3. Kinnitada kordusoksjonil korteriomandi müügihinna algsuuruseks 8000 (kaheksa tuhat) eurot ja pakkumise sammuks 100 eurot.

4. Kinnitada punktis 3 toodud oksjoni perioodiks oksjonikeskkonnas kaks nädalat, alates oksjoni aktiveerimisest.

5. Kinnitada tingimused korteriomandi oksjonil võõrandamisel, müügilepingu põhitingimused ja oksjoni läbiviimise kord vastavalt lisale. Sõlmida Varakeskus OÜ-ga (rg-kood 16213057) leping kinnisasja enampakkumise läbiviimiseks.

6. Avaldada korteriomandi võõrandamise ja oksjoni teade lisaks kinnisvaraportaalis www.kv.ee, Elva valla lehes ja valla veebilehel.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aare Anderson
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär