JÕHVI VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Jõhvi 08.09.2026 **nr 756**

Toila Vallavalitsuse 08.10.2024 korralduse nr 281 „Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras" muutmine

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14^1 lõike 4^1 alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Toila Vallavolikogu 25.09.2024 otsuse nr 67 „Loa andmine vallavara võõrandamiseks" ja Toila Vallavalitsuse 08.10.2024 korralduse nr 281 „Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras" alusel korraldati oksjoniportaalis www.varakeskus.ee Jõhvi vallas Kukruse külas asuvate hoonestatud kinnistute Mõisa (registriosa numbriga 4368408, katastrinumber 80301:001:0915) ja Mõisaaida (registriosa numbriga 4368408, katastrinumber 32002:002:0214) enampakkumine alghinnaga 1,5 miljonit eurot.

Toila Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 18 kehtestati uueks alghinnaks 890 000 eurot.
Toila Vallavalitsuse 21.04.2025 korraldusega nr 111 alandati alghinda 500 000 euroni.
Kõik korraldatud enampakkumised on nurjunud.

Otstarbekas on jätkata vallavara võõrandamist enampakkumise korras, alandades vara alghinda.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 ja Toila Vallavolikogu 18. aprilli 2018 määruse nr 15 „Toila vallavara valitsemise kord" § 22 lõike 1, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Muuta Toila Vallavalitsuse 08.10.2024 korralduse nr 281 „Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras" punkti 1 alapunktis 1.1. sätestatud alghinda ja määrata uueks alghinnaks 350 000 eurot.

2. Muuta Toila Vallavalitsuse 08.10.2024 korralduse nr 281 „Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras" punkti 2.6. ja sõnastada see järgnevalt:
„2.6 Kinnistu müügihind peab olema laekunud Jõhvi Vallavalitsuse arvelduskontole või notari deposiitkontole vähemalt 3 (kolm) päeva enne lepingu sõlmimise päeva.";

3. Muuta Toila Vallavalitsuse 08.10.2024 korralduse nr 281 „Vallavara võõrandamine avaliku enampakkumise korras" punkti 5 ja sõnastada see järgnevalt:
„5. Enampakkumisest teavitada Jõhvi valla veebilehel ja ajalehes „Põhjarannik"."

4. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Peepmaa
õigusnõunik
vallasekretäri kohustes